



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

**DOSAR EXECUTARE NR. 153/2020 DIN 21 SEPTEMBRIE 2021**

(la care s-a conexasat dosarul nr. 54/2013)

*[Signature]*  
Județul Suceava  
PRIMĂRIA  
MUNICIPALULUI RĂDĂUȚI  
Nr. 1546 / din 21.09.2021  
exe

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **sentința civilă nr. 1388 din 01 iulie 2020, a Judecătoriai Rădăuți, rămasă definitivă și sentința civilă nr. 827 din 23 februarie 2012, a Judecătoriai Rădăuți, rămasă definitivă**, în baza cărora **debitorii SECRIER CONSTANTIN și SECRIER ANGELA ELENA**, ambii cu domiciliul în comuna Volovăț, nr. 1499, județul Suceava, sunt obligați să plătească creditorilor **SFICHI PETRU și SFICHI VIORICA**, ambii cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Victoriei nr. 18, județul Suceava, **suma de 69.594 euro sau echivalentul în lei la data efectuării plății**, cu titlu de daune și **suma de 104.234,48 lei**, din care : suma de 89.139,48 lei cu titlu de dobânda legală calculată de la data scadenței 12 martie 2010 și până la data 14 ianuarie 2021, suma de 800 lei c/valoare raport de evaluare, suma de 20 lei taxă de timbru judiciar, suma de 75 lei cu titlu de taxă O.C.P.I. și suma de 14.200 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 28 OCTOMBRIE 2021, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor SECRIER CONSTANTIN și SECRIER ANGELA ELENA, compuse dintr-un teren arabil extravilan în suprafață de 2.135 m.p., situat în comuna Volovăț, identificat cadastral sub nr. 39325 din C.F. 39325, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. 34797), a Comunei Cadastrale Volovăț, evaluat la suma de 113.810 lei.**

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 34548

din 06 august 2021, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite sunt grevate de următoarele sarcini : notarea urmăririi imobilului în favoarea creditorului SFICHI PETRU, pentru suma de 48.800 Euro, conform sentinței civile nr. 673 din 24 feb. 2020, a Judecătorei Rădăuți, urmată de notarea contractului de credit nr. 2195748 din 03 august 2007, în favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA - SRL și a contractului de credit emis de creditoarea BRD GSG -S.A. pentru suma de 46.998,71 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 21 septembrie 2021, la sediul organului de executare, la sediul Judecătorei Rădăuți, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la sediul Primăriei Mun. Rădăuți, la sediul Primăriei Volovăț, la sediul Primăriei Marginea, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 11.381 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditorilor.



L. Ș. EXECUTOR JUDECATORESC ,

Șmocot Grigori ,