

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare și completare a HCL nr. 201/27.09.2018 privind aprobarea proiectului **"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R) 2014-2020

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți;

Având în vedere:

- Referat de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. _____ din _____;
 - Raportul comun al Serviciului urbanism, cadastru, mediu, administrarea cimitirelor și patrimoniului și Direcției tehnice și din cadrul Primăriei Rădăuți, înregistrat cu nr. _____ din _____;
 - Raportul comun al Serviciului de administrație publică locală, resurse umane, relații publice și registratură, achiziții publice și programe europene și Serviciului contabilitate, buget-finanțe din cadrul Primăriei Rădăuți, înregistrat cu nr. _____ din _____;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. _____ din _____;
 - Prevederile Programului Operațional Regional (POR 2014-2020), Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1- *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*;
 - Solicitarea de clarificare 8, nr. 32172/OI/27.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 14335/27.08.2021;
 - HCL nr. 201 din 27.09.2018 privind aprobarea proiectului **"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014-2020;
 - HCL nr. 257 din 10.12.2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 201 din 27.09.2018 privind aprobarea proiectului **"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014-2020;
 - Art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Art. 5, alin. 2 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

(2) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții *"REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, obiectiv în cadrul proiectului *"ÎMBUNĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"* în cuantum de **1.860.301,15 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **1.641.954,04 lei inclusiv T.V.A.**, conform devizului general anexat, Anexa nr. I.

Art. II. Se aprobă modificarea Art. 6 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Se aprobă valoarea totală a proiectului *"ÎMBUNĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, în cuantum de **24.168.795,98 lei inclusiv TVA**, conform Devizului general centralizat anexat, Anexa nr. II.

Art. III. Se aprobă modificarea Art. 8 al HCL nr. 201/27.09.2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

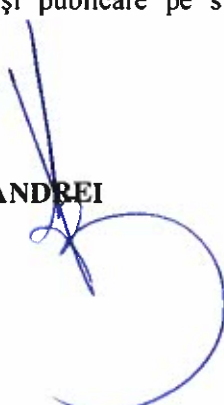
Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Rădăuți, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **8.110.385,29 lei**, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **321.168,23 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *"ÎMBUNĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*.

Art. IV. Devizele generale din anexa nr. 4 și anexa nr. 5 la HCL nr. 201/27.09.2018 se înlocuiesc cu devizele generale din anexa nr. I și anexa nr. II, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V. Se abrogă articolele nr. III, IV și V din HCL nr. 257/10.12.2020.

Art. VI. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Rădăuți, județul Suceava.

**INITIATOR,
PRIMAR,
LOGHIN BOGDAN-ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
SOFRONI MARINICĂ**



Beneficiar: ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresa: str. Prof. Dumitru Priscop, Nr 3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.contruct-proiect.ro
 J22/546/2006. CIH RO18452769

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA ESPLANDA CENTRALA MUNICIPIUL RADAUTI"

FAZA: DALI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Incluziv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	41,598.44	7,903.70	49,502.15
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	41,598.44	7,903.70	49,502.15
	CAPITOLUL 2			
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2.1	Alimentare cu apa	6,269.50	1,191.21	7,460.71
2.2	Rețea de canalizare	20,559.31	3,906.27	24,465.58
2.3	Alimentare cu energie electrica	5,067.00	982.75	6,029.84
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	31,895.80	6,060.22	37,956.12
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,700.00	11,533.00	72,233.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,700.00	6,023.00	37,723.00
3.5.6.1.	Proiect tehnic	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.2.	Detalii de execuție	1,700.00	323.00	2,023.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2.	Direcție de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 3	66,200.00	16,168.00	102,368.00

CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>			
4.1. Construcții și instalații	1.288.505,77	244.816,10	1.533.321,86
<i>OBIECTIV: REABILITARE ESPLANADA</i>	<i>1.288.505,77</i>	<i>244.816,10</i>	<i>1.533.321,86</i>
4.2. Montaj utilaje tehnologice	12.793,20	2.430,71	15.223,91
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	36.552,00	6.944,88	43.496,88
4.4. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	1.337.850,97	254.191,69	1.592.042,65
CAPITOLUL 5			
<i>Alte cheltuieli</i>			
5.1. Organizarea de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1. Lucrări de construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.177,73	0,00	15.177,73
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.898,97	0,00	6.898,97
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.379,79	0,00	1.379,79
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.898,97	0,00	6.898,97
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.138,24	0.146,27	57.284,51
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	64.315,97	10.096,27	78.412,24
CAPITOLUL 6			
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.565.861,28	294.439,87	1.860.301,15
<i>din care: C+M</i>			
	1.379.793,31	262.160,73	1.641.954,04

PROIECTANT
S.C. CONSTANCA CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR
ORAS RADAUTI

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrărilor aparțin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piața locală la principalii furnizori.

