



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 1 / 2021 ~~DIN 02 IULIE 2021~~

de brasea
Julie

FRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 1115 / din 02.07.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **decizia nr. 338 din 03 decembrie 2020, a Curții de Apel Suceava, executorie**, în baza căruia debitoarea **SOCIETATEA COOPERATISTĂ "LIBERTATEA" RĂDĂUȚI**, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 16, bl. 66, județul Suceava, este obligată să plătească creditoarei **SOCIETATEA COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ „CRINUL” RĂDĂUȚI**, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, nr. 21, județul Suceava, suma de **148.395,18 lei, din care:** suma de 146.875,18 lei - cu titlu de pretenții precizate, suma de 20 lei taxe OCPI și suma de 1.500 lei cu titlu de contravaloare raport de evaluare imobil, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 10 AUGUST 2021, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitoarei SOCIETATEA COOPERATISTĂ "LIBERTATEA" RĂDĂUȚI și SOCOM DACIA - RĂDAUȚI**, situate în mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, nr. 21, județul Suceava, compuse din trei încăperi în suprafață totală de 70,64 m.p., cu destinație de spații comerciale, identificate cadastral sub nr. 5523/1/III/6, 5523/1/III/7 și 5523/1/III/8 și înscrise în Cartea funciară nr. 30617-C1-U18, nr. 30617-C1-U13 și nr. 30617-C1-U19 a Comunei Cadastrale Rădăuți, **evaluate la suma de 244.900 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 9679 și 9700 din 05 martie 2021, eliberat de OCPI Suceava - OCPI Rădăuți, bunurile imobile menționate sunt grevate în favoarea creditoarei EURO TEHNIC - SRL Rădăuți, pentru suma de 273.936 lei, asupra cotei aferente SOCIETĂȚII COOPERATISTĂ "LIBERTATEA" RĂDĂUȚI.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 02 iulie 2021, la sediul organului de executare, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la sediul Judecătoriai Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să participe la vânzarea imobilelor urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărate.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 24.490 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitoarei și creditoarei.



L. S. EXECUTOR JUDECATOESC,
Smocot-Grigori,