



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Sistem de detecție și alarmă la incendiu la Casa de Cultură a Municipiului Rădăuți»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.11.2021;
  - Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.11.2021;
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.11.2021;
  - referatul domnului Foca Costel Ovidiu, director al Casei de cultură a municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 43402/15.12.2020
  - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.;
- Întemeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Sistem de detecție și alarmă la incendiu la Casa de Cultură a Municipiului Rădăuți», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

**OBIECTIV:** SISTEM DE DETECTIE SI ALARMA LA INCENDIU LA CASA DE CULTURA A MUNICIPIULUI RADAUTI  
**Beneficiar:** U.A.T. RADAUTI  
**Proiectant:** SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL  
**Executant:**

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**SISTEM DE DETECTIE SI ALARMA LA INCENDIU LA CASA DE CULTURA A MUNICIPIULUI RADAUTI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

**DEVIZUL GENERAL: SISTEM DE DETECTIE SI ALARMA LA INCENDIU LA CASA DE CULTURA A  
MUNICIPIULUI RADAUTI**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	32.073,00	6.093,87	38.166,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>32.073,00</b>	<b>6.093,87</b>	<b>38.166,87</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>33.573,00</b>	<b>6.378,87</b>	<b>39.951,87</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>32.073,00</b>	<b>6.093,87</b>	<b>38.166,87</b>

Proiectant,  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



**OBIECTIV:** SISTEM DE DETECTIE SI ALARMA LA INCENDIU LA CASA DE CULTURA A  
MUNICIPIULUI RADAUTI  
**Beneficiar:** U.A.T. RADAUTI  
**Proiectant:** SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.500,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1.500,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	32.073,00	32.073,00
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	32.073,00	32.073,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>		<b>33.573,00</b>	<b>32.073,00</b>
<b>TVA 19 %</b>		<b>6.378,87</b>	<b>6.093,87</b>
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>		<b>39.951,87</b>	<b>38.166,87</b>

Proiectant,  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



**OBIECTIV:** SISTEM DE DETECTIE SI ALARMA LA INCENDIU LA CASA DE CULTURA A  
MUNICIPIULUI RADAUTI  
**Beneficiar:** U.A.T. RADAUTI  
**Proiectant:** SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari -  
CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	32.073,00
4.1.1	[0248.1] CONSTRUCTII SI INSTALATII	32.073,00
4.1.1.1	[0248.1.1] INSTALATII SEMNALIZARE SI DETECTIE, SECURITATE	32.073,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>32.073,00</b>
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>32.073,00</b>
<b>TVA 19%:</b>		<b>6.093,87</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>38.166,87</b>

Proiectant,  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,



**OBIECTIV:** SISTEM DE DETECTIE SI ALARMA LA INCENDIU LA CASA DE CULTURA A  
MUNICIPIULUI RADAUTI

**OBIECTUL:** CONSTRUCTII SI INSTALATII

**STADIUL FIZIC:** INSTALATII SEMNALIZARE SI DETECTIE, SECURITATE

**Beneficiar:** U.A.T RADAUTI

**Proiectant:** SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

**Executant:**

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TCB04XA Centrala adresabila pt semnalizare, paza sau incendiu, 4 bucle + imprimanta	buc	1,00	6.237,7505	6.237,75
			material:	5.109,7004	5.109,70
			manopera:	1.128,0501	1.128,05
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2	ATD11A1 Cablu semnalizare incendii cu:pina la 10 fire conductoare cu sectiunea pana la 1,5 mmp	m	600,00	4,8024	2.881,44
			material:	2,4180	1.450,81
			manopera:	2,3844	1.430,64
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2.L	4809727 Cablu semnalizare CSYABY masiv 2 x 0,75 s 8779	m	612,96	0,6251	383,15
3	EA14C11 Canal cablu 25 x 16 autoadeziv	m	300,00	23,3765	7.012,95
			material:	2,8836	865,07
			manopera:	20,4929	6.147,87
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
4	20018362 Acumulator cu gel 12V - 7.2Ah, 151x65x94	buc	2,00	103,8088	207,62
			material:	103,8088	207,62
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5	20018426 Detector adresabil de fum cu soclu inclus	buc	86,00	117,6500	10.117,90
			material:	117,6500	10.117,90
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
6	5500134 Buton alarma incendii	buc	13,00	167,2475	2.174,22
			material:	167,2475	2.174,22
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
7	20018499 Sirena de incendiu cu LED flash de interior, 24v pentru incendiu, culoare rosie, de exterior	buc	2,00	213,3848	426,77
			material:	213,3848	426,77
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
8	20018500 Sirena de interior cu LED flash, pentru sisteme incendiu, rosie, 24Vcc.	buc	9,00	31,3990	282,59
			material:	31,3990	282,59
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00

## STADIUL FIZIC: INSTALATII SEMNALIZARE SI DETECTIE, SECURITATE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	20018458 Modul radio ACR-4001	buc	1,00	412,9284	412,93
			material:	412,9284	412,93
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
10	EE10H1 Instalare elemente wireless	buc	18,00	1,1361	18,18
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	1,1361	18,18
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
11	31025161 Rama montaj butoane	buc	17,00	10,3809	176,47
			material:	10,3809	176,47
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00



0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Total Cheltuleli directe:</b>		<b>21.607,23</b>	<b>8.724,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.331,96</b>
<b>Recapitulatia:</b>	<b>Recap 2020</b>					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	196,31	0,00	0,00	196,31
<b>Total Inclusiv Cheltuleli directe:</b>		<b>21.607,23</b>	<b>8.921,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.528,27</b>
Cheltuleli indirecte	3,0000 %	648,22	267,63	0,00	0,00	915,85
<b>Total Inclusiv Cheltuleli Indirecte:</b>		<b>22.255,44</b>	<b>9.188,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.444,12</b>
Profit	2,0000 %	445,11	183,77	0,00	0,00	628,88
<b>Total Inclusiv Beneficiu:</b>		<b>22.700,55</b>	<b>9.372,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.073,00</b>
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						<b>32.073,00</b>
<b>TVA:</b>				19,00 %		<b>6.093,87</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>						<b>38.166,87</b>

Proiectant  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL  
Reprezentant legal





**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Sistem de detecție și alarmă la incendiu la Casa de Cultură a Municipiului Rădăuți»**

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii, pe baza necesității și oportunității realizarii acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Aprobarea proiectului în discuție se impune întrucât specialiștii din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina Suceava, au făcut recomandări în ceea ce privește condițiile pe care trebuie să le îndeplinească Casa de Cultură a municipiului Rădăuți, pentru a obține Autorizația ISU și a funcționa legal din punct de vedere al condițiilor impuse de către legislația ISU în vigoare, recomandări ce trebuie să fie duse la îndeplinire cât mai repede cu putință și, pentru a evita sancționarea instituției de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență în cazul neducerii la îndeplinire a acestora.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.**, prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 39.951,87 lei, din care valoarea C+M este de 38.168,87 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
**Bogdan-Andrei LOGHIN**