



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Primăria Municipiului Rădăuți
www.primariaradauti.ro

Piața Unirii, Nr. 2⁴, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro
Cod fiscal 4244148 Banca: Trezoria Rădăuți
Serviciul urbanism si a.p.

Data publicării : 17.11.2021
Nr. 18787 din 11.11.2021

Se aprobă,
Primar
LOGHIN Bogdan – Andrei

Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui bloc de locuinte P+4E+M cu spatii comerciale la parter pe str.Gen Iacob Zadik nr.1, mun.Radauti, jud.Suceava”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui bloc de locuinte P+4E+M cu spatii comerciale la parter pe str.Gen Iacob Zadik nr.1, mun.Radauti, jud.Suceava”, teren proprietate a S.C. MARK EDY STAR S.R.L. prin adm. Plamada Iacov, in suprafata de 11.925 mp identificata cu nr. cadastral CF 4601/41. Forma și poziția amplasamentului sunt prezentate în planul de incadrare în zona (A1) , planul cu situația existența (A2) precum și în plansa cu reglementari urbanistice – zonificare (A3). Conform PUG aprobat parcela virana face parte din UTR 14 având destinația de curți construcții cu depozit produse finite, depozit cherestea, hala gatere, depozit busteni și hala depozit.

Publicam azi, 17.11.2021 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 17.11.2021

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. - "Intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui bloc de locuinte P+4E+M cu spatii comerciale la parter pe str.Gen Iacob Zadik nr.1, mun.Radauti, jud.Suceava"

Beneficiar: S.C. Mark Edy Star S.R.L. prin adm. Plamada Iacov , com. Galanesti , nr. 346D , jud. Suceava

Proiectant general: SC MBR Construct SRL -Radauti , str. Calea Cernauti , nr. 12, mun. Radauti , jud. Suceava .

Şef proiect urbanism arh.D.G.Olas. - R.U.R.

Propunere:

"Intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui bloc de locuinte P+4E+M cu spatii comerciale la parter pe str.Gen Iacob Zadik nr.1, mun.Radauti, jud.Suceava"

Terenul studiat este proprietate a S.C. Mark Edy Star S.R.L. , in suprafata de 11.925 mp identificat cu nr. cadastral CF 4601/41 . Forma și poziția amplasamentului sunt prezentate în planul de incadrare în zona (A1) , planul cu situația existența (A2) precum și în planșa cu reglementari urbanistice – zonificare (A3).Conform PUG aprobat parcela virana face parte din UTR 14 având destinația de curti construcții cu depozit produse finite, depozit cherestea, hala gatere, depozit busteni și hala depozit.

Im prezent, terenul nu este ocupat de construcții accesul auto și pietonal urmând a se realiza pe latura sudica din str.Gen Iacob Zadik – alee, pe traseul pe care se intra și la magazinul de marfuri industriale Olint, cu conditia respectarii avizului eliberat de Poliția Rutiera Suceava.

Reglementari , indicatori urbanistici si bilant teritorial propusi :

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) propus = 19.8%

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) propus= 1.19.

Se noteaza posibilitatea ulterioara de a avea indicatori urbanistici POT max = 50% si CUT maxim = 4.0.

S.c. propus = 982,20 mp reprezentand 19.8 % din suprafata terenului ; S.c.d. propus = 5893,20 mp ;

Grad de rezistenta la foc – III

Risc de incendiu – Mic

Spatii verzi amenajate in suprafata de 1.094 mp reprezentand 22,3% din suprafata totala a parcelei.

Cai de circulatie , accese trotuare si alee pietonale in suprafata de 1.966,20 mp reprezentand 39,3% din suprafata.

Se vor asigura prin zona de parcare in suprafata de 912,50 mp reprezentand 18,6% din parcela cate un loc de parcare pentru fiecare apartament precum si locuri de parcare pentru spatii comerciale si vizitatori conform HG 525 din 1996.

Tip acoperis : acoperis cu planuri inclinate sau tip terasa fiind realizat in armonie cu cele caracteristice ale zonei.

Constructia va avea forma literei "U" cu doua scari de bloc si un numar estimat de 80 de apartamente ce vor fi deservite cu ajutorul a doua lifturi.

Se instituie obligativitatea amenajarii unui spatiu de joaca pentru copii ,precum si a unei platforme pentru amplasarea de europubele / eurocontainere pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si de ambalaje fractie umeda si uscata atat de la proprietarii apartamentelor cat si de la spatiile comerciale.

In zona exista retele electrice aeriene precum si retele de apa si canalizare si gaze naturale.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C. MARK EDY Star S.R.L. prin adm. Plamada Iacov , com. Galanesti , nr. 346D , jud. Suceava .

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 24.08.2021 fiind avizata favorabil în unanimitate de către membrii prezenti.

Certificat de urbanism nr. 1064 din 18.12.2019.

Aviz de oportunitate înregistrat cu nr. 13459 din 15.09.2021 .

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia Arhitect Sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul Primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 17.11.2021 – 16.12.2021.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 16.12.2021 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 17.11.2021 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia Arhitect Sef
ing.Pinzaru Florin - Paul



Resp. cu informarea și consultarea publicului,
ing. Koffler Igo Sigi

