

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 27
parcele de teren

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. ____/____.2021;
- Rapoartele Serviciilor de specialitate înregistrate sub nr. ____/____.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. ____/____.2021 și ____/____.2021;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 31803/17.02.2021, 31856/18.02.2021, 30495/15.01.2021, 34881/22.04.2021, 33223/18.03.2021, 40827/05.10.2020, 42736/25.11.2020, 35370/06.05.2021, 35421/06.05.2021, 35909/14.05.2021, 35793/13.05.2021, 7904/10.05.2021, 38305/12.07.2021, 37366/17.06.2021, 37367/17.06.2021, 37348/16.06.2021;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354 și 355 din OUG 57/2019, Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 553 și 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 572670/26.04.2021 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 7573/04.05.2021;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 27 parcele de teren, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Primarul municipiului Rădăuți,
Bogdan-Andrei LOGHIN



COMPLETĂRI

la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Mihai Pitei nr. 90 județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți-construcții, identic cu imobilul cu număr cadastral 30647 înscris în Cartea Funciară numărul 30647 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Maloș Gheorghe , Est – Statul Român, Sud –Ionesi Adrian, Vest – str.Mihai Pitei	<u>1991</u>	—	CF vechi 18919 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți
2	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Mihai Pitei fn, județul Suceava ,în suprafață totală de 302 mp ,categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscrisă în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți ,cu următoarele vecinătăți :Nord-Drum,Maloș Gheorghe Est-Primăria municipiului Rădăuți ,Sud-Statul Român, Vest-Drehluță Ștefan,Maloș Gheorghe	<u>1991</u>	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
3	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului nr.26 , județul Suceava ,în suprafață totală de 300 mp ,categoria de folosință curți-construcții, identic cu imobilul cu număr	<u>1991</u>	—	CF 32332 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți.

				cadastral 32332 înscris în Cartea Funciară numărul 32332 Rădăuți ,cu următoarele vecinătăți :Nord-Domeniul Privat U.A.T municipiul Rădăuți, Est-Domeniul Privat U.A.T municipiul Rădăuți, Sud-Comuna Politică Rădăuți ,Alexandriuc Augustin, Vest-strada Pozenului					CF 51657 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți.
4			Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tineretului nr.25 , județul Suceava , în suprafață totală de 300 mp., categoria de folosință curți-construcții, identic cu imobilul cu număr cadastral 51657 înscris în Cartea Funciară numărul 51657 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-str. Tineretului, Est-Comuna Politică Rădăuți , Sud-Comuna Politică Rădăuți, Vest-Comuna Politică Rădăuți	1991				CF 16995 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți.
5			Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului în județul Suceava în suprafață totală de 300 mp., categoria de folosință curți - construcții, identic cu imobilul cu număr cadastral 35625 înscris în Cartea funciară numărul 35625 Rădăuți cu următoarele vecinătăți : Nord-Orașul Rădăuți , Est-strada Pozenului, Sud-Orașul Rădăuți Vest-Comuna Politică Rădăuți	1991				CF 16995 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți.
6			Teren	Situat în extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 7878 mp., categoria de folosință curți - construcții, parte a pf 5670 fără carte funciară cu următoarele vecinătăți : Nord-Drum Dj178C, Județul Suceava- Domeniul public Est -Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți, Domeniul public U.A.T municipiul Rădăuți, Sud-Drum, Vest-Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți, Canal, Domeniul Public U.A.T. municipiul Rădăuți	1991				Parte pf 5670 - Rădăuți
7			Teren	Situat în intravilanul municipiului	1991				CF vechi 1542 Rădăuți.

	Rădăuți, strada Mihai Pitei în județul Suceava, în suprafață totală de 2925 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Alexandriuc Cătălina, Comuna Politică Rădăuți, Caraiman Ioan Daniel, Est-strada Mihai Pitei, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Vest-strada Pozenului			Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
8	Teren	—	1991	CF vechi 17888 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți.
9	Teren		1991	CF vechi 3281 Rădăuți Articolul 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
10	Teren		1991	CF vechi 907 Rădăuți Articolul 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
11	Teren	—	1991	CF vechi 18323 Rădăuți.

				suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți-construcții, identic cu imobilul cu număr cadastral 35497 înscris în Cartea Funciară numărul 35497 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord – Domeniul privat UAT municipiul Rădăuți, Cazac Corneliu, Est – Domeniul Privat U.A.T. municipiul Rădăuți, Sud – Comuna Politică Rădăuți, Ciobanu Mihai Liviu, Vest – strada Pozenului			Comuna Rădăuți.	Politică
12	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului nr.14, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți-construcții, identic cu imobilul cu număr cadastral 37889 înscris în Cartea Funciară numărul 37889 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți, Cotos Marius Sebastian, Est-Domeniul Privat U.A.T. municipiul Rădăuți, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Pocora Alexandru Vest-strada Pozenului	<u>1991</u>	—	CF vechi 7541 Rădăuți. Comuna Rădăuți.	Politică	
13	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului nr.12, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință curți-construcții, identic cu imobilul cu număr cadastral 38235 înscris în Cartea Funciară numărul 38235 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți, Ciobanu Mihai Liviu, Est-Comuna politică Rădăuți, Sud-Comuna politică Rădăuți, Omania Viorica, Vest-strada Pozenului	<u>1991</u>	—	CF 18340 Rădăuți. Comuna Rădăuți.	Politică	
14	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Ștefan cel Mare în județul Suceava, în suprafață totală de 46 mp, categoria de folosință arabil, identic cu parte din pf 4396/11, înscris în Cartea Funciară numărul 40900 Rădăuți (număr CF vechi 1812), cu următoarele vecinătăți	<u>1991</u>	—	Articolul 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare		

15	—	Teren	:Nord-Cusiac Domnica Mirela,Cusiac Iulian,Cusiac Adina,Est-Cusiac Domnica Mirela ,Cusiac Iulian,Cusiac Adina, Sud-Statul Român, Vest-Statul Român	<u>1991</u>	—	Articolul 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, cu republicată și modificările și completările ulterioare
			Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Gării fn, județul Suceava ,în suprafață totală de 60 mp.,categoria de folosință Curți -construcții,identic cu parte din pf 5722,fără carte funciară ,cu următoarele vecinătăți :Nord-Domeniul public U.A.T municipiul Rădăuți ,Est-S.C Vatră SRL Rădăuți, Sud-Compania Națională de Căi Ferate „CFR SA”, Vest-Domeniul privat U.A.T.municipiul Rădăuți			
16	-	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului fn județul Suceava, în suprafață totală de 160 mp, categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord –Comuna Politică Rădăuți , Est – Comuna Politică Rădăuți, Sud –Comuna Politică Rădăuți, Vest – Cotos Marius Sebastian	<u>1991</u>	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
17	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului fn, județul Suceava ,în suprafață totală de 40 mp.,categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscrisă în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți ,cu următoarele vecinătăți :Nord-Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți , Est-Cotos Marius Sebastian ,Sud-Comuna Politică Rădăuți,Ciobanu Mihai Liviu, Vest-strada Pozenului	<u>1991</u>	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
18	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului fn, județul Suceava ,în suprafață totală de 200 mp.,categoria de folosință arabil ,parte a pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți ,cu următoarele vecinătăți	<u>1991</u>	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.

19	—	Teren	:Nord-Comuna Politică Rădăuți, Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Vest-Ciobanu Mihai Liviu	1991	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
20	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului în județul Suceava, în suprafață totală de 201 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară numărul 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Comuna Politică Rădăuți Est-Teaciu Alexandru, Sud-Comuna Politică Rădăuți, Vest-Pocora Alexandru	1991	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
21	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tolocii în județul Suceava în suprafață totală de 250 mp., categoria de folosință arabil parte a pf 5373/1 înscris în Cartea funciară numărul 31662 Rădăuți cu următoarele vecinătăți : Nord-Comuna Politică Rădăuți, Est –Comuna Politică Rădăuți, Sud-Ilică Abel, Vest-Comuna Politică Rădăuți	1991	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5373/1 din CF 31662.
22	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tolocii în județul Suceava, în suprafață totală de 110 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 5373/1 înscris în Cartea Funciară 31662 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Ilică Abel, Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud-strada Tolocii, Vest-Comuna Politică Rădăuți	1991	—	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5373/1 din CF 31662.

23		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tolocii în județul Suceava, în suprafață totală de 580 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 5373/1, înscris în Cartea Funciară 31662 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Comuna Politică Rădăuți , Est-Comuna Politică Rădăuți, Calancea Vasile, Sud-strada Tolocii, Vest-Comuna Politică Rădăuți, Ilică Abel	<u>1991</u>		CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5373/1 din CF 31662.
24		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Grădinilor în județul Suceava, în suprafață totală de 160 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 1373/12 înscris în Cartea Funciară 39102 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Cazacu Constantin, Est-Statul Român, Cazacu Anamaria, Sud-Statul Român, Cazacu Anamaria, Vest-strada Grădinilor	<u>1991</u>		CF vechi 579 Rădăuți Articolul 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
25		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului în județul Suceava, în suprafață totală de 192 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Domeniul Privat U.A.T. municipiul Rădăuți, Est-Cutaș Iulian, Comuna Politică Rădăuți, Sud-Domeniul Privat U.A.T. municipiul Rădăuți, Vest-Dumenchi Florin Sorin	<u>1991</u>		CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
26		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Pozenului în județul Suceava, în suprafață totală de 192 mp., categoria de folosință arabil, parte a pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Domeniul Privat U.A.T. municipiul Rădăuți, Est-Cutaș Dan, Comuna Politică Rădăuți, Sud-Domeniul Privat U.A.T. municipiul Rădăuți, Vest-	<u>1991</u>		CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.

