

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Rădăuți, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de consilierii locali Airinei Cristina și Vasiloschi Iulian, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.06.2021;
- raportul de specialitate al Direcției/Serviciului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.06.2021;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2021 și nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2021;
- prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor din municipiul Rădăuți, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Suceava;
- Primarului municipiului Rădăuți;
- Direcției Arhitectului Șef;
- Serviciului contabilitate, buget-finanțe;

**Inițiatori,**  
Consilieri locali  
Airinei Cristina  
Vasiloschi Iulian - Teodor

*Avizează pentru legalitate,*  
**Secretar general al municipiului,**  
Marinică Sofroni

## REGULAMENT

**privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Radauti, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora**

### Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1.** Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții a Legii nr. 153/2011 și a prezentului regulament, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor.

**Art. 2.** Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

**Art. 3.** În situația în care deținătorii clădirilor prevăzute la alin. (1) nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile care le revin în condițiile Legii nr. 153/2011.

**Art. 4.** Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor Legii nr. 153/2011:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a Legii nr. 153/2011, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

**Art. 5.** În sensul Legii nr. 153/2011, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) **deținători de orice fel ai clădirilor**, denumiți în continuare **deținători** - proprietari - persoane fizice și juridice - , precum și autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădirile prevăzute la art. 1 alin. (1);

b) **program multianual privind creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirilor**, denumit în continuare **program multianual** - document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1) în condițiile prezentei legi, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor;

c) lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la lit. e), sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare - restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

d) **anvelopa clădirii** - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare - , inclusiv

elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile - , și altele asemenea;

**e) zonă de acțiune prioritară** - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară. Pentru zonele de acțiune prioritară se stabilește un regulament de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității;

## **Capitolul II** **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE**

**Art. 6.** Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verficatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii și pot consta, după caz, în:

a) lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;

b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuiei, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;

lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire:

d) lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

**Art. 7.** Odată cu lucrările prevăzute la art. 6 se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;

b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;

c) alte lucrări de această natură, după caz.

**Art. 8.** Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

**Art. 9.** Lucrările de intervenție se supun procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construire prevăzute de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10.** Documentația tehnică se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține, dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitecturat al fațadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau omamentației existente.

**Art. 11.** În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente.

**Art. 12.** Lucrările se execută pentru întreg imobilul, în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia, indiferent dacă necesită sau nu autorizație de construire.

**Art. 13. (I)** În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții, se elaborează:

a) nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul,

b) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde este cazul, a avizelor de specialitate pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, precum și obținerea autorizației de construire;

c) proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și avizat/avizate în condițiile legii, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară, precum și a notei tehnice de constatare și, după caz, a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate prevăzute la lit. b);

d) documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii, dacă este cazul.

(2) Nota tehnică de constatare, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și, dacă este cazul, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenție se realizează, în condițiile legii, prin grija beneficiarilor de credite și se finanțează din sursele proprii ale acestora.

**Art. 14.** Nota tehnică de constatare prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. a) al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 2 la regulament, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență, mecanică și stabilitate", " securitate la incendiu" și " siguranță în exploatare", prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, a locului, a clădirii conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

**Art. 15.** În cazul în care prin nota tehnică de constatare se stabilește necesitatea efectuării unei expertize tehnice pentru structura de rezistență și/sau pentru terenul de fundare ori a unor lucrări de consolidare/reparații la structura de rezistență a clădirii, care conditionează executarea lucrărilor de intervenție, deținătorul notificat informează în scris primarul și inspectoratul teritorial în construcții și în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii, în termenul prevăzut la art. 10 din Legea nr. 153/2011, în vederea inițierii măsurilor privind reducerea riscului seismic al clădirii, în condițiile legii.

**Art. 16.** Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

**Art. 17.** Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit: în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.

