

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reamenajare spațiu pietonal din zona str. Bogdan Vodă, creare zonă culturală în aer liber din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. ____/__.10.2021;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.10.2021;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le ____/__.10.2021 și ____/__.10.2021;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i) coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentatia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Reamenajare spațiu pietonal din zona str. Bogdan Vodă, creare zonă culturală în aer liber din municipiul Rădăuți, județul Suceava**», conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «**Reamenajare spațiu pietonal din zona str. Bogdan Vodă, creare zonă culturală în aer liber din municipiul Rădăuți, județul Suceava**» conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinica SOFRONI

OBIECTIV: REAMENAJARE SPATIU PIETONAL DIN ZONA STR. BOGDAN VODA, CREARE ZONA CULTURALA IN AER LIBER DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REAMENAJARE SPATIU PIETONAL DIN ZONA STR. BOGDAN VODA, CREARE ZONA CULTURALA IN AER LIBER DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.5.1	Tema de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

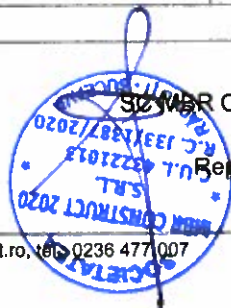
DEVIZUL GENERAL: REAMENAJARE SPATIU PIETONAL DIN ZONA STR. BOGDAN VODA,
 CREARE ZONA CULTURALA IN AER LIBER DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		11.500,00	2.185,00	13.685,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	405.100,00	76.969,00	482.069,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.3.1.1	[0237.1] Dotari	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		450.100,00	85.519,00	535.619,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.757,10	0,00	4.757,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	432,50	0,00	432,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.162,30	0,00	2.162,30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.162,30	0,00	2.162,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		4.757,10	0,00	4.757,10
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		466.357,10	87.704,00	554.061,10
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		405.100,00	76.969,00	482.069,00

Proiectant,

SIZMAR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV:

REAMENAJARE SPATIU PIETONAL DIN ZONA STR. BOGDAN VODA, CREARE ZONA CULTURALA IN AER LIBER DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Beneficiar:

U.A.T. RADAUTI

Proiectant:

SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Executant:**F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuleli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.500,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	10.000,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	450.100,00	405.100,00
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	450.100,00	405.100,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		461.600,00	405.100,00
TVA 19 %		87.704,00	76.969,00
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		549.304,00	482.069,00

Proiectant,

SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,



OBIECTIV: REAMENAJARE SPATIU PIETONAL DIN ZONA STR. BOGDAN VODA, CREARE ZONA CULTURALA IN AER LIBER DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA
OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant:

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	405.100,00
4.1.1	[0237.1.1] AMENAJARE SPATII VERZI	405.100,00
	TOTAL I	405.100,00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45.000,00
4.3.1	[0237.1] Dotari	45.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	45.000,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		450.100,00
TVA 19%:		85.519,00
TOTAL VALOARE:		535.619,00



Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,

OBIECTIV: REAMENAJARE SPATIU PIETONAL DIN ZONA STR. BOGDAN VODA, CREARE ZONA CULTURALA IN AER LIBER DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA
OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATII VERZI
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant:

