

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Rădăuți a suprafeței de teren situată în str. 1 Mai, nr. 103 municipiul Rădăuți, județul Suceava, în suprafață de 3950 mp, identificat cadastral cu nr. 33599 și fiind înscris în Cartea Funciară nr. 33599**

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,  
Avand in vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei Loghin, primar al municipiului Radauti, județul Suceava înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_.10.2021;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_.10.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr-le \_\_\_\_/\_\_.10.2021 și \_\_\_\_/\_\_.10.2021;
- prevederile art. 296 (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- prevederile art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 educației naționale;
- prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererea nr. 11139/16.09.2020;
- plan de amplasament și delimitare a bunului imobil scara 1:500 și 1:2880 și de încadrare în zonă scara 1:1000;
- Adresa Ministerului Educației nr. 33596/14.10.2021 înregistrată cu nr. 17266/21.10.2021;

In temeiul art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit "g" și art. 196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Rădăuți a suprafeței de teren situată în str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava, în suprafață de 3950 mp, identificat cadastral cu nr. 33599 și fiind înscris în Cartea Funciară nr. 33599, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ca se constituie **Anexă** la prezenta.

**Art.2.** Cheltuielile topo cadastrale și de înscrierea în cartea funciara a suprafeței de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art.3.** Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

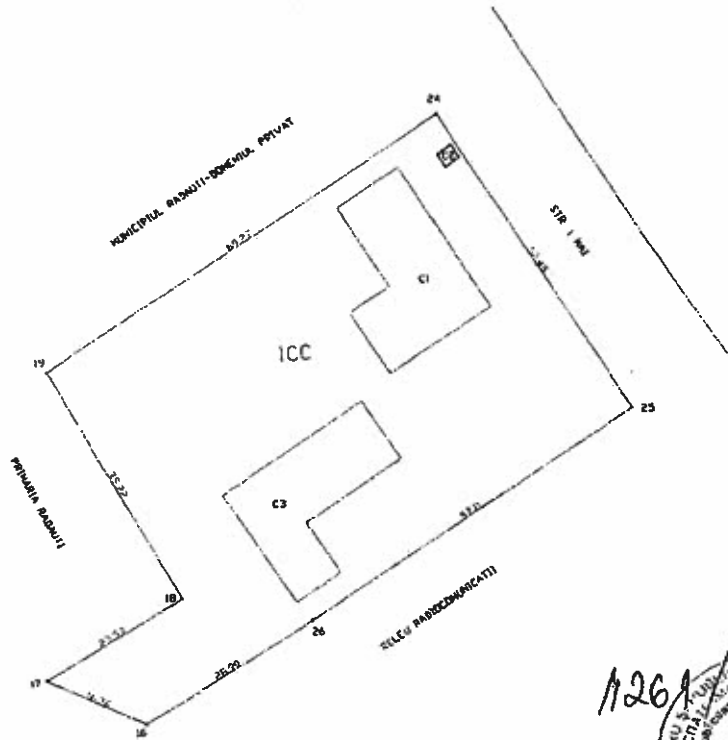
**INITIATOR,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN**

*Avizează pentru legalitate,*  
**Secretar General al Municipiului,  
Marinică SOFRON**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:1000

Nr. cadastral <b>33399</b>	Suprafata (mp) 3950	Adresa imobilului RADAUTI, STR. 1 MAI, NR. 103 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT	RADAUTI



1261/2010  
215/2010  
29.10.10  
RHIVA  
Nr. Inregistrare  
Copie conforma  
elaborata la tip de  
Tariful ..... cu chit.  
Referent  
I.S.

A. Date referitoare la teren					Mentii
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	TDI	CC	3950	79988	
Total			3950	79988	

B. Date referitoare la constructii					Mentii
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
C1	CIE	348	105705	PAVILION ADMINISTRATIV- C1	
C2	CA	6	486	GHERETA SANTINELA- C5	
C3	CA	326	26406	DEPOZIT- C3	
Total			680	132597	

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. pt.	X (m)	Y (m)	Nr. pt.	X (m)	Y (m)
19	706949.150	568503.980			
18	706914.666	568522.664			
17	706903.465	568501.925			
16	706896.281	568516.627			
26	706910.703	568541.674			
25	706940.366	568590.481			
24	706985.177	568563.145			

Executant  
**GRIGORAS CONSTANTIN IONUT**  
Semnatura si stampila  
Data: 14.06.2010  
Se confirma introducerea in baza de date si suprafata din masuratori  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava  
Nume si Prenume: **CONSTANTIN VICI GEORGE**  
Funcția: **CONSILIER**

Suprafata totala masurata = 3950 mp  
Suprafata din acte = 3950 mp

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RADAUTI  
PRIMAR



### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Rădăuți a suprafeței de teren situată în str. 1 Mai, nr. 103 municipiul Rădăuți, județul Suceava, în suprafață de 3950 mp, identificat cadastral cu nr. 33599 și fiind înscris în Cartea Funciară nr. 33599**

Stimați Consilieri.

Prin HCL 82/13.05.2000 *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare construcții existente C1, C2 (Pavilion administrativ C1, Gheretă santinelă C5) și Construire Grădiniță cu program normal, bransare la utilități, situată pe str. 1 Mai, nr. 103, municipiul Rădăuți, județul Suceava»* a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, iar prin HCL nr. 63/31.03.2001 *privind aprobarea proiectului „Demolare construcții existente C1, C2 (pavilion administrativ C1, Gheretă santinelă C5) și construire grădiniță cu program normal, bransare la utilități” având codul SMIS 151277 în vederea depunerii pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9*, a fost aprobată depunerea proiectului pe platforma electronică MySMIS, în vederea accesării de fonduri europene.

Însă, având în vedere faptul că, prin proiectul mai sus menționat se dorește construirea unei grădinițe cu program normal este nevoie de avizul de oportunitate de la Ministerul Educației, aviz ce a fost solicitat prin adresa nr. 15962/2021. Însă prin adresa nr. 33596/14.10.2021 înregistrată la Primăria Rădăuți cu nr. 17266/21.10.2021, Ministerul Educației ne pune în vedere faptul că, pentru acordarea avizului de oportunitate este nevoie ca UAT-ul să facă dovada faptului că respectivul imobil face parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, că este liber de sarcini și că nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare. Aceasta întrucât potrivit extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 11139/16.03.2021, imobilul având nr. cadastral 33599 și fiind înscris în cartea funciară nr. 33599, situat pe str. 1 Mai, nr. 103, mun. Rădăuți, în suprafață de 3950mp, are ca proprietar Municipiul Rădăuți- Domeniul Privat, în baza HG nr. 2278/09.12.2004.

Mai mult decât atât, potrivit art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale - *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare* și întrucât, pe respectivul teren se dorește a se construi o Grădiniță cu Program Normal, este necesar ca respectivul teren să aparțină domeniului public al UAT Rădăuți. În ceea ce privește construcțiile C1 și C2 ce sunt amplasate, în prezent pe respectiva parcelă de teren, trebuie să spunem că acestea rămân în domeniul privat al UAT Rădăuți, deoarece prin realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, respectivele clădiri urmează a fi demolate.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Bogdan-Andrei Loghin**