



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311,
email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 653/2014

Data: 30.07.2021

Stărică Radu
13262 10082021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 653/2014 din 30.07.2021

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de luni 30 august 2021, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: ***Apartmentul nr.54 compus din una camera si dependinte in suprafata utila de 24,45 m.p, situate in mun. Radauti, str. Granelor nr.1, jud. Suceava, in scris in Cartea Funciara nr. CF 17342-ind si 10745 – col, avand nr. Cadastral 4626/1/LIV*** proprietatea debitorului **COSTINIUC SORIN**, cu domiciliul in mun. Radauti, str. Volovatului nr.73, sc.A, et.2, ap.6, jud. Suceava, conform titlului executoriu constând în **Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1731/02.10.2008 de BNP Frunza Carmen Vasilica la prețul de 42.600 LEI (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorul, **COSTINIUC SORIN**, cu domiciliul in mun. Radauti, str. Volovatului nr.73, sc.A, et.2, ap.6, jud. Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - Grup Piatra Neamț prin Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul str.Lt.Draghescu nr.13, jud. Neamț, conform titlului executoriu ***Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1731/02.10.2008 de BNP Frunza Carmen Vasilica*** .

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **56.800 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Actul de garantie nr.1731/02.10.2008*

2. *Somația imobiliara nr.653/2014 din 16.06.2016 emisa de BEJ Starica Radu.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **30.07.2021** sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **4260 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STARICA RADU