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSG02A1 Curatarea terenului...de iarba si buruieni	100 mp	33,40	477,9182	15.962,47
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	477,9182	15.962,47
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2	DA26C# Asternerea in strat.uniform de 15cm a pamantului pt.spatii verzi la drumuri si strazi, teren oriz.	mp	3.340,00	31,9927	106.855,66
			material:	23,6274	78.915,45
			manopera:	8,3653	27.940,21
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
3	TSE01C1 Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in:...teren tare	100 mp	33,40	308,6023	10.307,32
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	308,6023	10.307,32
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
4	TSH09A1 Pozare gazon tip rulou...pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	33,40	1.265,9583	42.283,01
			material:	694,8696	23.208,64
			manopera:	571,0887	19.074,36
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5	TSH26A1 Plantari pentru gard viu...arbusti foiosi, plante perene	m	65,00	21,0609	1.368,96
			material:	0,2153	13,99
			manopera:	20,8457	1.354,97
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5.L	7202918 Puiet arbust.foios.amorpha lfruticosa cal.1 H = 80cm	buc	231,66	25,2688	5.853,76
6	TSH27A1 Udatul plantatiilor...cu furtunul	mc	125,00	35,5305	4.441,31
			material:	4,2620	532,75
			manopera:	31,2685	3.908,56
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
7	E117XA Tub rotund sau cu goluri (tip telef) montat subteran la adincimea de 0,2 - 0,8 m in teren normal	m	1.250,00	38,3928	47.991,01
			material:	10,9961	13.745,18
			manopera:	27,3967	34.245,83
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
8	ACE03A1aslm ASPERSOARE telescopice gardena T 200 pt suprafete medii ... de pana la 200 mp	buc	20,00	194,4394	3.888,79
			material:	143,2260	2.864,52
			manopera:	51,2134	1.024,27
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00

STADIUL FIZIC: AMENAJARE SPATII VERZI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9	SH24C1 Plantari...puieti de arbori foiosi fara balot	buc	110,00	211,1872	23.230,59
			material:	15,9884	1.758,72
			manopera:	195,1988	21.471,87
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
9.L	7201342 Puiet foiosi prunus nigra 1 h/D = 400/4,0	buc	114,40	544,9595	62.343,37
10	H2C16A1 Piatra ornamentala	mc	17,00	908,0605	15.437,03
			material:	426,8476	7.256,41
			manopera:	96,1901	1.635,23
			utilaj:	385,0228	6.545,39
			transport:	0,0000	0,00
11	CG19C%asim Delimitare gazon	m	80,00	25,4964	2.039,71
			material:	0,9947	79,57
			manopera:	23,7970	1.903,76
			utilaj:	0,7047	56,38
			transport:	0,0000	0,00
11.L	2202406 Bagheta G = 6 cm L = 27 cm	m	81,60	24,3567	1.987,50
12	SH38E1 Asim montare mobilier urban/cos de gunoi	buc	15,00	45,0102	675,15
			material:	4,5464	68,20
			manopera:	40,4638	606,96
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
13	SH38A1 Asim montare mobilier urban/banci cu spatar	buc	15,00	81,0551	1.215,83
			material:	4,4379	66,57
			manopera:	76,6172	1.149,26
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
14	CA01B1 Turnarea betonului simplu în fundatii banci si cosuri	mc	5,76	55,1943	317,92
			material:	0,4044	2,33
			manopera:	53,9812	310,93
			utilaj:	0,8087	4,66
			transport:	0,0000	0,00
14.L	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	5,81	235,3380	1.366,39

BIECTIV: REAMENAJARE SPATIU PIETONAL DIN ZONA STR. BOGDAN VODA, CREARE ZONA CULTURALA IN AER LIBER DIN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD.

