

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Putnei nr. 136  
identic cu imobilul cu nr. cadastral: 56066**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99165/07.09.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99165/07.09.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 99300/27.10.2021 și 99301/27.10.2021;
- solicitarea d-lui Olinici Vasile înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 37821/30.06.2021;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 31864/23.07.2021;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 38974/02.10.2020;
- prevederile HCL nr. 185/17.09.2020 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a 33 parcele de teren;*
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:*

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Putnei, nr. 136, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 56066 înscris în Cartea Funciară nr. 56066 Rădăuți, în suprafață de 866 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:57084, teren curți-construcții în suprafață de 283 mp, situat în Rădăuți, str. Putnei, nr. 136;
- imobilul cu nr. cadastral:57085, teren arabil în suprafață de 583 mp situat în Rădăuți, str. Putnei, nr. 136;

**Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 5** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Marius-Nicolae ONICA



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOERONI

Rădăuți, 29.10.2021  
Nr. 223



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.	31864
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. 223 / 29.10.2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobiliară) conține 8 pagini.

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31864** din data **23-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str PUTNEI, Nr. 136, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 56066 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57084** situat in Loc. Radauti, Str PUTNEI, Nr. 136, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 283 mp;
- 2) **57085** situat in Loc. Radauti, Str PUTNEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 583 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ION MURESAN**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	31864
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 56066 / UAT Radauti**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L.  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN intravilan**

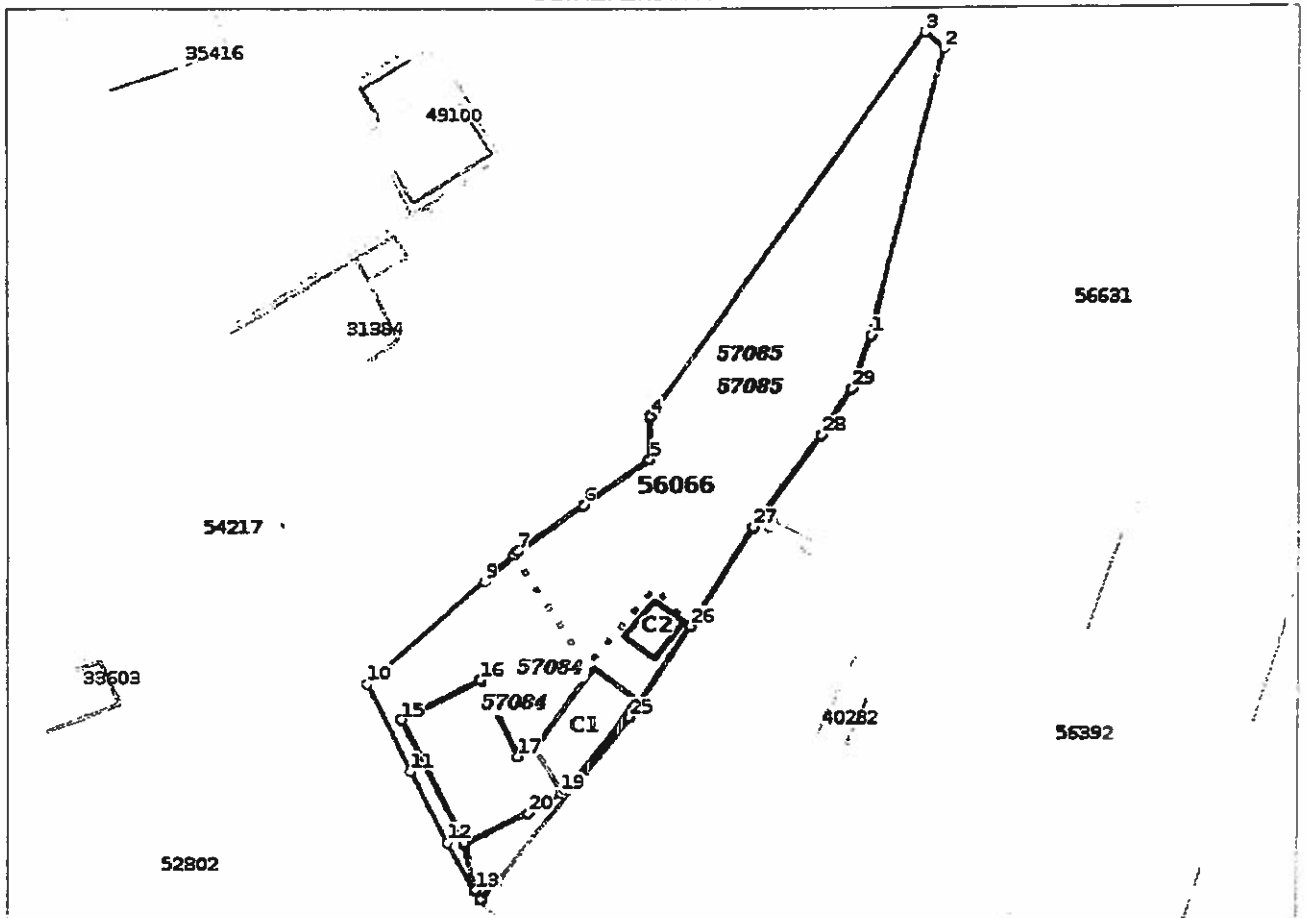
**Adresa:** Loc. Radauti, Str Putnei, Nr. 136, Jud. Suceava