27	Teren	Dumenchi Florin Sorin, Domeniul privat U.A.T municipiul Rădăuți Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Mihai Pitei fn, județul Suceava ,în suprafață totală de 200 mp., categoria de folosință arabil , parte a pf 5360/1 înscris în Cartea Funciară 30603 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți : Nord-Comuna Politică Rădăuți, Est-Comuna Politică Rădăuți ,Sud-Comuna Politică Rădăuți, Vest-Comuna Politică Rădăuți, Costea Aurica Lidia	1991	CF vechi 1542 Rădăuți. Comuna Politică Rădăuți – parte din p.f. 5360/1 din CF 30603.
----	-------	---	------	--

NOTĂ: Valoarea de inventar va fi completată ulterior după înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor, în baza unor rapoarte de evaluare .
Comisia:

- Bogdan-Andrei LOGHIN - Primarul municipiului Rădăuți - Președinte
- Marinică SOFRONI - Secretarul general al municipiului Rădăuți - Membru
- Mihaela-Cristina COSOVAN - Șef serviciu contabilitate, buget – finanțe - Membru
- Gabriel D. FLUTUR - Șef serviciu urbanism și a.p. - Membru
- Klari-Ecaterina TCACIUC - Consilier superior Registrul Agricol - Membru

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 27 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 31803/17.02.2021, 31856/18.02.2021, 30495/15.01.2021, 34881/22.04.2021 33223/18.03.2021, 40827/05.10.2020, 42736/25.11.2020, 35370/06.05.2021, 35421/06.05.2021, 35909/14.05.2021, 35793/13.05.2021, 7904/10.05.2021, 38305/12.07.2021, 37366/17.06.2021, 37367/17.06.2021, 37348/16.06.2021, s-a solicitat închirierea/cumpărarea suprafețelor de teren situate în intravilanul/extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, străzile Mihai Pitei nr. 90, Mihai Pitei fn., Pozenului nr. 26, Tineretului nr. 25, Pozenului fn., Vladimire Trebici fn., Hanului fn., Dimitrie Dan fn., Pozenului nr. 16, Pozenului nr. 14, Pozenului nr. 12, Ștefan cel mare fn., Gării fn., Andronic Motrescu fn., Tolocii fn., Grădinilor fn..

Cererile de cumpărare însoțite de documentația aferentă au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 care s-a deplasat în teren și a încheiat notele de constatare și procesele verbale înreg. la instituția noastră.

Prin adresa noastră nr. 578/13.01.2021 la care s-a făcut revenire prin adresa nr. 578/05.03.2021 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Ca urmare a solicitărilor noastre, Cabinet Secretar de Stat din Ministerul Finanțelor Publice, prin adresa nr. 572670/26.04.2021 înreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 7573/04.05.2021 ne-a făcut cunoscut că în urma verificărilor efectuate în data de 03.02.2021, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Rădăuți bunuri din domeniul public și privat al statului, evidențiat în 19 file pe care le-au anexat.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, după cum urmează:

- str. Mihai Pitei nr. 90, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Mihai Pitei fn, în suprafață de 302 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Pozenului nr. 26, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Tineretului nr. 25, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Pozenului fn., în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- extravilanul municipiului Rădăuți, în suprafață de 7878 mp, categoria de folosință:curți construcții, parte din pf 5670 fără care funciară;
- str. Mihai Pitei fn., în suprafață de 2925 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Vladimir Trebici fn., în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Hanului fn., în suprafață de 84 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Dimitrie Dan fn., în suprafață de 459 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Pozenului nr. 16, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Pozenului nr. 14, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Pozenului nr. 12, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință:curți-construcții;

- str. Ștefan cel Mare fn., în suprafață de 46 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Gării fn., în suprafață de 60 mp, categoria de folosință:curți-construcții;
- str. Pozenului fn., în suprafață de 160 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Pozenului fn., în suprafață de 40 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Pozenului fn., în suprafață de 200 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Pozenului fn., în suprafață de 201 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Andronic Motrescu fn., în suprafață de 217 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Tolocii fn., în suprafață de 250 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Tolocii fn., în suprafață de 110 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Tolocii fn., în suprafață de 580 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Grădinilor fn., în suprafață de 160 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Pozenului fn., în suprafață de 192 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Pozenului fn., în suprafață de 192 mp, categoria de folosință:arabil;
- str. Mihai Pitei fn., în suprafață de 200 mp, categoria de folosință:arabil;

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ- **(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.**

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : (5²) **În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.**(alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Art. 26. - (1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Însă prin Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau

de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) **Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**

Art. 557. - (1) **Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.**

(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Mai mult decât atât prin Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că **prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.**

Prin adresa nr. 55349/06.04.2017 **Ministerul Finanțelor Publice** la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la **procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român** ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceleași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care îl primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrativ-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "**daca bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale**, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie

parte , așa cum rezultă din adresele nr. 2673, 2674 și 2675/2020 eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