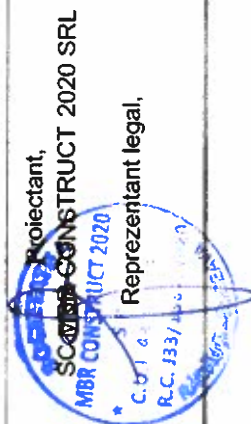
eneficiar: SUCEAVA

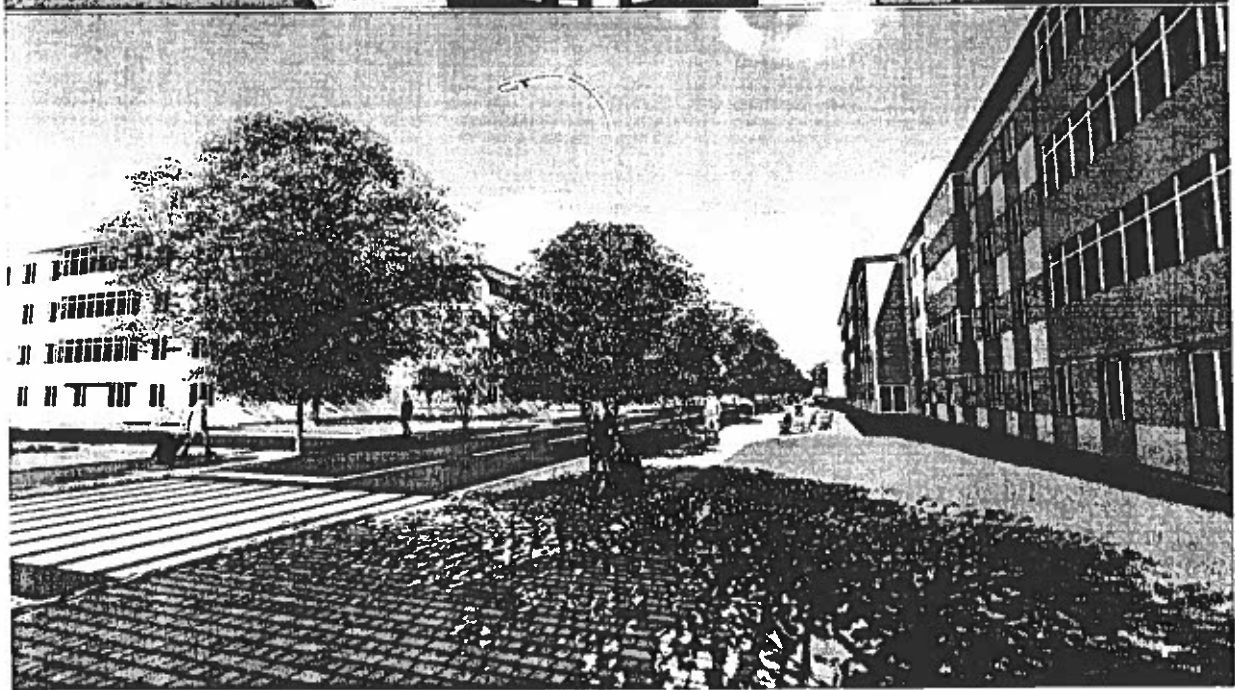
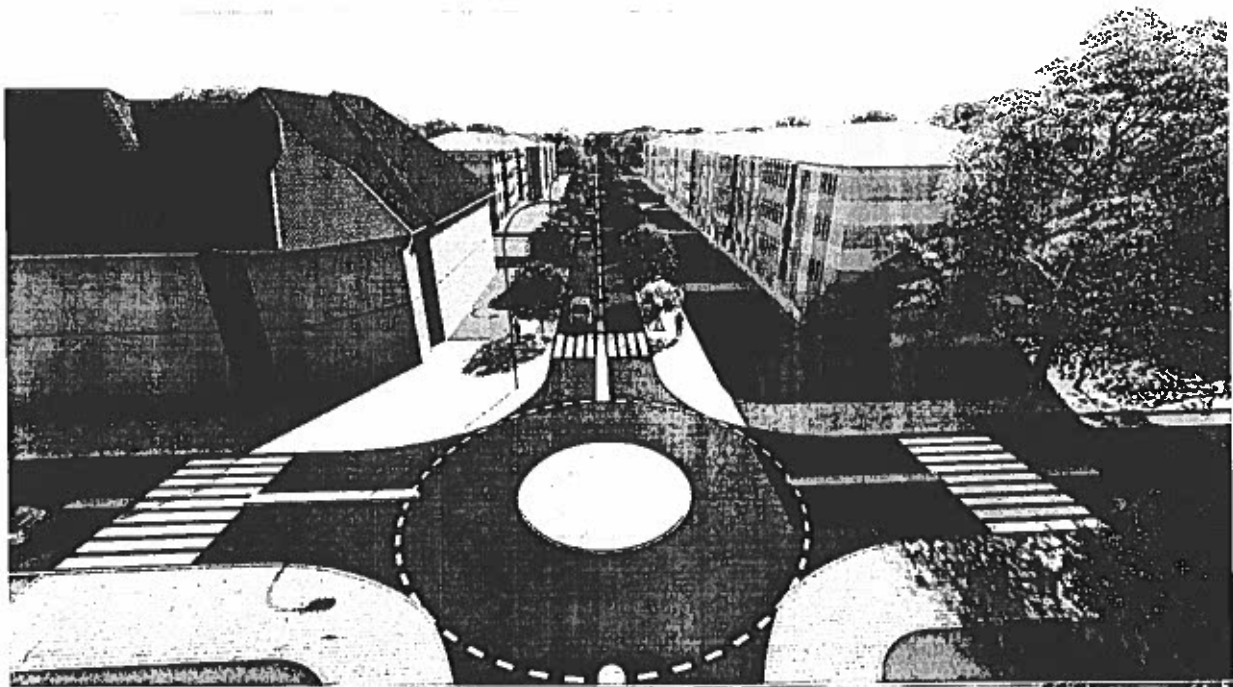
roiectant: U.A.T. RADAUTI