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56066	866	Teren partial imprejmuit cu gard si zid constructii;

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereio 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarie	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	283			Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii).
2	arabil	DA	583			Teren partial imprejmuit cu gard.
<b>TOTAL:</b>			<b>866</b>			

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	56066-C1	construcții anexa	43	Fara acte	ANEXA - Nu face obiectul inscrierii.
2	56066-C2	construcții anexa	12	Fara acte	ANEXA - Nu face obiectul inscrierii.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.489	2	3	2.186
3	4	40.581	4	5	3.694
5	6	6.816	6	7	6.816
7	8	0.494	8	9	3.285
9	10	13.454	10	11	8.358
11	12	6.95	12	13	4.767
13	14	4.097	14	15	12.006
15	16	7.568	16	17	7.34
17	18	1.478	18	19	4.625
19	20	3.327	20	21	6.032
21	22	4.075	22	23	0.878
23	24	1.831	24	25	18.316
25	26	9.39	26	27	9.987
27	28	9.699	28	29	4.765
29	1	5.015			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31864	23.07.2021	28.07.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31864 înregistrată la data de 23.07.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	57085	583	Loc. Radauti, Str. Putnei, Jud. Suceava
2	57084	283	Loc. Radauti, Str. Putnei, Nr. 136, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

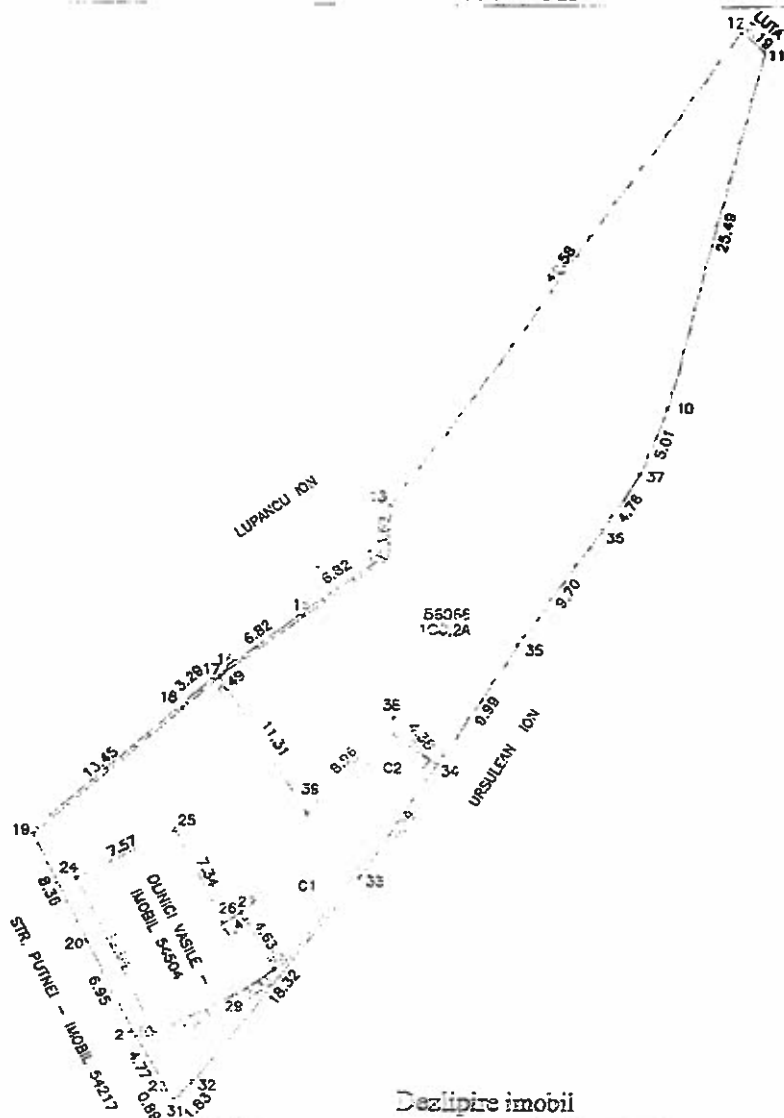
Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56066	Suprafata masurata a imobilului (mp) 866	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. PUTNEI, NR. 136 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 56066	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

**Constantin-Ionut Grigoras**

Semnat digital de  