**Art.18.** Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verficatori de proiecte atestați.

**Art.19.** Prin avizul tehnic prealabil emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

### **Capitolul III** **FINANȚAREA**

**Art. 20.** Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție prevăzute la capitolul II din prezentul regulament se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 1.

## **Capitolul IV**

### **PROGRAM MULTIANUAL**

**Art. 21.** Etapele necesare elaborării și implementării programului multianual sunt următoarele:

- a) identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1), precum și a deținătorilor acestora;
- b) stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție, în baza strategiei de dezvoltare și a planurilor de urbanism aprobate, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, pentru fiecare categorie de zone de pe teritoriul localității; pentru zonele cu clădiri clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, pentru zonele de protecție a monumentelor istorice ori pentru zonele construite protejate aprobate în condițiile legii, regulamentele de intervenție se avizează de către Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate, după caz;
- c) notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate.
  - Termen: maxim 60 de zile de la data aprobării regulamentului de intervenție prin hotărârea consiliului local.
- d) primirea deciziilor deținătorilor notificați, persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție; acordul scris va fi însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile Legii nr. 153/2011.
  - Termen: maxim 60 de zile de la data primirii notificărilor.

Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzute la art. 26, lit. d, însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile legii, anexa 2 la regulament, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- e) controlul privind neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin deținătorilor notificați.
  - Termen: de la data primirii deciziilor/acordurilor deținătorilor notificați și pe parcursul derulării programului.
- f) proiectarea lucrărilor de intervenție. În această etapă se elaborează:
  - nota tehnică de constatare, prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă este cazul.

Nota tehnică de constatare, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 1 din Legea nr. 153/2011, se elaborează de către experți tehnici atestați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de către experți tehnici atestați de către Ministerul Culturii, în scopul stabilirii stării tehnice a clădirii din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranță în exploatare", prin aplicarea metodei de evaluare calitativă pe baza examinării directe, la fața locului, a clădirii, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.
  - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, obținerea avizelor/acordurilor și, acolo unde este cazul, a avizelor de specialitate pentru clădirile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, precum și obținerea autorizației de construire.
  - proiectul tehnic și detaliile de execuție elaborat/elaborate și avizat/avizate în condițiile legii, caracteristicile de culoare, materiale, detalii stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară precum și a notei tehnice de constatare și, după caz a avizelor și a documentației tehnice autorizate și avizate.

Documentația tehnică se elaborează, respectiv autorizația de construire se obține în mod obligatoriu pentru lucrările de intervenție care se execută la anvelopa clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice ori dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fatadelor și/sau al sistemului de acoperire, stabilit prin proiectul inițial de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției, prin schimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii și/sau a omamentației existente.

În situația în care, în condițiile legii 50/1991, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție-elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente.

Prin avizul tehnic prealabil emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente - respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

g) executarea lucrărilor de intervenție.

Lucrările de intervenție se realizează după obținerea autorizației de construire/avizului tehnic prealabil, pentru executarea lucrărilor de intervenții specificate în documentația tehnică.

Lucrările se execută pentru întreg imobilul în intervalul de timp stabilit, indiferent de forma de proprietate asupra acestuia, indiferent dacă necesită sau nu autorizație de construire.

Termenul general prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise conform Anexei 1 din regulament.

La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, depusă la Primăria municipiului Rădăuți în termen de 60 de zile de la data primirii notificării, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de prezenta lege privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a termenului general de 12 luni, dar nu mai mult de 6 luni, respectiv de 12 luni în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, putând stabili și termene intermediare de control al executării lucrărilor de intervenție. Acest acord se emite cu titlu gratuit în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la Primăria municipiului Rădăuți de către deținătorul notificat.

h) recepția la terminarea lucrărilor de intervenție.

În cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție.

i) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

**Art. 22.** Programul multianual, lista de inventariere a clădirilor și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentul de intervenție aferent, se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliului local, după caz.

