



REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE sc. 1:500

- LEGENDA:**
- LIMITA PUZ
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - ZONA CIRCULABILA (341.40 mp = 18.2 %)
 - PARCARI (38 buc. - 475.00 mp = 25.4 %)
 - SPATIU VERDE (S=665.00 mp = 35.6 %)
 - BLOC P+4E (existent)
 - BLOC P+4E (IN CONSTRUCTIE)
 - PLATFORMA GUNOI MENAJER
 - SPATIU JOACA COPII

Steren= 1871 mp; SCexistent= 0.00 mp; SCDeexistent= 0.00 mp
 SCpropus= 389.60 mp; SCDepropus= 2337.60 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 P.O.T.= 0.00 % ; C.U.T.= 0.00

BILANT TERITORIAL PROPOS:
 P.O.T.propus= 20.8 % ; C.U.T.propus= 1.25
 P.O.T.max = 50.0 % ; C.U.T.max = 4.0

REGIM DE INALTIME PROPOS P+4+M
FUNCTIUNEA PROPUSA CONTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE P+4+M
GRAD DE REZISTENTA LA FOC- II
RISC DE INCENDIU = MIC

Zone funcționale	Existente		Propuse	
	mp	%	mp	%
Zonă construită	-	-	389.60	20.8
Zonă circulație	-	-	341.40	18.2
Zonă spații verzi	-	-	665.00	35.6
Zonă parcare	-	-	475.00	25.4
Teren liber (arabil)	1871.00	100	-	-
TOTAL	1871.00	100	1871.00	100

S.C. DAREX AUTO S.R.L.
nr. 62

service auto P
grad de rezistență la foc I
S= 850.00 mp

Proiectant general:
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.
RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12
jud. SUCEAVA
TEL: 0747/110.613

Proiectant arhitectura:
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.
CUI 43221013
J33/1387/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ING.REZUS B.	
SEF PROIECT RUR	ARH.OLAS D.G.	
DESENAT	TEHN. REZUS M.	

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA

Beneficiar: **S.C. "DONICOR CONSTRUCT" S.R.L.**
prin DONISAN ELENA - 23103340
mun. RADAUTI, str. PEPENARIEI, nr. 6D
jud. SUCEAVA

FAZA: **P.U.Z.**

Titlu proiect:
**INTOCMIRE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE
COLECTIVE P+4E+M;
BRANSAMENTE UTILITATI**

SPECIALITATEA:
ARHITECTURA

Scara: 1:500

Pr. nr.: **58**

Amplasament:
mun. RADAUTI, CALEA BUCOVINEI, F.Nr.
jud. Suceava

Data: **mar./2021**

Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Plansa: **A6**