

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 13 imobile terenuri,
aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.2021;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____ din ____/____.2021;
- prevederile H.C.L. nr.104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava*
- prevederile H.C.L nr. 116/27.05.2021 *privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al municipiului Rădăuți care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți ;*
- extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara1:2000, 1:5000;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 13 parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău în luna august 2020, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, pentru suprafețele de teren descrise în anexa nr. 1, vor fi suportate de cumpărători.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

Art.5. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan –Andrei LOGIHN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOPRONI

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafată mp	Valoarea de începere a licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei
1.	Str. Vasile Conta, fn., Rădăuți	55276	55276	60	7.378	100	738
2.	Str. Porumbelului, nr. 9, Rădăuți	51877	51877	285	25.935	100	2.594
3.	Str. Tolocii, fn., Rădăuți	55765	55765	50	2.091	100	292
4.	Str. Mica, nr. 16 Rădăuți	55861	55861	254	10.619	100	1.062
5.	Str. Mica, nr. 14 Rădăuți	55868	55868	200	8.854	100	886
6.	Str. Dimitrie Onciu fn. Rădăuți	34154	34154	60	14.756	100	1.476
7.	Str. Jalcău fn. Rădăuți	55779	55779	200	4.919	100	492
8.	Str. Jalcău F.N Rădăuți	55900	55900	200	4.919	100	492
9.	Str. Ion Nistor, nr. 18. Rădăuți	37136	37136	300	73.039	100	7.304
10.	Str. Tolocii, fn., Rădăuți	55764	55764	73	3.232	100	324
11.	Str. George Grigorovici, fn	55757	55757	171	7.570	100	757

	, Rădăuți							
12.	Str. Vladimir Trebici f.n.Rădăuți	55787	55787	200	8.362	100	837	
13.	Str. Tolocii, f.nr.	56025 – parte din PF5362/1	56025 – parte din PF5362/1	200	8230	100	823	

Notă: Prețul de incepere a licitației a fost actualizat la cursul BNR actualizat (valoarea nu include TVA), conform raportului de evaluare întocmit de A.E.C. "CONSULTING" SRL Bacău în luna august 2020

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

RAPOARTE DE EVALUARE		
Nr. crt	Nr. A.E.C.	Nr. înregistrare Primărie
1	344/28.09.2020	15951/06.10.2020
2	352/28.09.2020	15965/06.10.2020
3	348/28.09.2020	15955/06.10.2020
4	356/28.09.2020	15969/06.10.2020
5	355/28.09.2020	15968/06.10.2020
6	351/28.09.2020	15958/06.10.2020
7	347/28.09.2020	15954/06.10.2020
8	345/28.09.2020	15952/06.10.2020
9	354/28.09.2020	17231/02.11.2020
10	349/28.09.2020	15956/06.10.2020
11	350/28.09.2020	15957/06.10.2020
12	341/28.09.2020	15948/06.10.2020
13	360/28.09.2020	15937/06.10.2020

**Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN**

Avizează pentru legalitate,
**Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 13 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți, numiții Lucescu Mihaela-Gabriela, Cazac Marinel, Igbariya Mihaela-Paula, Huzdup George, Reuț Constantin, Juravle Margareta, Buliga Vasilică, Alupoae Costel, Cruț Maria, Axanei Cristinel, Alina Gheorghina și Scripceniuc Ilie au fost înregistrate sub nr. 30839/29.01.2020, 36395/01.07.2020, 35501/14.05.2019, 42752/28.10.2019, 36191/29.05.2019, 34516/15.04.2019, 33091/12.03.2020, 34460/05.05.2020, 36710/08.07.2020, 38400/28.08.2017, 39026/27.07.2021 și 37501/27.07.2020 prin care au solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren din intravilanul municipiului Rădăuți - domeniul privat.

Precizez faptul că imobilele respective vor fi supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr. 104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

La cererile mai susmenționate s-au anexat extrase de carte funciară și planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500.

Potrivit rapoartelor de evaluare întocmite de A.E.C. Consulting S.R.L. în luna august a anului 2020, terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt următoarele:

1. Teren intravilan, N.C. 55276, CF 55276, în suprafață de 60 mp, situat pe str. Vasile Conta f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 7.260 lei;
2. Teren intravilan, N.C. 51877, CF51877, în suprafață de 285 mp, situat pe str. Porumbelului, nr. 9, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 25.520 lei;
3. Teren intravilan, N.C. 55765, CF 55765, în suprafață de 50 mp, str. Tolocii f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 2.060 lei;
4. Teren intravilan, N.C. 55861, CF 55861, în suprafață de 254 mp, str. Mică, nr. 16, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 10.450 lei;
5. Teren intravilan, N.C. 55868, CF 55868 în suprafață de 200 mp, str. Mică, nr. 14, municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 8.710 lei;
6. Teren intravilan, N.C. 34154, CF 34154 în suprafață de 60 mp, str. Dimitrie Onciu, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 14.520 lei;
7. Teren intravilan, N.C. 55779, C.F. 55779, în suprafață de 200 mp, str. Jalea, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava – valoarea de începere a licitației este de 4.840 lei;
8. Teren intravilan, N.C. 55900 C.F. 55900, în suprafață de 200 mp, str. Judea, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava - valoarea de începere a licitației este de 4.840 lei;
9. Teren intravilan, N.C. 37136, C.F. 35136, în suprafață de 300 mp, str. Ion Nistor, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava - valoarea de începere a licitației este de 11.880 lei;
10. Teren intravilan, N.C.55764, CF 55764, în suprafață de 73 mp, str. Tolocii, f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava - valoarea de începere a licitației este de 3.180 lei;
11. Teren intravilan, N.C. 55757, CF 55757, în suprafață de 171 mp, str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava - valoarea de începere a licitației este de 7.450 lei;
12. Teren intravilan, N.C. 55787, în suprafață de 200 mp, str. Vladimir Trebiei f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava - valoarea de începere a licitației este de 8.230 lei;

13. Teren intravilan, N.C. 56025- parte din PF 5362/1, în suprafață de 200 mp. str. Tolocii Ln., municipiul Rădăuți, județul Suceava - valoarea de începere a licitației este de 8.230 lei.

Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenurile mai susmenționate se află în intravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat.

Terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din adresa Serviciului urbanism și a.p. rezultă că imobilele mai susmenționate, nu sunt afectate de rețele edilitare publice și nici de rețele prevăzute cu regim special.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. "a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbateră și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 13 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți.*

Inițiator
PRIMAR,
Bogdan -Andrei LOGHIN

