

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației parcelei identificată cu nr. cadastral 56400 și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții « Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor, str. 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99163/07.09.2021;
 - Raportul comun al Serviciului contabilitate, buget/ finanțe și al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 99163/07.09.2021;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le 99223/29.09.2021 și 99224/29.09.2021;
 - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (3) lit. a), alin. (4)¹) și art. 5² (2) OUG 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*;
 - HCL nr. 93/22.04.2021 *privind actualizarea Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55 din 31.03.2016*;
 - extrasul de carte funciara eliberat la cererea nr. 41482/14.09.2021;
 - Certificatul de urbanism nr. 517/22.07.2021;
 - Documentatia tehnica cu principalii indicatori tehnico-economici, realizata de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației din pășune în parcare pentru parcela în suprafață de 5237 mp. înscrisă în cartea funciara nr. 56400 și având număr cadastral 56400 situată în intravilanul municipiului Rădăuți, Județul Suceava.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor, str. 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Consilier local
Aurel OLĂREAN

Rădăuți, 30.09.2021
Nr. 198



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti
 Registrul comertului nr J33/91/2017
 C.I.F. 36943241
 Str.Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

Anexa nr. 1 la HCL nr. 198/30.09.2021
 și conține 3 pagini.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii „Amenajare teren in vederea infiintarii locuri de parcare la Targul Obor, str. 1 Mai, municipiul Radauti, județul Suceava”

Curs BNR din 7.09.2021 1 Euro = 4,9212 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare	Valoare cu TVA
		(fără TVA)			(fără TVA)	
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	1950,00	370,50	2320,50	394,14	469,02
	3.1.1. Studii de teren	1950,00	370,50	2320,50	394,14	469,02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	18500,00	3515,00	22015,00	3739,26	4449,72
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1200,00	228,00	1428,00	242,55	288,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1800,00	342,00	2142,00	363,82	432,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15500,00	2945,00	18445,00	3132,90	3728,15
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	3500,00	665,00	4165,00	707,43	841,84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3500,00	665,00	4165,00	707,43	841,84

Total capitol 3		237452,64	45116,00	282568,64	47994,47	57113,42
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	237452,64	45116,00	282568,64	47994,47	57113,42
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		237452,64	45116,00	282568,64	47994,47	57113,42
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2611,98	0,00	2611,98	527,94	527,94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1187,26	0,00	1187,26	239,97	239,97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	237,45	0,00	237,45	47,99	47,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1187,26	0,00	1187,26	239,97	239,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2611,98	0,00	2611,98	527,94	527,94
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		264014,62	49666,50	313681,12	53363,24	63401,94
din care:		237452,64	45116,00	282568,64	47994,47	57113,42
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)						

Data: 7.09.2021

Beneficiar,

MUNICIPIUL RADAUTI

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Buruiana Codrin



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (mii lei) 264,014

(valoarea calculată folosind prețurile din luna SEPTEMBRIE 2021, din baza de date a proiectantului, valori care au fost evaluate la cursul, 1 euro = 4,9475 lei – curs din data de 7.09.2021),
din care:

Construcții-montaj (C+M): 237,452 mii lei (fără TVA)

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Investiția de 264,014 / 237,452 mii lei exclusiv TVA

Anul 1: 264,014 mii lei, exclusiv TVA

Din valoarea investiției suma de 237,452 mii lei, fără TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându- se în calcul perioada de execuție de 2 luni.

Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investiției a fost preconizată la 3 luni, din care 2 luni – execuția efectivă de la data contractării cu contractantul declarat câștigător conform prevederilor Legii 212/2002 cu modificările și completările ulterioare. Durata de realizare va fi coroborată cu graficul privind eșalonarea investiției.

Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

- Suprafata parcare: 5.237,00 mp
- Sistem rutier:
 - decaparea stratului vegetal in grosime medie de 40,00 cm;
 - strat blocaj refuz de ciur in grosime de 10 cm;
 - strat fundatie din balast de 20 cm grosime;
 - strat din pietris concasat de 10 cm grosime;
 - Podet tubular Dn=800 mm, L= 5,00 m – 2 buc
 - Curatare santuri din pamant existente

Președinte de ședință,
Consilier local
Aurel Ștefan

Întocmit,
ing. *Bucuriana Codrin*



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI