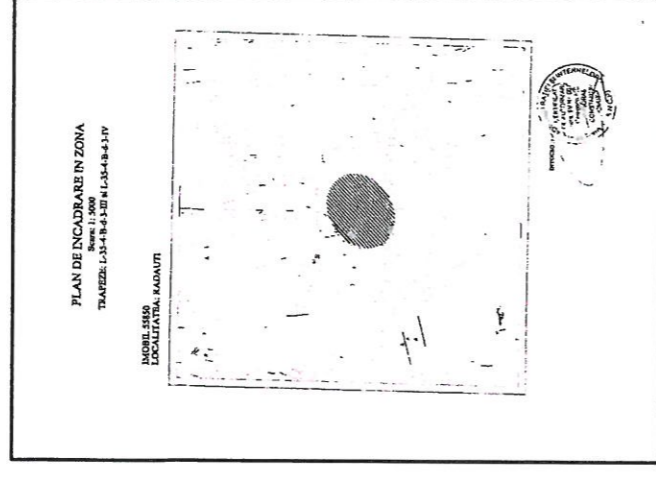


- CONFORA NULUI DE URBANISM GENERAL (P.U.G.) AL MUN. RADAUTI, ZONA STUDIATA
 PREZINTA MĂTĂTOARELE RELEMENTARI URBANISTICE:
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONF. UTR 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI EXISTENT - 55%
 - COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI EXISTENT - 5
 - REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME - P. P. 4E
 - RETRAGERI FAȚA DE LIMITA PROPRIETĂȚII CONFORM CODULUI CIVIL
 - SPAȚIU VERDE = CONFORM CERTIFICAT URBANISM - 15 %
 - PARCARI = CONFORM CERTIFICAT URBANISM - 1 LOC LA 1 APARTAMENT
 - SȚIL ARHITECTURAL SPECIFIC CU MATERIALE DURABILE ȘI FINISAJE SUPERIOARE
 - SISTEM ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI DE ZAPADA
 - ACCES PERSOANE CU DIZABILITĂȚI CONFORM NP 051 - 2001

ANALIZA ZONEI STUDIATE:

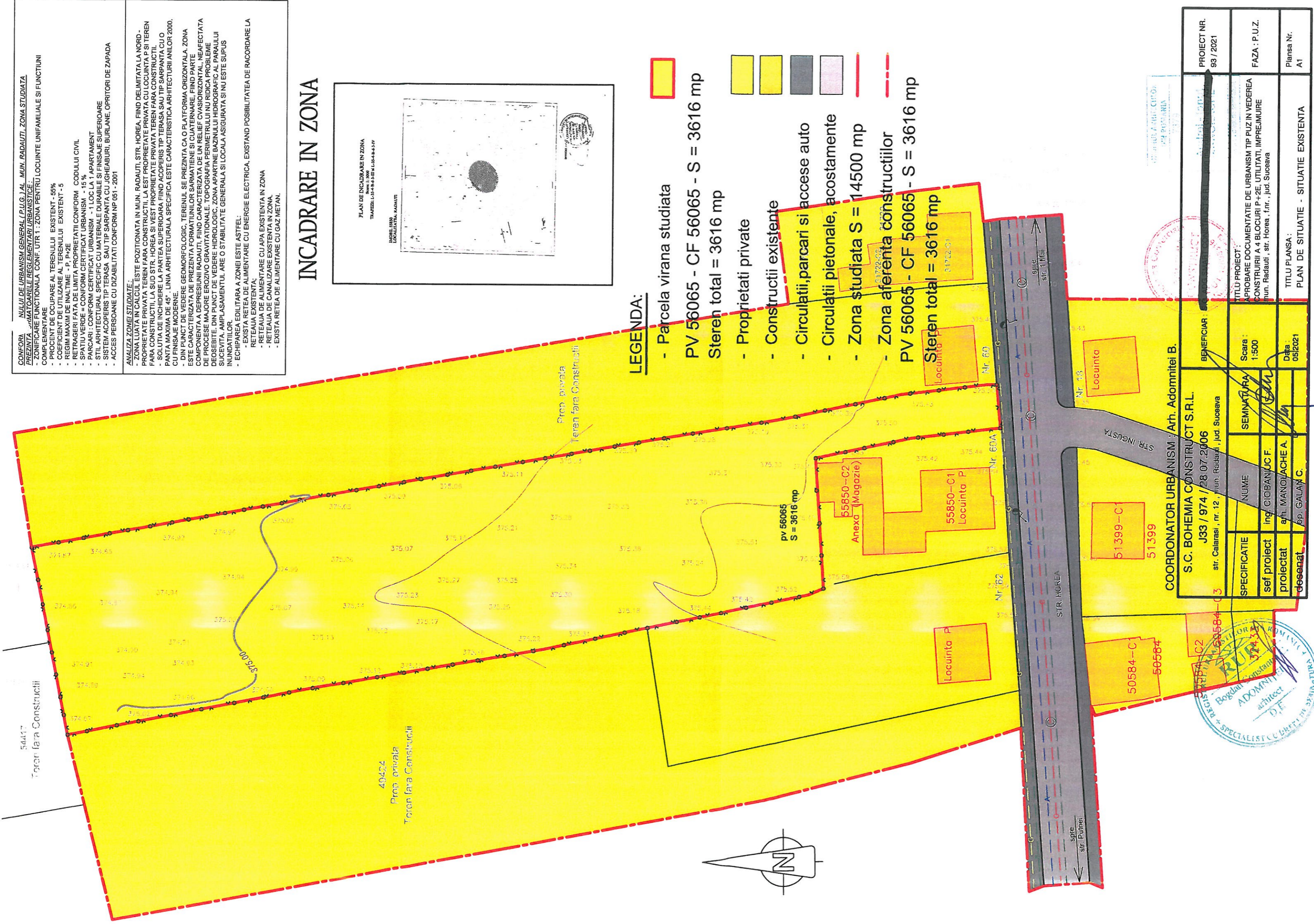
- ZONA LUĂȚA ÎN CALCUL ESTE POZIȚIONATĂ ÎN MUN. RADAUTI, STR. HOREA, FIIND DELIMITATĂ LA NORD - PROPRIETATE PRIVATĂ TEREN FĂRĂ CONSTRUCȚII, LA EST PROPRIETATE PRIVATĂ CU LOCUINȚĂ P ȘI TEREN FĂRĂ CONSTRUCȚII, LA SUD STR. HOREA ȘI VEST PROPRIETATE PRIVATĂ TEREN FĂRĂ CONSTRUCȚII.
- SOLUȚIA DE ÎNCHIDERE LA PARTEA SUPERIOARĂ FIIND ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU O PANTA MAXIMĂ DE 45°. LINIA ARHITECTURALĂ SPECIFICĂ ESTE CARACTERISTICĂ ARHITECTURII ANILOR 2000, CU FINISAJE MODERNE.
- DIN PUNCT DE VEDERE GEOMORFOLOGIC, TERENUL SE PREZINTĂ CA O PLATFORMĂ ORIZONTALĂ. ZONA ESTE CARACTERIZATĂ DE PREZENȚA FORMĂNILOR SARMATENE ȘI CUATERNARE, FIIND PARTE COMPONENTĂ A DEPRESIUNII RADAUTI, FIIND CARACTERIZATĂ DE UN RELIEF CVASIORIZONTAL, NEAFECTATĂ DE PROCESE MAJORE EROZIVO GRAVITAȚIONALE. TOPOGRAFIA PERIMETRULUI NU RĂDICA PROBLEME DEOSEBITE, DIN PUNCT DE VEDERE HIDROLOGIC, ZONA APARTINE BAZINULUI HIDROGRAFIC AL PARĂULUI SUCEVITA, AMPLASAMENTUL ARE O STABILITATE GENERALĂ ȘI LOCALĂ ASIGURATĂ ȘI NU ESTE SUPUS ÎNUNDĂȚILOR.
- ECHIPAREA EDILITARĂ A ZONEI ESTE ASTFEL:
 - EXISTA REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, EXISTAND POSIBILITATEA DE RACORDARE LA REȚEAUA EXISTENTĂ;
 - REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTĂ ÎN ZONA
 - REȚEAUA DE CANALIZARE EXISTENTĂ ÎN ZONA.
 - EXISTA REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZ METAN.

INCADRARE ÎN ZONA



LEGENDA:

- Parcela virana studiata
- PV 56065 - CF 56065 - S = 3616 mp
- Steren total = 3616 mp
- Proprietati private
- Constructii existente
- Circulatii, parcuri si accese auto
- Circulatii pietonale, acostamente
- Zona studiata S = 14500 mp
- Zona aferenta constructiilor
- PV 56065 - CF 56065 - S = 3616 mp
- Steren total = 3616 mp



COORDONATOR URBANISM : Arh. Adomnitei B.

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.
 J33 / 974 / 28.07.2006
 str. Calarasi, nr. 12, mun. Radauti, jud. Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	ing. CIOBAN J.C.F.	<i>[Signature]</i>
proiectat	arh. MANOLACHE A.	<i>[Signature]</i>
desenat	op. GALAN C.	<i>[Signature]</i>

PROIECT NR. 93 / 2021	TITLU PROIECT: APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM TIP PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUCȚIILOR A 4 BLOCURI P+2E, UTILITATI, ÎMPREJMUIRE mun. Radauti, str. Horea, f. nr., jud. Suceava
FAZA : P.U.Z.	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA
Plansa Nr. A1	