Data: 30.08.2021

5.2.4.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	6,898.97	0.00	6,898.97	6,898.97	0.00	6,898.97	208.00	0.00	708.00
5.2.4.4. REABILITARE STRAZI		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru actiuni, avize conforme si autorizatia de construire/destinatia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.4. REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli servicii si materiale	1,225,825.88	232,925.82	1,458,751.69	908,389.33	172,588.99	1,080,892.12	817,562.75	60,136.92	377,839.67
5.3.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	577,641.84	109,751.95	687,393.79	577,641.84	109,751.95	687,393.79	0.00	0.00	0.00
5.3.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	282,583.05	53,590.78	336,173.83	282,583.05	53,590.78	336,173.83	0.00	0.00	0.00
5.3.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	48,138.24	9,116.27	57,254.51	48,138.24	9,116.27	57,254.51	0.00	0.00	0.00
5.3.4. REABILITARE STRAZI	317,562.75	60,336.92	377,899.67	0.00	0.00	0.00	317,562.75	60,336.92	377,899.67
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	8,800.00	28,800.00	8,400.00	1,588.64	10,000.00	11,388.64	2,203.36	12,800.00
5.4.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	10,000.00	1,900.00	11,900.00	4,201.68	798.32	5,000.00	5,798.32	1,101.68	6,900.00
5.4.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	10,000.00	1,900.00	11,900.00	4,201.68	798.32	5,000.00	5,798.32	1,101.68	6,900.00
5.4.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.4. REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5	1,843,102.67	283,698.90	2,126,801.57	1,279,277.43	126,158.62	1,499,418.04	365,825.25	62,548.29	428,365.54
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1. Proiectarea peza de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.4. REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.1. CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.2. CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.3. REABILITARE ESPLANADA CENTRALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.4. REABILITARE STRAZI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	20,335,716.44	5,833,079.53	26,168,795.97	11,516,412.42	2,541,996.18	16,028,418.64	6,821,394.09	1,289,081.27	8,110,181.25
Din care C + M	17,833,201.13	3,276,588.23	21,109,789.36	10,896,312.19	2,070,281.74	11,966,593.94	6,138,978.80	1,148,396.47	7,305,325.27

Elaborator
SC SPES CONSULTING SRL
31.08.2021



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 201/27.09.2018 privind aprobarea proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R) 2014-2020

Având în vedere posibilitatea de finanțare nerambursabilă prin POR 2014-2020 a unor obiective de investiții importante pentru municipiu, cum ar fi: locuințe sociale, reabilitarea drumurilor publice, construirea și dotarea unei creșe și grădinițe, municipiul Rădăuți a depus la finanțare prin Programul Operațional Regional (POR 2014-2020), *prioritatea de investiții nr.13.1, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", Obiectivul specific 13.1- Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, proiectul "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA".*

În acest sens a fost aprobată H.C.L. nr. 201/27.09.2018 privind aprobarea proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA" a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R) 2014-2020. În etapa de evaluare, ca urmare a unor clarificări formulate de finanțator au fost actualizate devizele obiectivelor de investiții componente a proiectului și implicit devizul general al proiectului, fiind aprobată HCL nr. 257/10.12.2020 de modificare și completare a HCL nr. 201/27.09.2018.

În etapa de precontractare, finanțatorul a solicitat prin scrisoarea de clarificări nr. 32172/OI/27.08.2021, emisă de OIPOR ADRNE Piatra Neamț și înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți la nr. 14335/27.08.2021, pentru componenta proiectului - obiectivul de investiții "REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", reîncadrarea cheltuielilor privind achiziționarea plantelor din categoria de cheltuieli privind Dotări în sub-categoria din buget privind Cheltuielile aferente activității de plantare de aliniamente de arbori și arbuști, precum și transmiterea oricărui document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

Prestatorul SC Costan Construct SRL, care a realizat documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", a actualizat devizul în concordanță cu solicitarea de clarificări de reîncadrare a cheltuielilor în sensul că, suma de **49.502,15 lei** a fost reîncadrată de la cap. 4.4 Dotări la cap. 1.2 Amenajarea terenului, conducând la modificarea valorii C+M de la valoarea de 1.338.194,87 lei la valoarea de 1.379.793,31 lei. Deoarece cotelor ISC și CSC se calculează ca procent din valoarea C+M, acestea au fost recalulate conducând la modificarea valorii cap. 5.2. cu **457,60 lei**.

Consultantul SC SPES CONSULTING SRL a actualizat devizul general și bugetul proiectului "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA" în concordanță cu devizul actualizat pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", iar diferența de **457,60 lei** cu care a crescut valoarea proiectului a fost încadrată ca cheltuială neeligibilă.

Ca urmare a modificărilor intervenite, valoarea totală a proiectului conform devizului general și bugetului cererii de finanțare din MySMIS este de **24.168.795,98 lei** (inclusiv TVA). Contribuția proprie a Municipiului Rădăuți este în valoare totală de **8.431.553,52 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), respectiv suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **8.110.385,29 lei**

(inclusiv T.V.A pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 321.168,23 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).
Față de situația prezentată analizați și hotărâți !

Primar,
Loghin Bogdan-Andrei

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop and a vertical stroke, positioned to the right of the printed name.