



Primăria Municipiului Rădăuți

Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,
Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email: directortehnic@primariaradauti.ro

Direcția Tehnică



Data publicării : 22.07.2021
Nr. 11926 din 15.07.2021



Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN

Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “ Intocmire PUZ pentru construire bloc de locuinte colective P+4E+M ,bransamente utilitati , din str. Calea bucovinei F.Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava ”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “ Intocmire PUZ pentru construire bloc de locuinte colective P+4E+M ,bransamente utilitati , din str. Calea bucovinei F.Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava ”, teren proprietate a SC DONICOR CONSTRUCT SRL prin Donisan Elena , in suprafata de 1871 mp identificata cu nr. cadastral CF 56219 . Terenul are o forma dreptunghiulara cu acces pe latura estica din str. Calea Bucovinei (DN2H) pe drum de acces în lungime de cca. 150 m și latime de 5 m , situata in zona periferica din intravilanul municipiului Radauti. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de situatie cu reglementari urbanistice și propunere de mobilare . Conform PUG aprobat aria studiata face parte partial din subzona de locuinte individuale și functiuni complementare cu regim de inaltime P, P+2E conform UTR 21 și partial din subzona de locuinte colective și functiuni complementare cu regim de înălțime P+3E-P+7-8 niveluri conform UTR 29.

Publicam azi, 22.07.2021 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 22.07.2021</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p><u>P.U.Z. -“ Intocmire PUZ pentru construire bloc de locuinte colective P+4E+M ,bransamente utilitati , din str. Calea bucovinei F.Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava ”.</u></p> <p>Beneficiar: SC DONICOR CONSTRUCT SRL prin Donisan Elena ,str. Calea Bucovinei F.Nr. , mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL -Radauti , str. Calea Cernauti nr. 12, mun. Radauti , jud. Suceava , pentru proiectul nr. 58 /2021</p> <p>Şef Proiect urbanism : arh. OLAS D. GHIOCEL</p>	<p>Propunere:</p> <p><u>“ Intocmire PUZ pentru construire bloc de locuinte colective P+4E+M ,bransamente utilitati , din str. Calea bucovinei F.Nr. , mun. Radauti , jud. Suceava ”.</u></p> <p>Terenul studiat , in suprafata de 1871 mp identificata cu nr. cadastral CF 56219 are o forma dreptunghiulara cu acces pe latura estica din str. Calea Bucovinei (DN2H) pe drum de acces în lungime de cca. 150 m și latime de 5 m , situat in zona periferica din intravilanul municipiului Radauti. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de situatie cu reglementari urbanistice și propunere de mobilare . Conform PUG aprobat aria studiata face parte partial din subzona de locuinte individuale și functiuni complementare cu regim de inaltime P, P+2E conform UTR 21 și partial din subzona de locuinte colective și functiuni complementare cu regim de înălțime P+3E-P+7-8 niveluri conform UTR 29, fapt ce motiveaza intocmirea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii conform legii 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , modificata și republicata .</p> <p>Accesul auto și pietonal pe parcela se va face direct prin intermediul drumului de acces în latime de 5 m dinspre latura de sud a terenului cu intrare din str. Calea Bucovinei .</p> <p>Reglementari si indicatori urbanistici propusi sunt :</p> <p>Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) = 20,8% Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) = 1.25 P.O.T. maxim = 50% C.U.T. maxim = 4.00 H. maxim = 27,00 m (la coama) fata de C.T.S. H. maxim la cornisa = 18 m S.c. propus = 389,6 mp ; S.c.d. propus = 2337,6 mp ; Grad de rezistenta la foc – II Risc de incendiu – Mic Se propune executarea unui nr. de 24 de apartamente. Spatii verzi amenajate in suprafata de 665 mp, in procent 35,6 % din suprafata parcelei</p>
--	--

Cai de circulatie in suprafata de 341,4 mp reprezentand 18,2% din teren.

Se vor asigura un nr .de 38 locuri de parcare avand o suprafata totala de 475 mp fiind in procent de 25,4 % .

Se instituie obligativitatea amenajarii unui spatiu de joaca pentru copii precum si a unei platforme pentru amplasare europubele / eurocontainere pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si de ambalaje.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: SC DONICOR CONSTRUCT SRL prin Donisan Elena cu sediul în str. Popenariei nr. 6D , mun. Radauti , jud. Suceava .

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 09.02.2021 fiind avizata favorabil în unanimitate de către membrii prezenti.

Certificat de urbanism nr. 139 din 15.03.2021.

Aviz de oportunitate înregistrat cu nr. 5104 din 05.04.2021 .

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 22.07.2021 – 18.08.2021.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterrea propunerilor planului astfel:

- dezbaterrea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 19.08.2021 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 22.07.2021 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.p.,

ing. Gabriel – D. Flutur

Resp. cu informarea si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi