

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Putnei nr. 136
identic cu imobilul cu nr. cadastral: 56066

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. ____/____.2021;
 - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ____/____.2021;
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. ____/____.2021 și ____/____.2021;
 - solicitarea d-lui Olinici Vasile înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 37821/30.06.2021;
 - referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 31864/23.07.2021;
 - planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000;
 - planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
 - extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 38974/02.10.2020;
 - prevederile HCL nr. 185/17.09.2020 *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a 33 parcele de teren;*
 - prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Putnei, nr. 136, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 56066 înscris în Cartea Funciară nr. 56066 Rădăuți, în suprafață de 866 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:57084, teren curți-construcții în suprafață de 283 mp, situat în Rădăuți, str. Putnei, nr. 136;
- imobilul cu nr. cadastral:57085, teren arabil în suprafață de 583 mp situat în Rădăuți, str. Putnei, nr. 136;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.	31864
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**
 Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31864** din data **23-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str PUTNEI, Nr. 136, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 56066 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57084** situat in Loc. Radauti, Str PUTNEI, Nr. 136, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 283 mp;
- 2) **57085** situat in Loc. Radauti, Str PUTNEI, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 583 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ION MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.cerere	31864
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56066 / UAT Radauti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

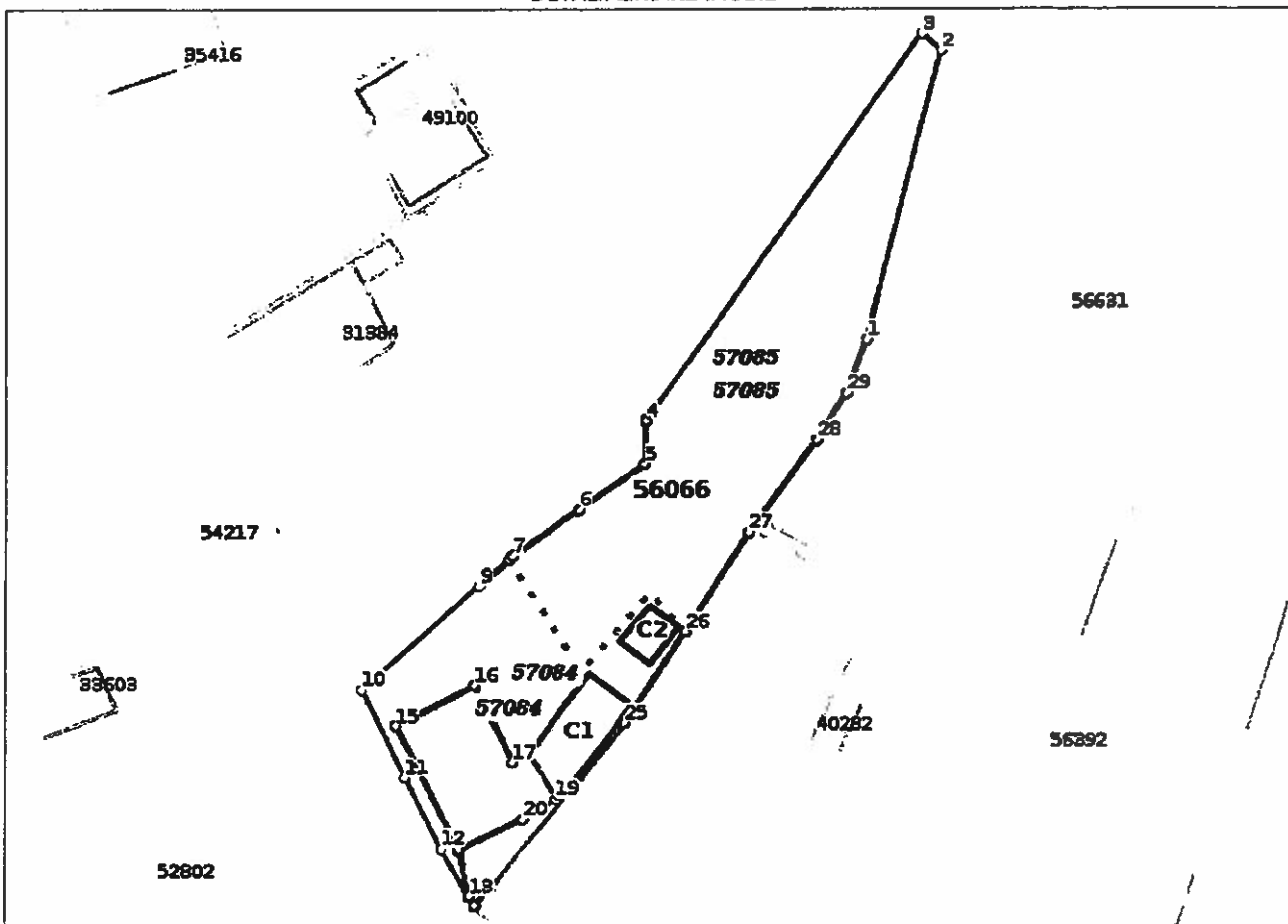
Adresa: Loc. Radauti, Str Putnei, Nr. 136, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56066	866	Teren partial imprejmuit cu gard si zid constructii;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	283			Teren partial imprejmuit (cu gard si zid constructii).
2	arabil	DA	583			Teren partial imprejmuit cu gard.
TOTAL:			866			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	56066-C1	construcții anexa	43	Fara acte	ANEXA - Nu face obiectul inscrierii.
2	56066-C2	construcții anexa	12	Fara acte	ANEXA - Nu face obiectul inscrierii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	25.489	2	3	2.186
3	4	40.581	4	5	3.694
5	6	6.816	6	7	6.816
7	8	0.494	8	9	3.289
9	10	13.454	10	11	8.358
11	12	6.95	12	13	4.767
13	14	4.097	14	15	12.006
15	16	7.568	16	17	7.34
17	18	1.478	18	19	4.629
19	20	3.327	20	21	6.032
21	22	4.075	22	23	0.878
23	24	1.831	24	25	18.316
25	26	9.39	26	27	9.987
27	28	9.699	28	29	4.765
29	1	5.015			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31864	23.07.2021	28.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31864 înregistrată la data de 23.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57085	583	Loc. Radauti, Str Putnei, Jud. Suceava
2	57084	283	Loc. Radauti, Str Putnei, Nr. 136, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 28-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