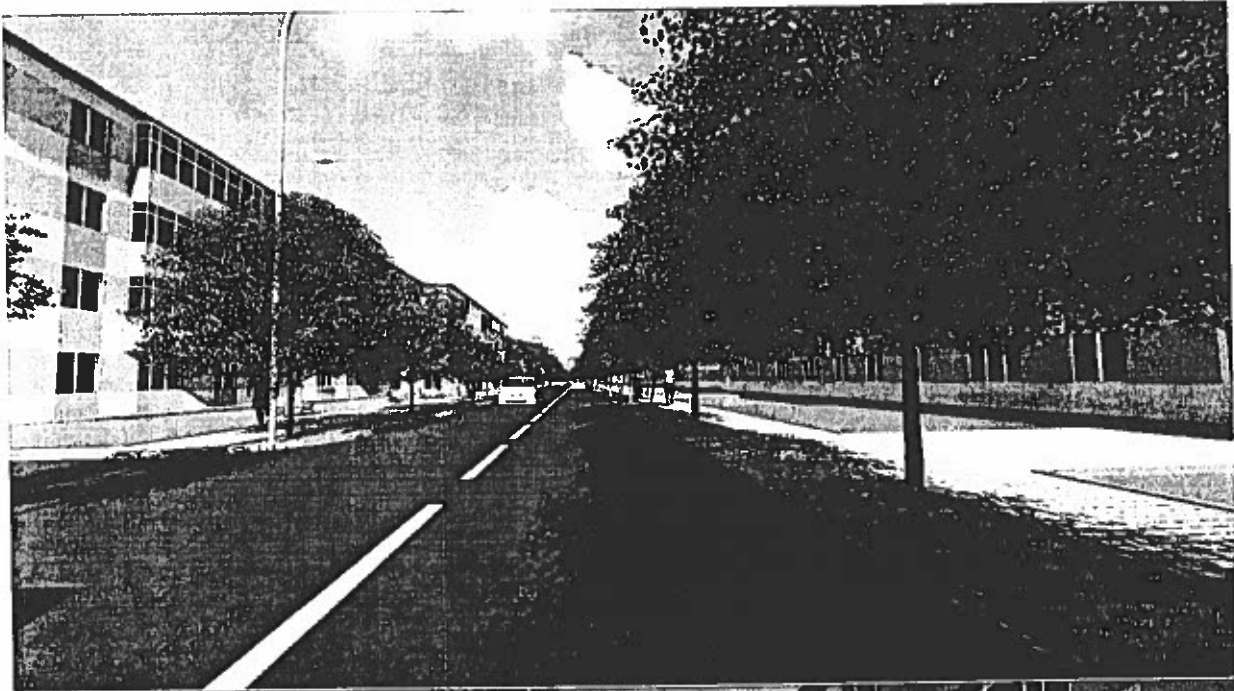
xecutant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