Constantin-Ionut Grigoras  
Locație: OCPI SV BC 0041  
Data: 2021.07.23 10:27:07  
+03'00'



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56066	283	1CC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard si zid constructie	56066	283	1CC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard si zid constructie
	583	2A		56066	583	1A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard
<b>Total</b>	<b>866</b>				<b>866</b>		

Executant,  
**PJA SC NORDCAD EXPERT SRL**  
Confirm executarea mesuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-j Nr. 1788  
S.C. NORDCAD EXPERT SRL  
19.07.2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria SV Nr. 6041  
Categorie B.C  
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT  
A.N.C.

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafă

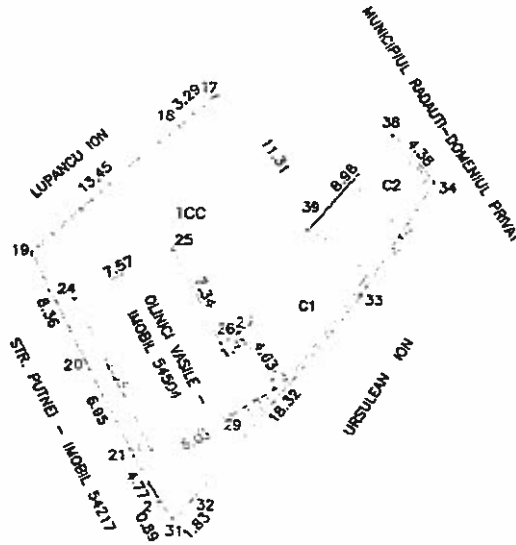
Ion Muresan  
Semnat digital de Ion Muresan  
Data: 2021.07.28 13:35:01 +03'00'  
Stampila BCPI

Data: .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
283	283	MUN. RADAUTI, STR. PUTNEI NR. 136 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



**Constantin-Ionut Grigoras**

Semnat digital de Constantin-Ionut Grigoras  
 Locație: OCPI SV BC 0041  
 Data: 2021.07.23 10:27:20  
 +03'00'

			A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	CC	283	imobil partial imprejmuit cu gard si zid constructie	
<b>Total</b>		<b>283</b>		
			B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
C1	CA	43	ANEXA - nr. nivele: Parter; supraf.constr. desfas.: 43 mp.	
C2	CA	12	ANEXA - nr. nivele: Parter; supraf.constr. desfas.: 12 mp.	
<b>Total</b>		<b>55</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului = 283 mp  
 Suprafata din act = 283 mp