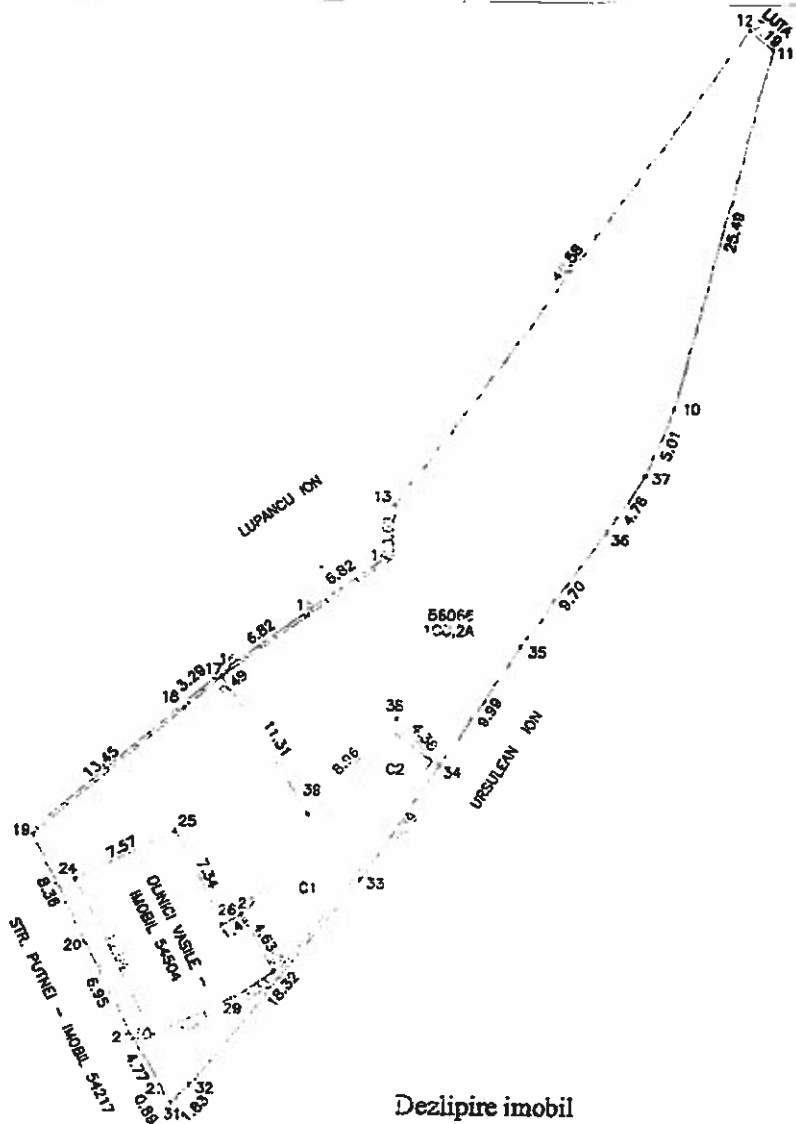
Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56066	Suprafata masurata a imobilului (mp) 866	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. PUTNEI, NR. 136 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara 56066	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Constantin-Ionut Grigoras

Semnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Locatie: OCPI SV BC 0041
Data: 2021.07.23 10:27:07
+03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56066	283	ICC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard si zid constructie	56066	283	ICC	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard si zid constructie
	583	2A		56066	583	1A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard
Total	866				866		

Executant,
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafe

Ion Muresan
Semnat digital de Ion Muresan
Data: 2021.07.28 13:35:01 +03'00'
Stampila BCPI

Data:

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Putnei nr. 136 identic cu imobilul cu nr. cadastral:56066

Stimați consilieri,

Având în vedere solicitarea numitului Olinici Vasile, înregistrată sub nr. 37821/30.06.2021 referitoare la cumpărarea unei suprafețe de teren, categoria curți-construcții, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Putnei, nr. 136, jud. Suceava, necesară pentru nevoile familiale. UAT-ul a decis divizarea parcelei de teren despre care se face vorbire în prezentul proiect.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 38974/02.10.2020, la Cartea Funciară nr-le **56066** Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral: **56066**, teren în suprafață totală de 866 mp, situat în Rădăuți, str. Putnei, nr. 136, figurează. intabulat drept de proprietate, cota de 1/1, Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat. în baza HCL 185/17.09.2020.

Astfel, în baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde extrasul de plan cadastral și de carte funciară pentru imobil cu numărul cadastral 56066 UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:500 și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire - scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr. 31864/23.07.2021, imobilul situat în localitatea Rădăuți, **str. Putnei, nr. 136**, județul Suceava, UAT Rădăuți având Cartea Funciară nr. **56066** a fost dezmembrat în două imobile. Astfel:

- Terenul proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Putnei, nr. 136, identic cu imobilul cu nr. cadastral:56066 înscris în Cartea Funciară nr. 56066 Rădăuți, în suprafață de 866 mp se dezmembrează în două imobile, respectiv:
 - imobilul cu nr. cadastral:57084, teren curți-construcții în suprafață de 283 mp, situat în Rădăuți, str. Putnei, nr. 136;
 - imobilul cu nr. cadastral:57085, teren arabil în suprafață de 583 mp situat în Rădăuți, str. Putnei, nr. 136;

Astfel, ținând cont de cele prezentate și solicitarea d-lui Olinici, ulterior adoptării hotărârii aprobate, în baza prezentului proiect se va iniția un nou proiect prin care să se aprobe vânzarea imobilului, teren în suprafață de 283mp, rezultat în urma dezmembrării.

Ținând cont de cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de *hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Putnei nr. 136 identic cu imobilul cu nr. cadastral:56066* în forma prezentată.

Inițiator,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN

