



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1184/2020

Data: 05.11.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1184/2020 din 05.11.2021

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de vineri, 03 decembrie 2021, orele 11⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de parcela virana de 258mp cu casa, apartamentul nr.1, situat în mun. Radauti, str. Ana Ipatescu nr.4C, compus din 5 camere si dependinte, in scris in CF electronic nr. 33446 (provenita din conversia de pe hartie a CF-ului vechi nr. 11189), avand nr. cadastral 3159/1, proprietatea debitorului debitorilor ACHILOV CONSTANTIN RAUL si ACHILOV CLAUDIA, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.38, sc.C, et.4, ap.17, jud.Suceava, conform titlurilor executorii constând în: Contract de ipoteca nr. 786/1 din 15.09.2006 autentificat sub nr. 3836 din 15.09.2006 de catre BNP BNPA Buzguda Catalina si Buzduga Dana Alina; Contract de cesiune creanta J1045/02.11.2009, la prețul de 303.550,50 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii ACHILOV CONSTANTIN RAUL si ACHILOV CLAUDIA, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Calea Bucovinei nr.38, sc.C, et.4, ap.17, jud.Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea SC SUPTOR COLECT SRL**, mun. Bucuresti, str. Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et.9, camera E9-03, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7090/2009,CUI 25692675 conform titlurilor executorii Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1057 incheiat la data de 23.07.2007; Contract de ipoteca nr. 1057/24.07.2007 autentificat sub nr. 2200 din 24.07.2007 de catre BNP Niculina Vasilut.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație este de **404734 lei**, stabilit prin expertiză de către SC EXPERT EVAL SRL cu sediul in Piatra Neamt str Mihail Sadoveanu nr.21, jud. Neamt, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act administrativ nr. J1045/02.11.2009 emis de Suport Colect SRL in scris in CF sub nr. 8217/14.05.2010;
2. Act administrativ nr. 591/20.09.2011 emis de Beja Sfaiter Carmen – Gavriiliuc Sorin in scris in CF sub nr. 22071/23.11.2011;
3. Somatia imobiliara nr. 1184/2020 din 08.10.2020 emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 40925/13.10.2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **05.11.2021** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

La acest de-al doilea termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, adică de la suma de **303.550,50 lei**, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen, bunurile imobile vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **30.355,05 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