Executant:

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa **Ion Muresan**  
 Semnat digital de Ion Muresan  
 Data: 2021-07-28 13:34:44 +03'00'

Stampila BCPI

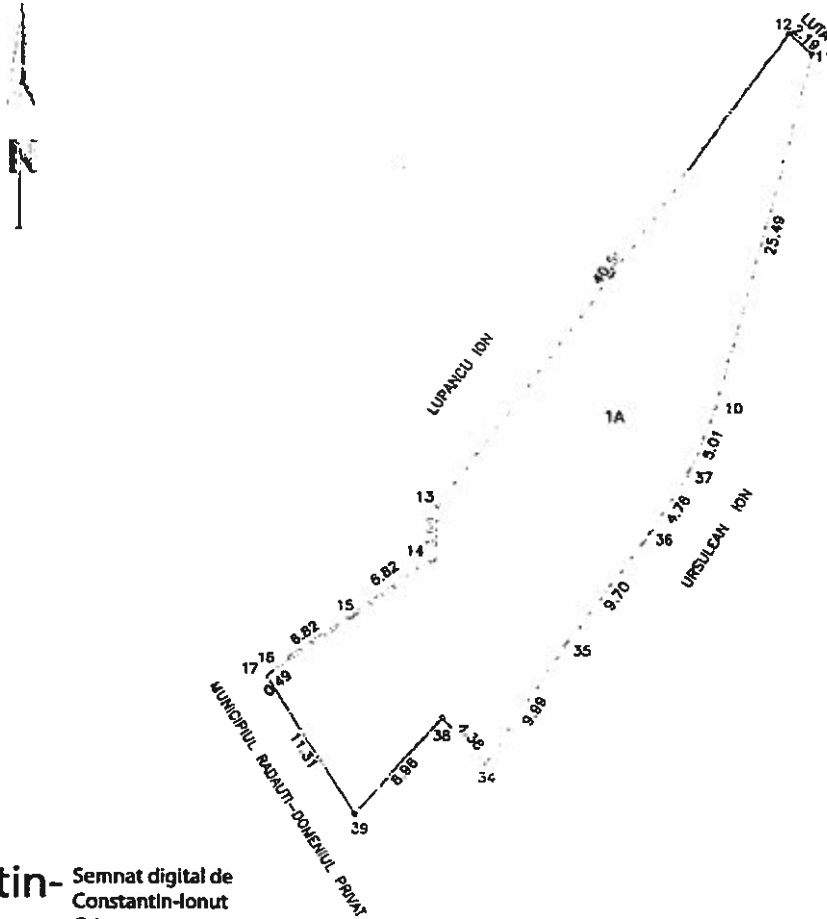
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral: 57322    Suprafata masurata a imobilului (mp): 583    Adresa imobilului: MUN. RADAUTI, STR. PUTNEI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): RADAUTI

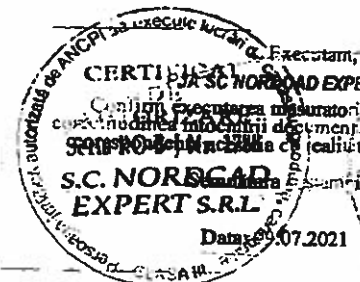


Constantin-Ionut Grigoras

Semnat digital de Constantin-Ionut Grigoras  
 Locație: OCPI SV BC 0041  
 Data: 2021.07.23 10:27:38  
 +03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	
1	A	583	imobil partial in rezevizu cu gard
Total		583	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 583 mp  
 Suprafata din act = 583 mp



Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafă: **Ion Muresan**  
 Stampila BCPI

Semnat digital de Ion Muresan  
 Data: 2021.07.28 13:34:23 +03'00'