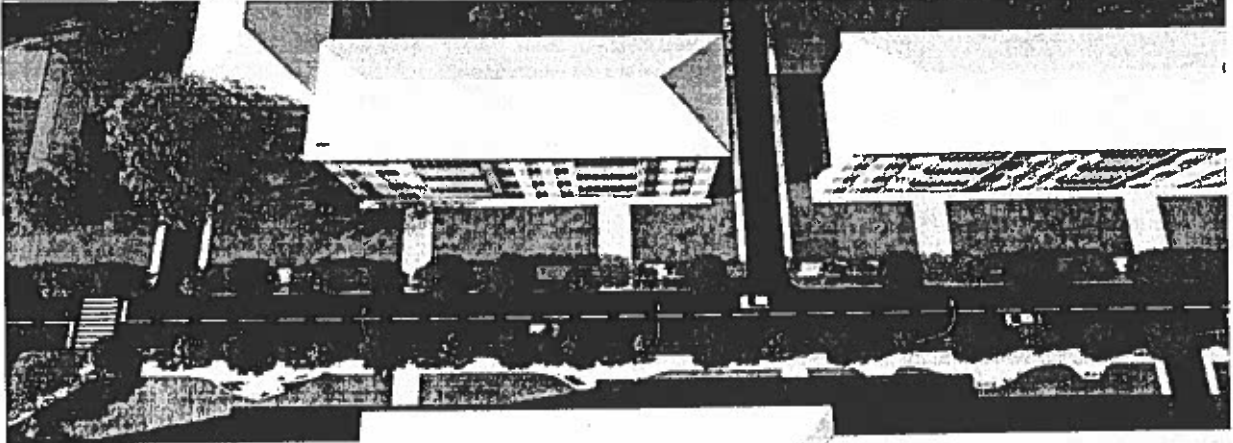
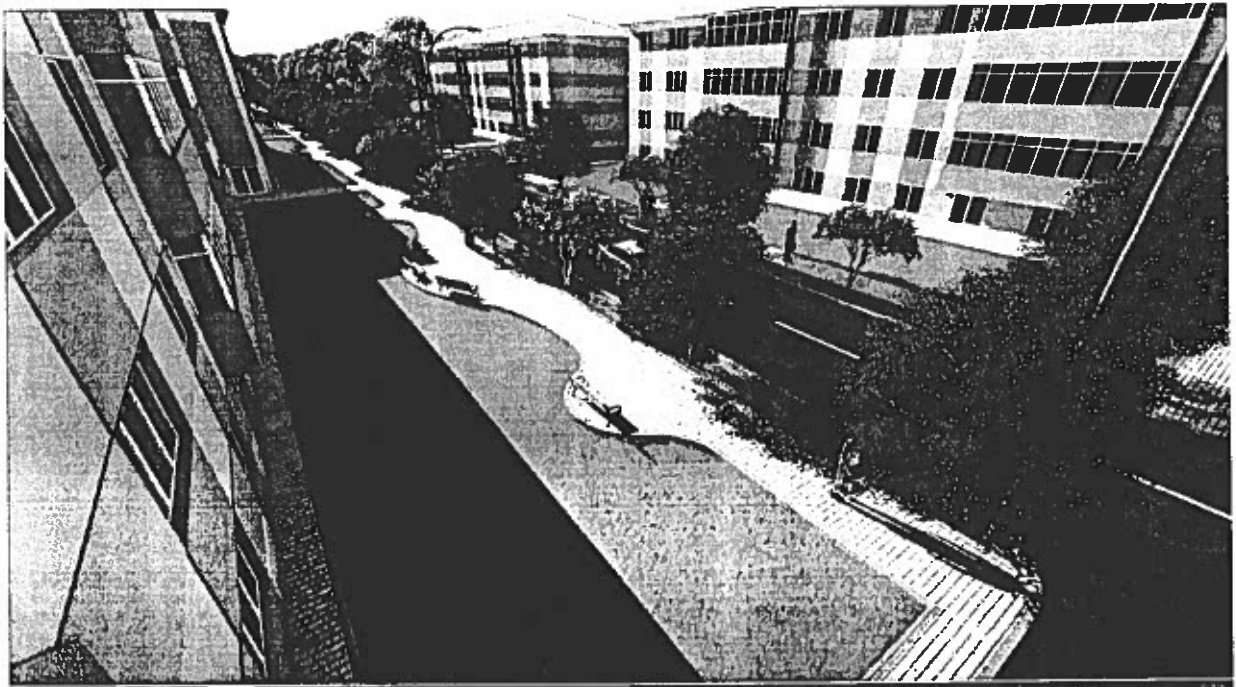
F4cp - LISTA cu cantitatile de utiliaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

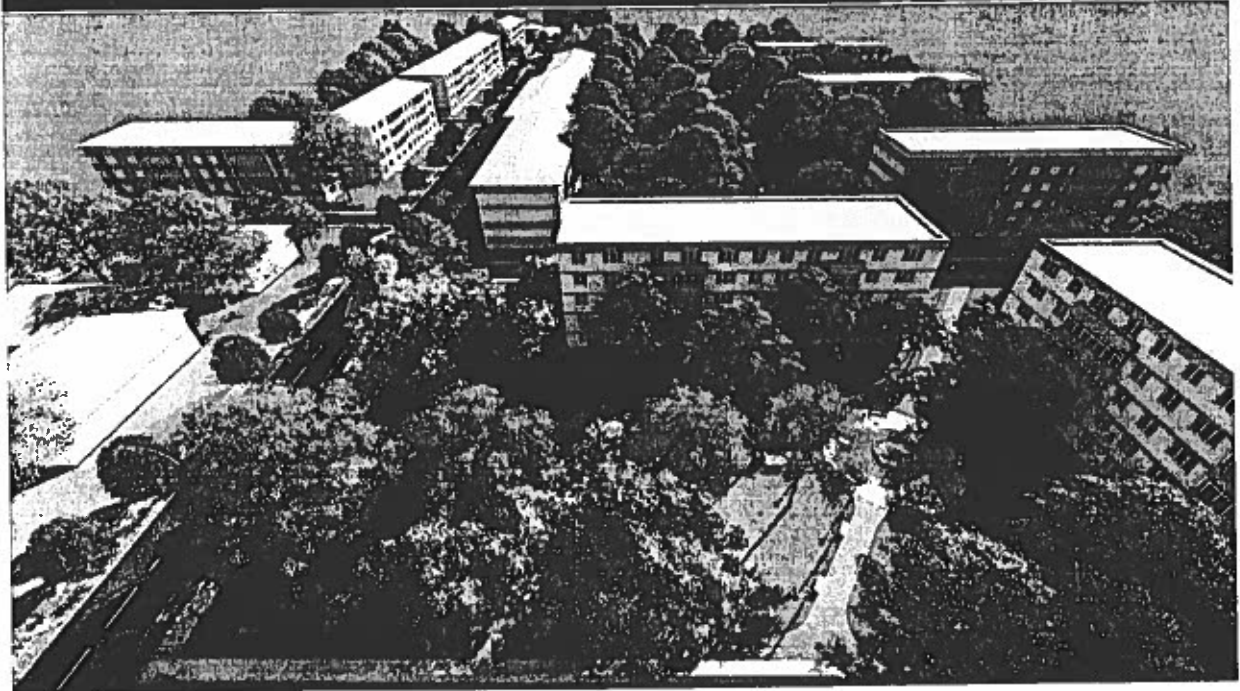
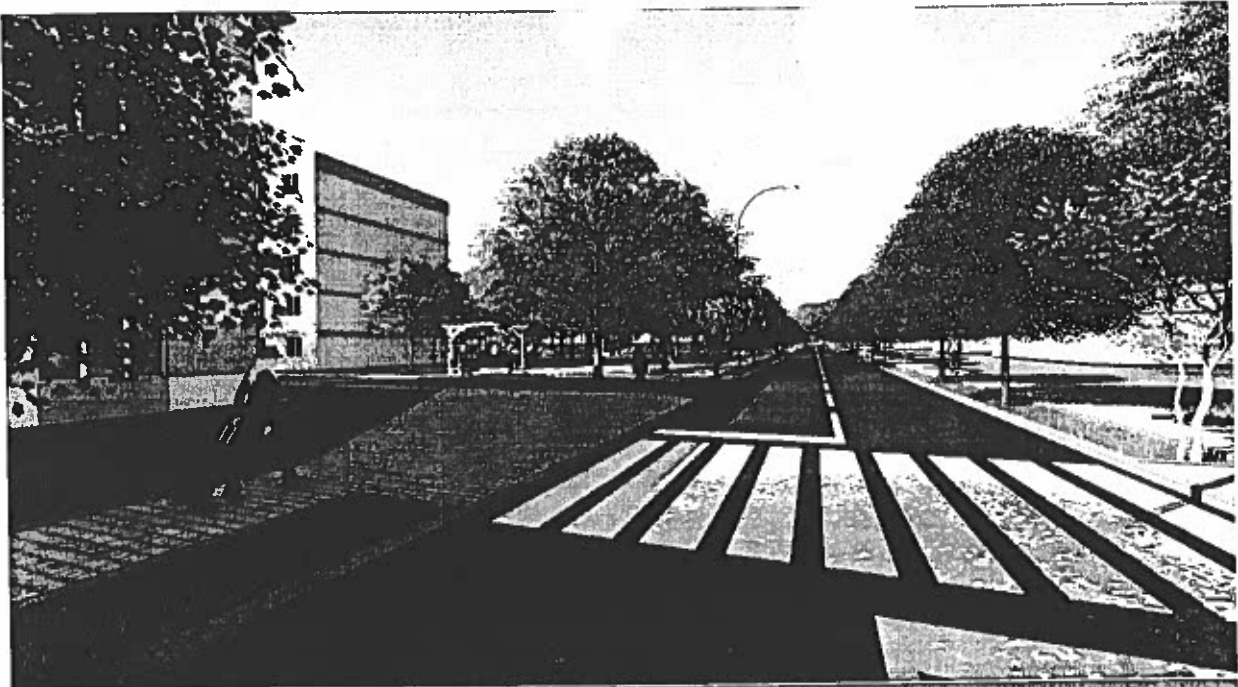
nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
1		2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
- lei -							
1.001	Mobilier urban/Banca din lemn pe schelet metalic	buc	15,00	2.500,0000	37.500,00	3D CONFORT Bucuresti	
2.002	Mobilier urban/coos de gunoi	buc	15,00	500,0000	7.500,00	3D CONFORT Bucuresti	
TOTAL:					45.000,00		
TVA:					45.000,00		
TOTAL cu TVA:					8.550,00		
					53.550,00		











INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Reamenajare spațiu pietonal din zona str. Bogdan Vodă, creare zonă culturală în aer liber din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Principalele lucrări propuse

Sistemizare zonă:

- Suprafața totală –3300mp
- Lucrări propuse:
- Curățarea terenului de iarbă și buruieni;
- Asternere pământ pentru spații verzi în strat uniform de 15cm;
- Așternere piatră ornamentală;
- Nivelare manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20cm;
- Pozare gazon tip rulou;
- Plantări gard viu-arbuști foioși, plante perene;
- Montare tuburi rotunde cu goluri subterane și aspersoare pentru irigații;
- Montare mobilier urban.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 90 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 18.442,1 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 482.069 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 554.061,10 lei (TVA - inclus).

Direcția Tehnică,

ing. Igo Koffler



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reamenajare spațiu pietonal din zona str. Bogdan Vodă, creare zonă culturală în aer liber din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Deoarece zona la care face referire proiectul în discuție este zona Mănăstirii Bogdana, cea mai veche biserică de piatră din Moldova și Herghelia, în jurul căreia s-a construit orașul, zonă ce se află, în prezent, într-o amplă acțiune de modernizare și, întrucât spațiul pietonal existent arată deplorabil, se impune amenajarea unei zone curate, estetice care să pună în valoare astfel spațiul și să asigure un confort cromatic cetățenilor din zonă și a celor ce afluesc în spațiile respective. Mai trebuie spus faptul că, prin prezentul proiect se urmărește ca respectiva stradă să fie închisă circulației rutiere pe perioada weekend-ului și transformată într-o zonă pietonală de promenadă, unde se vor desfășura activități sportive, serate muzicale, cinema în aer liber acțiuni pentru copii, festivaluri etc.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 554.061,10 lei, din care valoarea C+M este de 482.069 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

