

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației parcelei identificată cu nr. cadastral 56400 și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor, str. 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava»**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.09.2021;
  - Raportul comun al Serviciului contabilitate, buget/ finanțe și al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul \_\_\_\_/\_\_.09.2021;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_;
  - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006. privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 5 alin. (3) lit. a), alin. (4<sup>1</sup>) și art. 5<sup>2</sup> (2) OUG 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;*
  - HCL nr. 93/22.04.2021 *privind actualizarea Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55 din 31.03.2016;*
  - extrasul de carte funciară eliberat la cererea nr. 41482/14.09.2021;
  - Certificatul de urbanism nr. 517/22.07.2021;
  - Documentatia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației din pășune în parcare pentru parcela în suprafață de 5237 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 56400 și având număr cadastral 56400 situată în intravilanul municipiului Rădăuți, Județul Suceava.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor, str. 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOCHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

## Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti

Registrul comertului nr J33/91/2017

C.I.F. 36943241

Str.Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

### DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

„Amenajare teren in vederea infiintarii locuri de parcare la Targul Obor, str. 1 Mai,  
municipiul Radauti, județul Suceava”

Curs BNR din 7.09.2021 1 Euro = 4,9212 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
<b>3,1</b>	<b>Studii</b>	<b>1950,00</b>	<b>370,50</b>	<b>2320,50</b>	<b>394,14</b>	<b>469,02</b>
	3.1.1. Studii de teren	1950,00	370,50	2320,50	394,14	469,02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3,2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>18500,00</b>	<b>3515,00</b>	<b>22015,00</b>	<b>3739,26</b>	<b>4449,72</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1200,00	228,00	1428,00	242,55	288,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1800,00	342,00	2142,00	363,82	432,95
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15500,00	2945,00	18445,00	3132,90	3728,15
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3,8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4165,00</b>	<b>707,43</b>	<b>841,84</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3500,00	665,00	4165,00	707,43	841,84

<b>Total capitol 3</b>		<b>237452,64</b>	<b>45116,00</b>	<b>282568,64</b>	<b>47994,47</b>	<b>57113,42</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<b>4,1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>237452,64</b>	<b>45116,00</b>	<b>282568,64</b>	<b>47994,47</b>	<b>57113,42</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>237452,64</b>	<b>45116,00</b>	<b>282568,64</b>	<b>47994,47</b>	<b>57113,42</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
<b>5,1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2611,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2611,98</b>	<b>527,94</b>	<b>527,94</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1187,26	0,00	1187,26	239,97	239,97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	237,45	0,00	237,45	47,99	47,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1187,26	0,00	1187,26	239,97	239,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>2611,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2611,98</b>	<b>527,94</b>	<b>527,94</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>264014,62</b>	<b>49666,50</b>	<b>313681,12</b>	<b>53363,24</b>	<b>63401,94</b>
din care:		<b>237452,64</b>	<b>45116,00</b>	<b>282568,64</b>	<b>47994,47</b>	<b>57113,42</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b>						

Data: 7.09.2021

Beneficiar,

MUNICIPIUL RADAUTI

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Buruiana Codrin



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

**Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (mii lei) 264,014**

(valoarea calculată folosind prețurile din luna SEPTEMBRIE 2021, din baza de date a proiectantului, valori care au fost evaluate la cursul, 1 euro = 4,9475 lei – curs din data de 7.09.2021),  
din care:

**Construcții-montaj (C+M): 237,452 mii lei (fără TVA)**

*eșalonarea investiției (INV/C+M):*

Investiția de **264,014 / 237,452** mii lei exclusiv TVA

**Anul 1: 264,014 mii lei, exclusiv TVA**

Din valoarea investiției suma de **237,452** mii lei, fără TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându- se în calcul perioada de execuție de 2 luni.

*Durata de realizare (luni)*

Durata de realizare a investiției a fost preconizată la 3 luni, din care 2 luni – execuția efectivă de la data contractării cu contractantul declarat câștigător conform prevederilor Legii 212/2002 cu modificările și completările ulterioare. Durata de realizare va fi coroborată cu graficul privind eșalonarea investiției.

*Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)*

- Suprafata parcare: 5.237,00 mp
- Sistem rutier:
  - decaparea stratului vegetal in grosime medie de 40,00 cm;
  - strat blocaj refuz de ciur in grosime de 10 cm;
  - strat fundatie din balast de 20 cm grosime;
  - strat din pietris concasat de 10 cm grosime;
  - Podet tubular Dn=800 mm, L= 5,00 m – 2 buc
  - Curatare santuri din pamant existente

Întocmit,  
ing. Buruiana Codrin





### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației parcelei identificată cu nr. cadastral 56400 și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor, str. 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava»**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local și presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestui proiect este necesar în prealabil, deoarece, prin aprobarea acestuia, se aprobă schimbarea destinației parcelei în suprafață de 5237 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 56400 și având număr cadastral 56400 situată în intravilanul municipiului Rădăuți, Județul Suceava, din pășune în parcare, iar prin aprobare prezentei documentații se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

**In ceea ce privește schimbarea destinației parcelei de teren mai sus indicată, menționăm faptul că potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) lit. a), alin. (4)<sup>1</sup> și art. 5<sup>2</sup> (2) OUG 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*. - (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) -Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților). scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru: a) **amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;****

4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

(4<sup>1</sup>) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 5<sup>2</sup>. (2) Scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente situate în intravilan se face în baza autorizației de construire și cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (4) și (5) și a obligației unității administrativ - teritoriale privind menținerea suprafeței de pajiști permanente la nivel local, județean sau național, astfel cum a fost înregistrată la data de 1 ianuarie 2007. Prin HCL nr. 93/22.04.2021 privind actualizarea Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 55 din 31.03.2016, a fost completată suprafața pășunilor municipiului Rădăuți, cu suprafața de 17.500mp, iar prin HCL nr. 109/27.05.2021 privind modificarea unor prevederi ale Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți nr. 5865 din 27.04.2021, s-a aprobat actul**

adițional la contractul Contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți prin care s-a stabilit faptul că Asociația de Animale a predat municipiului suprafața de teren a cărei destinație se dorește a se schimba prin prezentul proiect, primind în schimbul respectivei suprafețe tarla de 17500mp teren pășune identic cu imobilul cu nr. cadastral 56399 ce face obiectul HCL 93/22.04.2021.

Realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât, în prezent, în weekend-uri se desfășoară Târgul Auto și nu există o parcare amenajată în respectiva zonă, fapt care constituie un adevărat pericol pentru atât pentru localnici cât și pentru participanții la târg. Aceasta întrucât pe perioada desfășurării târgului, zona se aglomerează foarte mult întrucât cetățenii parchează pe marginea suprafeței carosabile și urmare a acestui fapt, frecvent apar accidente rutiere. Astfel, pentru a evita astfel de evenimente rutiere și pentru a decongestiona traficul din zonă, prin prezentul proiect se dorește amenajarea unei parcări, care să găzduiască mașinile care în prezent sunt parcate pe marginea suprafeței carosabile.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. PESEROAD S.R.L.** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 313.681,12 lei, din care valoarea C+M este de 282.568,64 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,**  
**Bogdan-Andrei LOGHIN**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned to the right of the printed name.