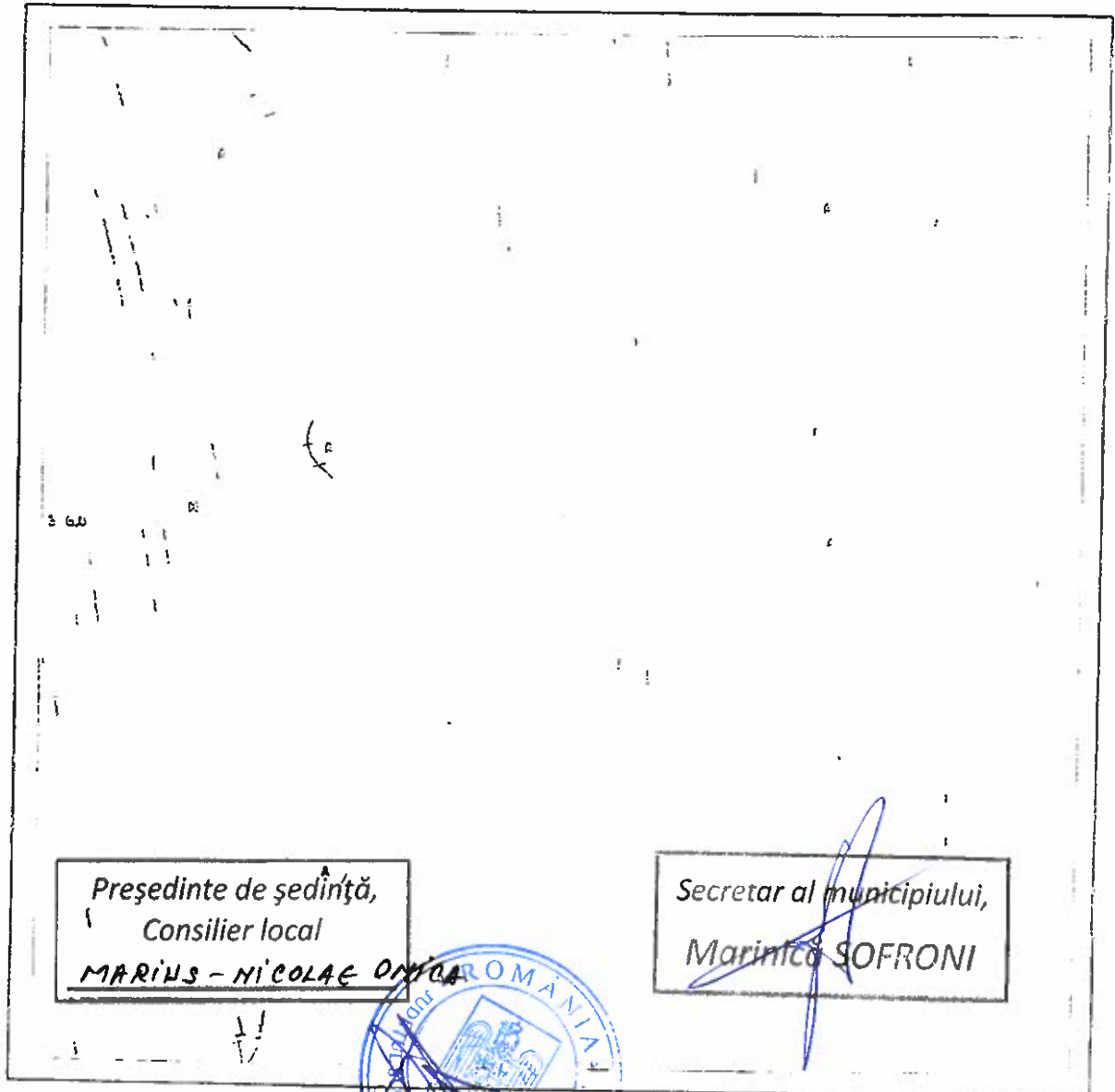
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-III

IMOBIL 56066

LOCALITATEA: RADAUTI



Președinte de ședință,  
Consilier local  
**MARIUS - NICOLAE ONICA**

Secretar al municipiului,  
**Marinica SOFRONI**

