

**HOTĂRARE**

pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea  
f.n identic cu imobilul cu nr.cadastral:55810

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. nr. 98885/13.05.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 98886/13.05.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate sub nr-le 98984/29.06.2021 și 98982/28.06.2021;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- extras de carte funciară pentru informare eliberat de B.C.P.I Rădăuți la cererea nr. 21033/19.06.2020;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 17477/20.04.2021;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral:55810/UAT Rădăuți eliberat la cererea nr.17477/20.04.2021;
- certificatul de urbanism nr. 116 din 01.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Rădăuți;
- cererea depusă de numita Cociorvan Rodica și înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 39264/02.09.2020;
- cererea depusă de numita Niculică Corina –Ștefania și înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 35479/07.05.2021;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n, identic cu imobilul cu nr.cadastral:55810 înscris în Cartea Funciară nr. 55810 Rădăuți, în suprafață de 395 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:56774, teren curți-construcții în suprafață de 148 mp, situat în Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:56775, teren arabil în suprafață de 125 mp situat în Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:56776, teren arabil în suprafață de 122 mp situat în Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n;

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevazut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

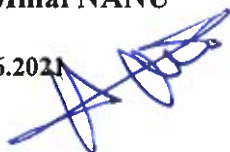
**Art. 3.** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevazut la art. 1.

**Art. 5.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Lucian-Mihai NANU**

Rădăuți, 30.06.2021  
Nr. 129



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	17477
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobiliară)

Anexa nr. - la HCL nr. 129 / 30.06.2021  
 și conține 8 pagini.

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17477** din data **20-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 55810 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56774** situat în Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 148 mp;
- 2) **56775** situat în Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 125 mp;
- 3) **56776** situat în Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 122 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 27-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ELENA-RALUCA GHIUTA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	17477
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55810 / UAT Radauti**

TEREN intravilan

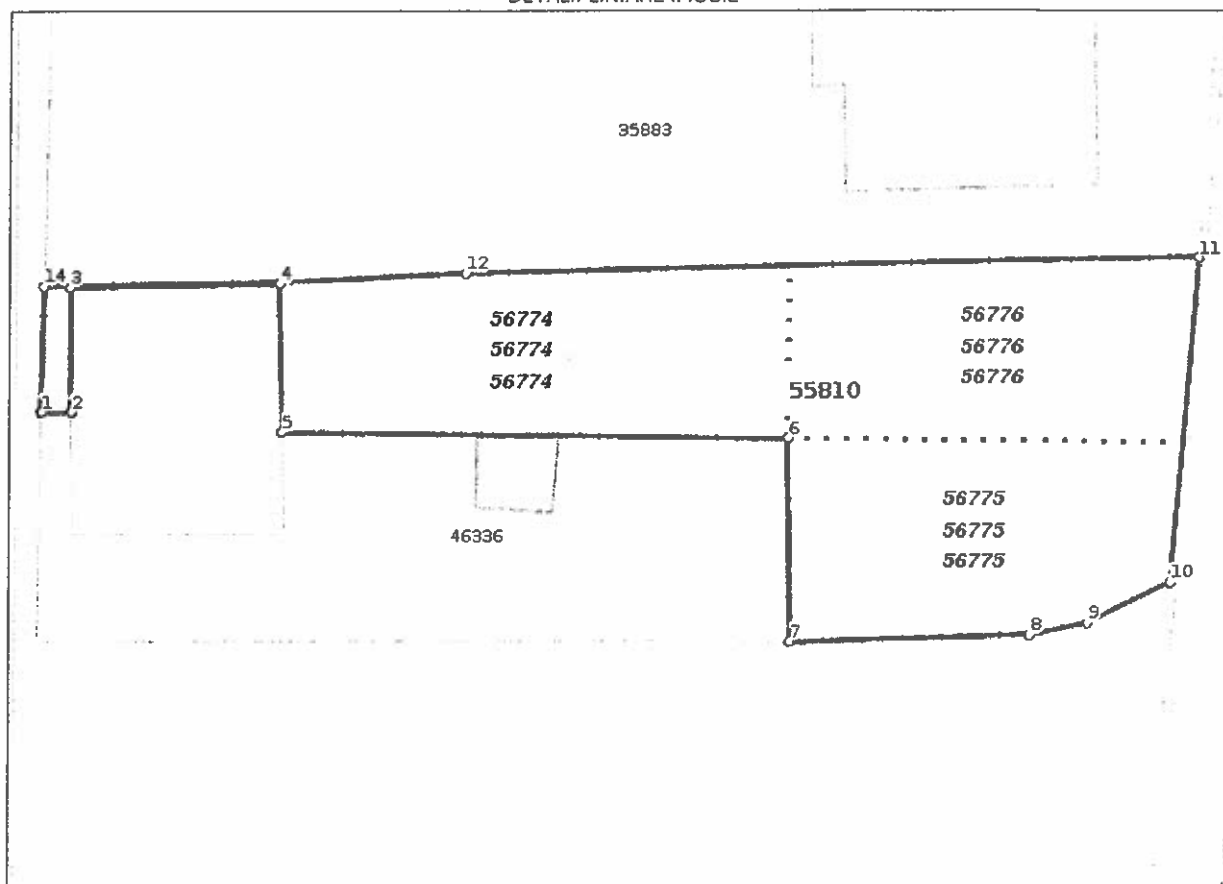
Adresa: Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

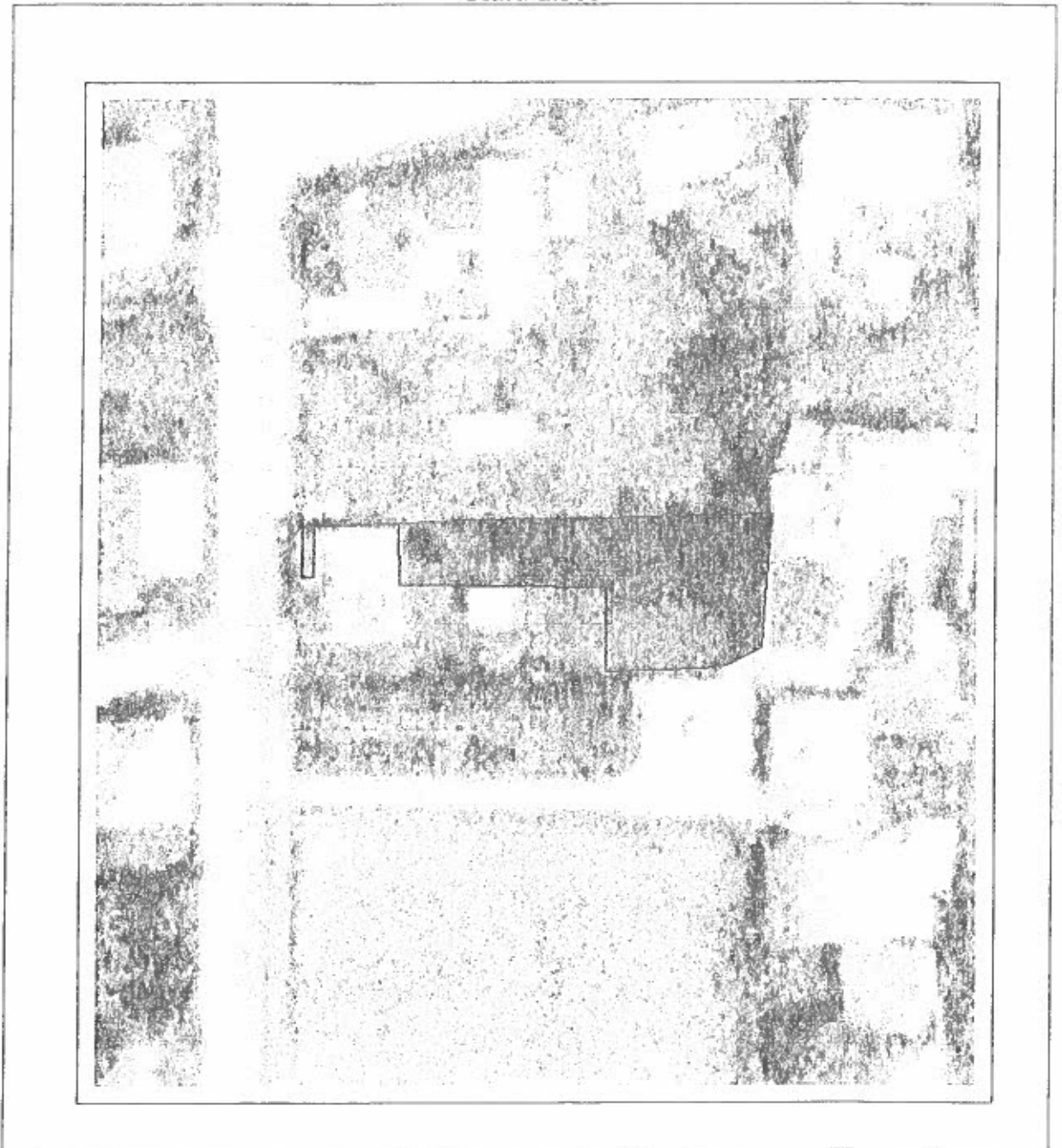
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55810	395	imobil partial imprejmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	148			
2	arabil	DA	247			
<b>TOTAL:</b>			<b>395</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.259
2	3	5.208
3	4	8.618
4	5	6.159
5	6	20.88
6	7	8.45
7	8	9.887
8	9	2.43
9	10	3.812
10	11	13.53
11	12	30.297
12	13	7.63
13	14	9.747
14	1	5.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17477	20.04.2021	29.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17477 înregistrată la data de 20.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56774	148	Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Ghenea, Jud. Suceava
2	56775	125	Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Ghenea, Jud. Suceava
3	56776	122	Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Ghenea, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 27-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

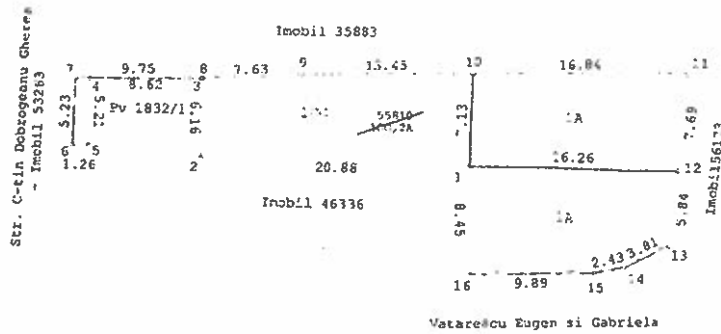
Consilier/Inspector de specialitate,

**ELENA-RALUCA GHIUTA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 55810	Suprafata masurata a imobilului (mp) 395	Adresa imobilului Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - intravilan
Nr. Carte Funciara 54850	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Dezlipirea Imobilului

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
55810	148	1CC	Imobil partial imprejmuit cu gard si zid constructie	56774	148	1CC	Imobil partial imprejmuit cu gard si zid constructie
	247	2A		56775	125	1A	
				56776	122	1A	Imobil partial imprejmuit cu gard
<b>Total</b>	<b>395</b>				<b>395</b>		

Executant,  
**NICHIFORIUC CRISTIAN GABRIEL**  
 Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila

Inspector,  
**Elena-Raluca Ghiuta**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI  
 Data: 17.4.2021

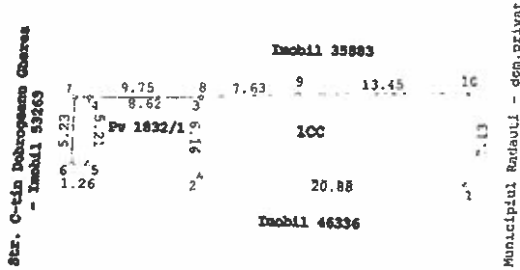
**CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIUC**

Date: 06.04.2021  
 Digitally signed by CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIUC  
 C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA, OU=ANCP, B,C SV 0063,  
 E=cristi.nichiforiuc@yahoo.com,  
 SERIALNUMBER=201104209CGN  
 G=CRISTIAN-GABRIEL  
 SN=NICHIFORIUC, CN=CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIUC  
 Certificare autentitate  
 Computerul meu  
 2021.04.19 08:43

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) 56774                      148	Adresa imobilului Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	A. Date referitoare la teren
7	CC	148	Mentii Imobil partial imprejmuit cu gard si zid constructie
<b>Total</b>		<b>148</b>	
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	B. Date referitoare la constructii
<b>Total</b>			Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 148 mp  
Suprafata din act = 148 mp

Executant <b>NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <b>Elena-Raluca Ghiuta</b> Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuta
---	---

Stampila BCPI                      Data: 17.07.2021

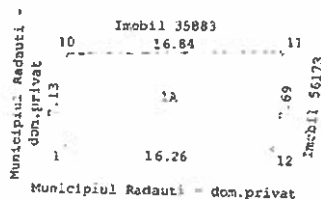
**CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU**

Digitalizat de CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU  
 C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,  
 OU="ANCPI; B.C SV 0063",  
 E=cristi\_nichiforuc@yahoo.com,  
 SERIALNUMBER=201104209CGN  
 6, G=CRISTIAN-GABRIEL  
 SN=NICHIFORIU, CN=CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU  
 Certificare autenticate  
 Computerul meu  
 2021.04.19 08:43

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56776	122	Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	A. Date referitoare la teren	Mentiuni
1	A	122	Imobil partial imprejmuit cu gard	
<b>Total</b>		<b>122</b>		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	B. Date referitoare la constructii	Mentiuni
<b>Total</b>				

Suprafata totala masurata a imobilului = 122 mp  
Suprafata din act = 122 mp

Executant,  
**NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in continut a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora la realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
**Elena-Raluca Ghiuta**  
Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuta  
Data: 17477 / 2021

Stampila BCPI

**CRISTIAN-  
GABRIEL  
NICHIFORIU  
UC**

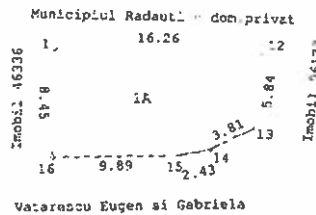
Digitally signed by CRISTIAN-  
GABRIEL NICHIFORIU  
C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,  
OU=ANCP, B,C SV 0063,  
E=cristian\_nichiforuc@yahoo.com,  
SERIALNUMBER=201104209CGN  
6, G=CRISTIAN GABRIEL  
SN=NICHIFORIU, CN=CRISTIAN  
GABRIEL NICHIFORIU  
Certificare autenticate  
Computerul meu  
2021.04.19 08:43



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56775	125	Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	125	Imobil partial imprejmuit cu gard
Total		125	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 125 mp  
Suprafata din act = 125 mp

Executant (P)  
**NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrucerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila BURFI

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Elena-Raluca Ghiuta  
Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuta

Stampila BCPI

Data: 17477 / 2021

**CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU**

Data: 06.04.2021  
Digitalizat de CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU  
C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,  
OU="ANCI: B,C SV 0063",  
E=cristi\_nichiforiuc@yahoo.com,  
SERIALNUMBER=201104209CGN  
S, G=CRISTIAN-GABRIEL  
SN=NICHIFORIU, CN=CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU  
Certificare autenticate  
Computerul meu  
2021.04.19 08:43

Preşedinte de şedinţă,  
Consilier local  
**LUCIAN MIHAI NARU**



Şecretar al municipiului,  
**Marinică SOFRONI**