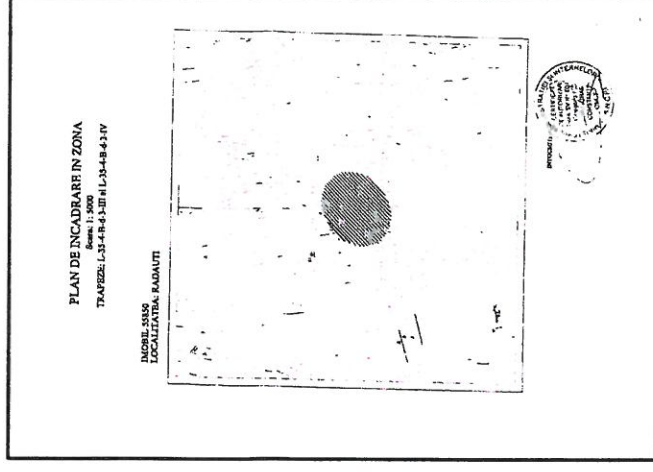


- PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA :
- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA BLOCURI - LOCUINTE COLECTIVE
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 19,16 %; P.O.T.max = 55 %
 - COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 0,58; C.U.T.max = 5
 - REGIM MAXIM DE INALTIME = Maxim P+2E
 - RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
 - SPATIU VERDE = MIN. 15%
 - PARCARI : 26 LOCURI DE PARCARE
 - ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI DE ZAPADA
 - H MAX. LA STREASINA = 12 m ; H MAX. LA COAMA = 15,00 m

	BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL DE 3616 mp		EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%	mp	%
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	0	0	692,80	19,16
2. SPATII VERZI	0	0	0	0	723,20	20
3. CIRCULATII SI ACCESE AUTO SI PIETONALE	0	0	0	0	2095,40	57,95
4. TEREN NEAMENAJAT/LOC DE JOACA	3616	100	3616	100	104,60	2,89
TOTAL			3616	100	3616	100

INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- Constructii proiectate
- LOCUINTE COLECTIVE (P+2E); GR II RF
- Bloc 1 (Sc = 173,20 mp) (Sd = 519,60 mp)
- Bloc 2 (Sc = 173,20 mp) (Sd = 519,60 mp)
- Bloc 3 (Sc = 173,20 mp) (Sd = 519,60 mp)
- Bloc 4 (Sc = 173,20 mp) (Sd = 519,60 mp)
- (Sc TOTAL = 692,80 mp) (Sd TOTAL = 2078,40 mp)
- Steren = 3616 mp
- PROPUS: P.O.T. = 19,16 % , C.U.T. = 0,58

Constructii existente

Aleii auto si pietonale
S = 2095,40 mp

Spatii Verzi
S = 723,20 mp 20%

Loc de joaca pentru copii
S = 375,32

26 LOCURI DE PARCARE
S = 375,38

Loc piştele gunoi
S = 375,38

Zona studiata S = 14500 mp

Zona aferenta constructiilor
PV/CF 56065

SECTIA ARHITECTILOR



COORDONATOR URBANISM: Arh. Adomnitei B.

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.

J33 / 974 / 28.07.2006

str. Calarasi, nr. 12 (in jur. Radauti, jud. Suceava)

BENEFICIAR:

Scara: 1:500

Data: 05.2021

SEMATORA

ing. GIOBANIUC F.

Arh. MANOLACHEA

op. GALAN C.

SPECIFICATIE

sef proiect

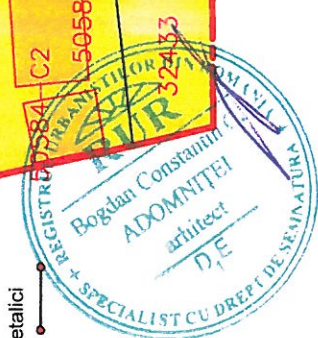
proiectat

desebat

Imprejurare soclu beton, stalpi metalici
inchidere tabla cutata;

Cerinte conform P118/99:

- grad de rezistenta la foc : II
- risc incendiu : MIC
- risc explozie : nu este cazul



PROIECT NR. 93 / 2021	TITLU PROIECT: APROBARE DOCUMENTATIE DE URBANISM TIP P+2E IN VEDEREA CONSTRUIRII A 4 BLOCURI P+2E, UTILITATI, IMPREJUMUIRE mun. Radauti, str. Horea, f. nr. , jud. Suceava
FAZA : P.U.Z.	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa Nr. A2	