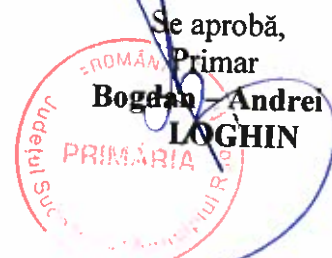




ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
Primăria Municipiului Rădăuți  
[www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Piața Unirii, Nr. 2~4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400  
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro)  
Cod fiscal 4244148 Banca:Trezoria Rădăuți  
Serviciul urbanism si a.p.

Data publicării : 02.09.2021  
Nr. 14513 din 31.08.2021



**Anunt public**

**privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Aprobare documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 4 blocuri P+2E ,utilitati , imprejmuire din str. Horea F. Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava ”.**

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Aprobare documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 4 blocuri P+2E ,utilitati , imprejmuire din str. Horea F. Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava ” , teren proprietate a S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L. prin adm. Gheliuc Adrian , in suprafata de 3616 mp identificata cu nr. cadastral CF 56065 .Forma și poziția amplasamentului sunt prezentate în Planul de situație,plansa nr. 2 – reglementari urbanistice . Conform PUG aprobat aria studiata face parte partial din subzona de locuinte individuale și functiuni complementare cu regim de inaltime P, P+2E conform UTR 1.

Publicam azi, 02.09.2021 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 22.07.2021

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

**P.U.Z. - "Aprobare documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 4 blocuri P+2E ,utilitati , imprejmuire din str. Horea F. Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava "**

Beneficiar: S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L. prin adm. Gheliuc Adrian , com. Marginea , nr. 910B , jud. Suceava

Proiectant general: SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL Radauti , str. Calarasi , nr. 12, mun. Radauti , jud. Suceava , pentru proiectul nr. 93 /2021

Coord. urbanism arh. Adomnitei B.

Propunere:

**"Aprobare documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii a 4 blocuri P+2E ,utilitati , imprejmuire din str. Horea F. Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava "**

Terenul studiat este proprietate a S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L. prin adm. Gheliuc Adrian , in suprafata de 3616 mp identificata cu nr. cadastral CF 56065 .Forma și poziția amplasamentului sunt prezentate în Planul de situație,plansa nr. 2 – Reglementari Urbanistice . Conform PUG aprobat aria studiata face parte partial din subzona de locuinte individuale și functiuni complementare cu regim de inaltime P, P+2E conform UTR 1

Terenul nu este ocupat de construcții urmând a se lasa liber de construcții un procent de 80,84% din suprafața lotului divizat în 20% spatii verzi plantate și amenajate și 60,84% alei, drumuri de acces auto ,locuri de parcare ,loc de joaca și platforma de colectare selectiva a deseurilor menajere și de ambalaje .

Accesul auto și pietonal pe parcela se va face direct din strada Horea pe drumul de acces creat în latime de 7 m .

**Reglementari , indicatori urbanistici si bilant teritorial :**

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) propus = 19,16%

Coefficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) propus= 0.58

P.O.T. maxim existent = 55%

C.U.T. maxim existent = 4

H. maxim = 15 m (la coama) fata de C.T.N.

H. maxim la streasina = 12 m

S.c. propus = 692,80mp ; S.c.d. propus = 2078,4 mp ;

Grad de rezistenta la foc – II RF

Risc de incendiu – Mic

Se propune executarea unui nr. de 4 blocuri cu un nr. total de 24 de apartamente.

Spatii verzi amenajate in suprafata de 723,20 mp, in procent 20 % din suprafata parcelei;

Cai de circulatie , accese trotuare in suprafata de 2095,4 mp reprezentand 57,95% din teren.

Se vor asigura un nr .de 26 locuri de parcare .

Tip acoperis : acoperis cu planuri inclinate sau tip terasa

Unghiul maxim al acoperisului = 45 grade

Se instituie obligativitatea amenajării unui spațiu de joacă pentru copii care este asigurat de o suprafață de 104,60 mp reprezentând 2,89% din teren, precum și a unei platforme pentru amplasare europubele / eurocontainere pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și de ambalaje fracție umedă și uscată.

În zona există rețele electrice aeriene precum și rețele de apă și canalizare din str. Horea.

Beneficiarul acestei documentații de urbanism este: S.C. ADG SMART CONSTRUCT S.R.L. prin adm. Gheliuc Adrian, com. Marginea, nr. 910B, jud. Suceava.

Inițierea și propunerea elaborării acestei documentații de urbanism de tip PUZ a fost dezbătută în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 02.06.2021 fiind avizată favorabil în unanimitate de către membrii prezenți.

Certificat de urbanism nr. 326 din 18.05.2021.

Aviz de oportunitate înregistrat cu nr. 9431 din 16.06.2021.

Publicul este invitat să consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2 la Serviciul urbanism și a.t., între orele 8:00 – 11:00 și pe site-ul Primăriei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -secțiunea - **Informații de interes public – PUZ-uri**, în perioada 02.09.2021 – 01.10.2021.

Publicul este invitat să participe la prezentarea și dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primăriei municipiului Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2, sala de ședință, etajul I, în data de 01.10.2021 – orele 14.00;

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise începând cu data de 02.09.2021 către municipiul Radauti, str. Piața Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primăria Radauti (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) și/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin poșta la adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Sef Serviciu urbanism și a.p.,

ing. Gabriel – D. Flutur

Resp. cu informarea și consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi