



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare inclusiv turla și frontispiciu) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN înregistrat cu nr. 99266/18.10.2021;
- Raportul serviciului de administrație publică locală, resurse umane, relații cu publicul, achiziții publice și programe înregistrat cu nr. 99266/18.10.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le 99300/27.10.2021 și 99301/27.10.2021;
- Informarea Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrată cu nr. 16929/15.10.2021;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL Rădăuți;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art 5. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare inclusiv turla și frontispiciu) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 » municipiul Rădăuți, județul Suceava**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 6. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare inclusiv turla și frontispiciu) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 » municipiul Rădăuți, județul Suceava**, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

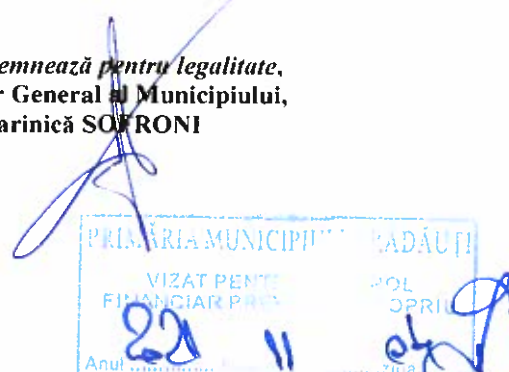
Art 7. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile **HCL 41/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 (latura sud)» municipiul Rădăuți, județul Suceava**

Art 8. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Marius-Nicolae ONICA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului,
Marinică SOFRONI



Rădăuți, 29.10.2021
Nr. 220

Anexa nr. 1 la HCL nr. 220 / 29.10.2021
 și conține 3 pagini.

SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Proiect : REPARATIE ACOPERIS (SARPANTA, INVELITOARE INCLUSIV TURLA SI FRONTISPICIU) LA CLADIREA SITUATA IN STR. PIATA UNIRII NR. 67
Amplasament : Radauti, str. Piata Unirii, nr.67 , Jud. Suceava

Beneficiar de investitie : UAT RADAUTI

Proiectant : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti

Se propune desfacerea invelitorii din tigla ceramica existenta, curatarea ei si remontarea celei nedeteriorate, tigla deteriorata va fi inlocuita cu bucati de tigla ceramica respectand acelasi model si culoare, inlocuire elemente sarpanta deteriorate (popi, pane, capriori, asteriala), reparatii sarpanta si inlocuire invelitoare din tabla zincata la turla cu tabla din cupru, reparatii tencuieli exterioare la frontispiciu si inlocuire tamplarie la turla, inlocuire ferestre lemn de la frontoanele de acoperis (inclusiv sticla).

Se propune a se executa urmatoarele lucrari :

- desfacere invelitoare existenta (tigla ceramica);
- desfacere invelitoare din tabla zincata la turla;
- desfacere jgheburi si burlane tabla existente;
- curatarea tigelor nedeteriorate;
- inlocuire elemente deteriorate din structura sarpantei (popi, pane, capriori, asteriala) – inclusiv la turla;
- montare invelitoare (tigle ceramice);
- montare invelitoare tabla din cupru la turla;
- montare jgheaburi si carlige sustinere;
- montare burlane;
- schela metalica;
- reparatii tencuieli exterioare la frontispiciu;
- inlocuire ferestre lemn la turla si la fontoane acoperis.

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0)
1.2	Amenajarea terenului	0	0)
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0)
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0	0)
TOTAL CAPITOL 1		0	0)
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				

SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

2.1.	Alimentare cu apa	0	0	0
2.2	Canalizare	0	0	0
2.3	Gaz metan	0	0	0
2.4	Curent electric	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	3,500	665	4,165
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	4,500	855	5,355
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Memoriu justificativ si Deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,500	855	5,355
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	4,000	760	4,760
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,000	760	4,760
TOTAL CAPITOL 3		12,000	2,280	14,280
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	Obiectul 1:	423,881	80,537	504,418
	TOTAL 4.1.	423,881	80,537	504,418
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Obiectul 1:	0	0	0
	TOTAL 4.2	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj			
	Obiectul 1:	0	0	0
	TOTAL 4.3	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport			

SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

	Obiectul 1:	0	0	0
	TOTAL 4.4	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		423,881	80,537	504,418
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		0
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,120	0	2,120
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	424	0	424
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	2,120	0	2,120
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		4,664	0	4,664
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		440,545	82,817	523,362
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		423,881	80,537	504,418

Intocmit,
Ing. Ciobaniuc F.

Președinte de ședință,
Consilier local
MARIUS - NICOLAE ONIC



Secretar al municipiului,
Marinica SOȚĂNI

PRIMĂRUL MUNICIPIULUI RADĂUȚI 3
SECRETARIATUL CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
2021.08.11

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTITII

pentru obiectivul de investiții «*Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare inclusiv turla și frontispiciu) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 » municipiul Rădăuți, județul Suceava*

Suprafață învelitoare ce se înlocuiește, inclusiv turlele existente, astereală și elemente deteriorate din structura șarpantei = 2150 mp

Principalele categorii de lucrări sunt următoarele:

- Desfacere învelitoare existent (țiglă ceramică);
- Desfacere învelitoare din tablă zincată la turlă;
- Desfacere jgheaburi și burlane tablă existente;
- Curățarea țiglelor nedeteriorate;
- Înlocuire elemente deteriorate din structura șarpantei (popi, pane, capriori, astereală) - inclusive la turlă;
- Montare învelitoare (țigle ceramice);
- Montare învelitoare table din cupru la turlă;
- Montare jgheaburi și cârlige susținere;
- Montare burlane;
- Schelă metalică;
- Reparații tencuieli exterioare la frontispiciu;
- Înlocuire ferestre lemn la turla și la frontoane acoperiș.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 60 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor = 120 zile.

Valoare totală estimată proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC = 18.944 lei (TVA - inclus).

Valoare estimata a lucrarilor de constructii-montaj = 504.418 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE ESTIMATA = 523.362 lei (TVA - inclus)

Președinte de ședință,
Consilier local,
Marius-Nicolae ONICA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului,
Marinică SOPRONI

