

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare a H.C.L. nr. 61/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți. Loghin Bogdan-Andrei înregistrat cu nr. _____/__.09.2021;
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. _____/__.09.2021;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. _____/__.09.2021 și _____/__.09.2021;
- Solicitarea de clarificare nr. 1 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est) nr. 35612/OI/23.09.2021 înregistrată sub nr. 15778/27.09.2021;
- Prevederile H.C.L. nr. 66/31.03.2021 privind aprobarea proiectului „Construire locuințe sociale regim P+1E un ansamblu de clădire (8 apartamente) - CF 54318 (Corp 3)” având codul SMIS 151280 în vederea depunerii pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9
- Prevederile H.C.L. nr. 61/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava»
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 5 alin. (1) lit. a) punctul ii) coroborate cu art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L., Rădăuți;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică titlul obiectivului de investiții din tot cuprinsul HCL nr. 61/30.04.2020 și va avea următorul conținut: «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3)».

Art. 2. Anexa nr. 1 la HCL nr. 61/30.04.2020 se modifică și se completează, în sensul că Devizul General din Anexa 1 se va înlocui cu Devizul General ce constituie ANEXA nr. I, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa nr. 2 la HCL nr. 61/30.04.2020 se modifică și se înlocuiește cu ANEXA nr. II, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv
		TVA)	TVA	TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		5	8	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcții existente)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt.protecția med. și aduc. la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocalarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20.123,00	3.823,37	23.946,37
	Total cap.2	20.123,00	3.823,37	23.946,37
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	11.312,00	2.139,28	13.451,28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.600,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.488,00	2.372,72	14.860,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.585,00	16.085,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Diriginte de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total cap.3	129.800,00	24.662,00	154.462,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.153.478,87	219.160,99	1.372.639,86
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.639,20	501,45	3.140,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	26.392,00	5.014,48	31.406,48
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.182.510,07	224.676,91	1.407.186,98
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.938,65	0,00	12.938,65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bunicii limitatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.881,21	0,00	5.881,21
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.176,24	0,00	1.176,24
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.881,21	0,00	5.881,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	Total cap.5	16.938,65	760,00	17.698,65
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.349.371,72	253.922,28	1.603.294,00
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.176.241,07	223.485,80	1.399.726,87
	In preturi la data de:	1/3/2020	1 euro = 4,7789	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	282.360,32	53.134,04	335.494,36
din care C+M	248.132,18	46.765,11	294.897,29

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorio MURIN



Deviz pe capitolul 1				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (Inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,000	0,000	0,000
	1.1.1. cumpărarea de terenuri	0,000	0,000	0,000
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri	0,000	0,000	0,000
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,000	0,000	0,000
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,000	0,000	0,000
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00

	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,000	0,000	0,000
	1.3.2. reabilitare trotuare si alei	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro				
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.
arh. Ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 2				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1.	Alimentare cu energie electrica si bransament electric	12.000,00	2.280,00	14.280,00
2.1.2.	Alimentare cu apa si bransament apa	3.948,00	750,12	4.698,12
2.1.3.	Rețea de canalizare si bransament canalizare	4.175,00	793,25	4.968,25
	TOTAL CAPITOL 2	20.123,00	3.823,37	23.946,37

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 2	4.210,80	800,05	5.010,85

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 3				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoarea (inclusiv T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1.2	Studiul topografic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltulei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	11.312,00	2.149,28	13.461,28
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.488,00	2.372,72	14.860,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.7.1.1	Servicii pentru elaborarea cererii de finantare	10.364,00	1.969,16	12.333,16
3.7.1.2	Servicii de management de proiect	50.636,00	9.620,84	60.256,84
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2		2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigintie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total cap.3	129.800,00	24.682,00	154.482,00

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 3	27.161,06	5.160,60	32.321,66

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. Ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 4				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.153.478,87	219.160,99	1.372.639,86
	Construcții: rezistență (terasamente, infrastructura, suprastructura)			
4.1.1.		504.786,41	95.909,42	600.695,83
4.1.2.	Construcții : arhitectură	379.511,46	72.107,18	451.618,64
4.1.3.	Instalații (încalzire, sanitare, electrice)	232.452,00	44.185,88	276.617,88
4.1.4.	Amenajări exterioare	36.729,00	6.978,51	43.707,51
4.2	Montaj utilaj tehnologic	2.639,20	501,45	3.140,65
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.3		26.392,00	5.014,48	31.406,48
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.182.510,07	224.676,91	1.407.186,98

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 4	247.443,99	47.014,36	294.458,34

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROIECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MARIN



Deviz pe capitolul 5				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.938,65	0,00	12.938,65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	5.881,21	0,00	5.881,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.176,24	0,00	1.176,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	5.881,21	0,00	5.881,21
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	TOTAL CAP. 5	16.938,65	760,00	17.698,65

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 5	3.544,47	159,03	3.703,50

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 6				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dogu MURIN



Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
3	5	6		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistența	504.786,41	95.909,42	600.695,83
4.1.2.	Arhitectura	379.511,46	72.107,18	451.618,64
4.1.3.	Instalații	232.452,00	44.165,88	276.617,88
4.1.3.1.	Instalații de încălzire	63.984,00	12.156,96	76.140,96
4.1.3.2.	Instalații sanitare interioare	74.016,00	14.063,04	88.079,04
4.1.3.4.	Instalații electrice interioare - curenti tari	74.952,00	14.240,88	89.192,88
4.1.3.5.	Instalații gaz natural	19.500,00	3.705,00	23.205,00
4.1.4.	Amenajari exterioare	36.729,00	6.978,51	43.707,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.153.478,87	219.160,99	1.372.639,86
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	2.639,20	501,45	3.140,65
TOTAL II - subcap. 4.2.		2.639,20	501,45	3.140,65
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	26.392,00	5.014,48	31.406,48
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.		26.392,00	5.014,48	31.406,48
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.182.510,07	224.676,91	1.407.186,98

Valori in euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	247.443,99	47.014,36	294.458,34

In preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Intocmit,

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. ing. Ovidiu Dörin MURIN



Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE LOGUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4.3. - Utilaje				
4.3.1.	Microcentrala termica murala - 8 buc	21.512,00	4.087,28	25.599,28
4.3.2.	Apometru apa rece - 9 buc	3.232,00	614,08	3.846,08
4.3.3.	Contor electric - 8 buc	1.648,00	313,12	1.961,12
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		26.392,00	5.014,48	31.406,48

Valori in euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	5.522,61	1.049,30	6.571,91

In preturi la data de: **03.01.2020** **1 euro = 4,7789**

Intocmit,

S.C. ARCHIDOM PROJECT S.R.L.

arh. Ing. Ovidiu Duric: MURIN



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

«Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) –CF 54318 (Corp 3)»

LUCRĂRI PRINCIPALE:

- Sapături;
- Umpluturi;
- Fundații beton;
- Zidării;
- Învelitori;
- Șarpantă; finisaje interioare și exterioare;
- Utilități (apă, canal, energie electrică, gaze naturale);

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 45 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 18 luni (execuție totală) de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 172.160,65 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 1.399.726,87 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 1.603.294 lei (TVA - inclus)

**Direcția Tehnică,
Igo Koffler**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 61/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Stimați consilieri,

Municipiul Rădăuți a solicitat finanțare prin POR Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, pentru proiectul «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava»

În acest sens a fost aprobată H.C.L. nr. 61/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava» și H.C.L. nr. 66/31.03.2021 privind aprobarea proiectului „Construire locuințe sociale regim P+1E un ansamblu de clădire (8 apartamente) - CF 54318 (Corp 3)” având codul SMIS 151280 în vederea depunerii pe platforma electronică MySMIS – axa prioritară 9.

În etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare, finanțatorul a cerut prin Solicitarea de clarificare 1 nr. 35612/OI/23.09.2021 înregistrată sub nr. 15778/27.09.2021 unele modificări cum ar fi :

- Sa Completăm denumirea corectă a proiectului din HCL, conform denumirii proiectului din aplicațit My SMIS;
- Se completăm valoarea totală a proiectului din anexa 2 la HCL, în corelare cu bugetul actualizat al cererii de finanțare, conform solicitării;
- Sa inserăm, în Anexa 1 la HCL, Devizul General Actualizat conform solicitării.

Menționăm că prin Solicitarea de clarificare 1 transmisă de OIPOR ADRNE Piatra Neamț 35612/OI/23.09.2021. se specifică faptul că termenul de depunere a celor solicitate este de 30.09.2021 și din acest motiv este necesar a se aproba cât mai repede cu putință a prezentului proiect.

În acest sens, în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Initiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**