

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare a H.C.L. nr. 60/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei înregistrat cu nr. _____/__.09.2021;
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. _____/__.09.2021;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. _____/__.09.2021 și _____/__.09.2021;
- Solicitarea de clarificare nr. 1 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est) nr. 36137/OI/27.09.2021 înregistrată sub nr. 15846/27.09.2021;
- Prevederile H.C.L. nr. 65/31.03.2021 privind aprobarea proiectului „Construire locuințe sociale regim P+1E două ansambluri de clădire (16 apartamente) - CF 54324 (Corp 1 și Corp 2)” având codul SMIS 151279 în vederea depunerii pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9;
- Prevederile H.C.L. nr. 60/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 5 alin. (1) lit. a) punctul ii) coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L., Rădăuți;
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică titlul obiectivului de investiții din tot cuprinsul HCL nr. 60/30.04.2020 și va avea următorul conținut : «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2)».

Art. 2. Anexa nr. 1 la HCL nr. 60/30.04.2020 se modifică și se completează, în sensul că Devizul General din Anexa 1 se va înlocui cu Devizul General ce constituie ANEXA nr. I, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa nr. 2 la HCL nr. 60/30.04.2020 se modifică și se înlocuiește cu ANEXA nr. II, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

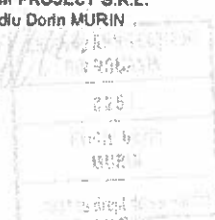
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM ÎNALȚIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
		3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția med., și educ. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	47.211,00	8.970,09	56.181,09
	Total cap.2	47.211,00	8.970,09	56.181,09
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	106.600,00	20.254,09	126.854,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	22.624,00	4.298,56	26.922,56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	24.976,00	4.745,44	29.721,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	Total cap.3	259.600,00	49.324,09	308.924,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.293.933,74	435.847,41	2.729.781,15
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5.130,39	974,77	6.105,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	51.303,89	9.747,74	61.051,63
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	2.350.368,02	446.569,92	2.796.937,94
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, coto, taxe, costul creditului	25.809,03	0,00	25.809,03
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.731,38	0,00	11.731,38
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.346,28	0,00	2.346,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.731,38	0,00	11.731,38
	5.2.5 Taxe pentru ecorduri, avize conforma si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	Total cap.5	29.809,03	760,00	30.569,03
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	2.686.988,06	505.624,02	3.192.612,08
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.346.275,13	445.792,77	2.792.067,40
	In preturi la data de:	1/3/2020	1 euro = 4.7789	

Valori in euro				
	TOTAL GENERAL	562.260,78	105.803,43	668.064,22
	din care C+M	490.965,52	93.283,45	584.248,97

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. Ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 1				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2				
ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI				
CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,000	0,000	0,000
	1.1.1. cumpărarea de terenuri	0,000	0,000	0,000
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri	0,000	0,000	0,000
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,000	0,000	0,000
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuimente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,000	0,000	0,000
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00

	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,000	0,000	0,000
	1.3.2. reabilitare trotuare si alei	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: 1/3/2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 2				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1.	Alimentare cu energie electrica si bransament electric	24.000,00	4.560,00	28.560,00
2.1.2.	Alimentare cu apa si bransament apa	7.496,00	1.424,24	8.920,24
2.1.3.	Rețea de canalizare si bransament canalizare	15.715,00	2.985,85	18.700,85
TOTAL CAPITOL 2		47.211,00	8.970,09	56.181,09

In preturi la data de: 1/3/2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 2	9.879,05	1.877,02	11.756,07

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 3				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiul topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport al cheltuielii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	106.600,00	20.254,00	126.854,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	22.624,00	4.298,56	26.922,56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.976,00	4.745,44	29.721,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.7.1.1	Servicii pentru elaborarea cererii de finanțare	20.728,00	3.938,32	24.666,32
3.7.1.2	Servicii de management de proiect	101.272,00	19.241,68	120.513,68
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2		5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Diriginta de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	Total cap.3	259.600,00	49.324,00	308.924,00
In preturi la data de:		1/3/2020	1 euro = 4,7789	
Valori in euro				
TOTAL CAPITOL 3		54.322,12	10.321,20	64.643,33

Intocmit,

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu Dărin MURIN



Deviz pe capitolul 4				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (Inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.293.933,74	435.847,41	2.729.781,15
	Construcții: rezistență (terasamente, infrastructura, suprastructura)	1.009.572,82	191.818,84	1.201.391,66
4.1.1.				
4.1.2.	Construcții : arhitectură	759.022,92	144.214,35	903.237,27
4.1.3.	Instalații (incalzire, sanitare, electrice)	457.404,00	86.906,76	544.310,76
4.1.4.	Amenajari exterioare	67.934,00	12.907,46	80.841,46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5.130,39	974,77	6.105,16
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	51.303,89	5.014,48	31.406,48
4.3				
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.350.368,02	441.836,86	2.767.292,79

In preturi la data de: 1/3/2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 4	491.821,97	92.455,73	579.064,80

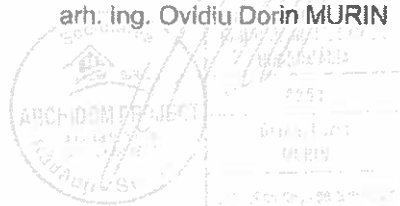
Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. Ing. Ovidiu Dorin MIPIŢIN



Deviz pe capitolul 5				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.809,03	0,00	25.809,03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	11.731,38	0,00	11.731,38
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2.346,28	0,00	2.346,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	11.731,38	0,00	11.731,38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	TOTAL CAP. 5	29.809,03	760,00	30.569,03
In preturi la data de:		1/3/2020	1 euro = 4,7789	

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 5	6.237,63	159,03	6.396,67

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 6				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
In preturi la data de:		1/3/2020	1 euro = 4,7789	

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (Inclusiv T.V.A.)
1	2	lei 3	lei 5	lei 6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistența	1.009.572,82	191.818,84	1.201.391,66
4.1.2.	Arhitectura	759.022,92	144.214,35	903.237,27
4.1.3.	Instalații	457.404,00	86.906,76	544.310,76
4.1.3.1.	Instalații de încălzire	127.988,00	24.313,92	152.281,92
4.1.3.3.	Instalații sanitare interioare	148.032,00	28.126,08	176.158,08
4.1.3.4.	Instalații electrice interioare - curenti tari	149.904,00	28.481,76	178.385,76
4.1.3.5.	Instalații gaz natural	31.500,00	5.985,00	37.485,00
4.1.4.	Amenajări exterioare	67.934,00	12.907,48	80.841,48
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.293.933,74	435.847,41	2.729.781,15
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.130,39	974,77	6.105,16
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.130,39	974,77	6.105,16
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.303,89	9.747,74	61.051,63
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.		51.303,89	9.747,74	61.051,63
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2.350.368,02	446.569,92	2.796.937,94

Valori în euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	491.821,97	93.446,17	585.268,15

In preturi la data de: 1/3/2020 1 euro = 4,7789

Intocmit,

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4.3. - Utilaje				
4.3.1.	Microcentrala termica murala - 16 buc	43.024,00	8.174,56	51.198,56
4.3.2.	Apometru apa rece - 17 buc	4.983,89	946,94	5.930,83
4.3.3.	Contor electric - 16 buc	3.296,00	626,24	3.922,24
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		51.303,89	9.747,74	61.051,63

Valori in euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	10.735,50	2.039,75	12.775,25

In preturi la data de: 1/3/2020 1 euro = 4,7789

Intocmit,

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«*Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2)*»

LUCRĂRI PRINCIPALE:

- Sapături;
- Umpluturi;
- Fundații beton;
- Zidării;
- Învelitori;
- Șarpantă; finisaje interioare și exterioare;
- Utilități (apă, canal, energie electrică, gaze naturale);

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 45 zile.

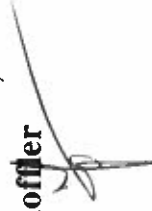
Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 18 luni (execuție totală) de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 339.493,03 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 2.792.067,40 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 3.192.612,08 lei (TVA - inclus)

**Direcția Tehnică,
Igo Koffler**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 60/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Stimați consilieri,

Municipiul Rădăuți a solicitat finanțare prin POR Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, pentru proiectul «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava».

În acest sens a fost aprobată H.C.L. nr. 60/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (Corp 1 și Corp 2), situat pe str. Tolocii, municipiul Rădăuți, județul Suceava» și H.C.L. nr. 65/31.03.2021 privind aprobarea proiectului „Construire locuințe sociale regim P+1E două ansambluri de clădire (16 apartamente) - CF 54324 (Corp 1 și Corp 2)” având codul SMIS 151279 în vederea depunerii pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9.

În etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare, finanțatorul a cerut prin Solicitarea de clarificare 1 nr. 36137/OI/27.09.2021 înregistrată sub nr. 15846/27.09.2021 unele modificări cum ar fi :

- Sa completăm denumirea corectă a proiectului din HCL, conform denumirii proiectului din aplicația My SMIS;
- Se completăm valoarea totală a proiectului din anexa 2 la HCL, în corelare cu bugetul actualizat al cererii de finanțare, conform solicitării;
- Sa inserăm, în Anexa 1 la HCL, Devizul General Actualizat conform solicitării.

Menționăm că prin Solicitarea de clarificare 1 transmisă de OIPOR ADRNE Piatra Neamț 36137/OI/27.09.2021, se specifică faptul că termenul de depunere a celor solicitate este de 04.10.2021 și din acest motiv este necesar a se aproba cât mai repede cu putință a prezentului proiect.

În acest sens, în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

