



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

# BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Judetul Suceava C.J.F. RO 33208785  
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bbjahc.ro

dosar de executare nr. 1660/2019

13497 / 2082021

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Județul Cluj, debitori **HALUS Cornel Pavel** cu domiciliul în Germania, Hameln-Pyrmont, Bad Muender, Str. Lauenauer, nr. 3 și **HALUS Petru** cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Marasesti nr. 22, Județul Suceava,

- titlu executoriu constând în Contract de ipoteca nr. 2706/06.08.2007 de către BNP Sehlanec-Mandici,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 13.09.2021, ora 10:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constând în:

-teren intravilan în suprafata de 110 mp, nr. top 4036/134, înscris în CF sub nr. 46395 Radauti (nr. CF vechi 5805), situat în localitatea Radauti, județul Suceava, având proprietarii: HALUS PETREA în cota de 1/8 de sub B.1, HALUS CORNEL-PAVEL în cota de 3/8 de sub B.2, HALUS PETREA în cota de 4/8 de sub B.3,

-teren intravilan în suprafata de 133 mp, nr. top 4036/301, înscris în CF sub nr. 46396 Radauti (nr. CF vechi 5805), situat în localitatea Radauti, județul Suceava, având proprietarii: HALUS PETREA în cota de 1/8 de sub B.1, HALUS CORNEL-PAVEL în cota de 3/8 de sub B.2, HALUS PETREA în cota de 4/8 de sub B.3,

-teren intravilan în suprafata de 118 mp, nr. top 398/3, înscris în CF sub nr. 46382 Radauti (nr. CF vechi 5805), situat în localitatea Radauti, județul Suceava, având proprietarii: HALUS PETREA în cota de 1/8 de sub B.1, HALUS CORNEL-PAVEL în cota de 3/8 de sub B.2, HALUS PETREA în cota de 4/8 de sub B.3,

-teren intravilan în suprafata de 143 mp, nr. top 398/1, înscris în CF sub nr. 46381 Radauti (nr. CF vechi 5805), situat în localitatea Radauti, județul Suceava, având proprietarii: HALUS PETREA în cota de 1/8 de sub B.1, HALUS CORNEL-PAVEL în cota de 3/8 de sub B.2, HALUS PETREA în cota de 4/8 de sub B.3, împreună cu casa și anexe, având proprietari HALUS PETREA în cota de 1/8 de sub B.1, HALUS CORNEL-PAVEL în cota de 3/8 de sub B.2, HALUS PETREA în cota de 4/8 de sub B.4;

pret de evaluare imobil 261,120.00 (DouaSuteSaseZeciSiUnuMiiUnaSutaDouaZeci) lei; pret de pornire a licitatiei 261,120.00 (DouaSuteSaseZeciSiUnuMiiUnaSutaDouaZeci) lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data și locul tinerii licitatiei și sa depuna până la acel termen oferte de cumparare; în conformitate cu dispozitiile art 843 cod procedura civila, poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozitiile art 844 cod procedura civila, ofertantii sunt obligati sa consemneze, până la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK, IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand

pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecator este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecator va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecator este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecator se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatorului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecator, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatorul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 06.08.2021, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,  
COCOS Constantin-Stefan

