



*Pachet de...*  
*Comptabil...*  
*Oficiul...*  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

*Serviciul J.T.*  
DOSAR EXECUTARE NR. 161 / 2020 DIN 08 SEPTEMBRIE 2021

14985 09.09.2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **sentința penală nr. 368 din 16 iulie 2020, a Judecătoriei Rădăuți**, rămasă definitivă, în baza căreia **debitorul LEVIȚCHI DANIEL**, cu domiciliul în comuna Bilca, str. Calea Bucovinei, nr. 37, județul Suceava, este obligat să plătească **creditorului CÎRDEI MARCEL**, cu domiciliul în comuna Bilca, str. Calea Bucovinei, nr. 37, județul Suceava, **suma totală de 27.825 lei**, din care : suma de 15.100 lei cu titlu de daune materiale, suma de 8.000 lei cu titlu de daune morale, suma de 1.000 lei cheltuieli de judecată, suma de 20 lei taxă de timbru, suma de 75 lei taxe OCPI, suma de 1.020 lei c/valoare identificare cadastrală imobil și suma de 2.610 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 07 OCTOMBRIE 2021, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunul imobil proprietatea debitorului LEVIȚCHI DANIEL, situat în comuna Bilca, str. Calea Bucovinei, nr. 37, județul Suceava, compus din suprafața de 300 m.p. teren, identificat cadastral sub nr. 39318 și înscris în C.F. 39318, a Comunei Cadastrale Bilca, la prețul de 28.500 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25 % din valoarea stabilită prin încheierea nr. 161 din 19 aprilie 2021 și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 8580 din 26 februarie 2021, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunul imobil urmărit este grevat de un drept de ipotecă legală, în valoare de 6.822,67 lei - cu titlu de sultă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 08 septembrie 2021, la sediul organului de executare, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la Primăria comunei Bilca, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 3.800 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditorului.



L. S. EXECUTOR JUDECATORESC,  
Șmocot Grigori,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Șmocot Grigori'.