## **Capitolul V**

### **STABILIREA ZONELOR DE ACȚIUNE PRIORITARE**

**Art. 23.** Zona de acțiune prioritară — strada Ștefan cel Mare (de la semafor până la biserica catolică), strada Piata Unirii (zona pietonală până la fosta clădire a poștei)

**Art. 24.** Reglementări urbanistice pentru zonele de acțiune prioritară (în conformitate cu prevederile PUG/RLU):

l) **Zona I** — zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală:

a) orice intervenție asupra clădirilor situate în zona protejată cu valoare istorică și arhitecturală este aprobată și avizată potrivit legii de Direcția Județeană Suceava pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național,

b) orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;

c) volumetria — simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;

d) arhitectura fatadelor armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de torță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor - accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc.;

- e) materiale de construcție — armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integritatea în caracterul zonei. respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;
  - f) culoare — armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambiantei cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor;
  - g) se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei (acoperisuri false, pagode, tumulete), realizarea unor false mansarde, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, ulilizarea culorilor stridente (portocaliu, roz, bleu) sau strălucitoare;
  - h) pentru monumentele istorice este obligatorie păstrarea volumetriei, a formei și materialelor șarpantei și a modenaturii și decorației, a firmei și poziției golurilor, a tâmplăriei, a grilajelor, copertinelor, a materialelor pentru soclu a treptelor exterioare, a balustradelor și parapetilor balcoanelor și teraselor;
- 2) Alte recomandări/restricții pentru zona protejată și zona centrală:
- a) se interzice dispunerea pe fatade a antenelor TV - satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă în locuri vizibile din circulațiile publice;
  - b) se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV.

## **Capitolul VI. OBLIGAȚII . RĂSPUNDERI**

**Art. 25.** Deținătorii de construcții au următoarele obligații:

a) deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, prevăzută/prevăzută la art. 8 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 153/2011, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile legii, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, de a înștiința serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii, cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

b) de a-și da acordul ori, după caz hotărâsc, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate și asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate:

c) contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

d) de a obține autorizația de construire/avizul pentru executarea lucrărilor de intervenție;

e) de a respecta prevederile prezentului regulament;

f) de a organiza recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și să completeze cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate;

g) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, situate în zonele de acțiune prioritară care nu au primit notificare, au obligația de a se adresa Primăriei municipiului Rădăuți – Direcția Arhitectului Șef pentru luare în evidență și pentru stabilirea calendarului/etapelor de lucru.

## **Capitolul VII SANȚIUNI**

**Art. 26. (1)** Pentru deținătorii notificați care nu au întreprins nici una dintre obligațiile prevăzute de Legea 153/2011 în termen de 12 luni de la data primirii notificării, se va proceda la majorarea progresivă a impozitului pe teren și construcție, începând cu anul fiscal următor. Această măsură va înlocui provizoriu măsura aplicării sancțiunii contravenționale pentru o perioadă de maxim 2 ani, perioadă în care impozitul va fi majorat progresiv în primul an cu 50% și în al doilea an cu 100% urmând să se aplice prevederile din prezentul regulament.

(2) În situația în care după trecerea a 2 ani de la notificare, deținătorii clădirilor nu au întreprins măsurile prevăzute de Legea nr. 153/2011, impozitul pe clădiri va fi majorat cu 500% în condițiile prevăzute prin HCL de aprobare a impozitelor și taxelor locale pe anul respective.

**Art. 27.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin delințătorilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirii, se constată de organul cu atribuții de control al autorității administrației locale, în limita competențelor care îi revin și se consemnează în procesul verbal de constatare.

**Art. 28.** Constituie contravenții următoarele fapte și se sancționează după cum urmează:

a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 25 lit. c), cu amendă de la 5000 lei la 8000 lei (deținătorii de construcții notificati contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție);

b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 25 lit. f), cu amendă de la 2.000 lei la 5000 lei (deținătorii de construcții organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate);

**Art. 29.** Constatarea sancțiunilor și aplicarea contravențiilor prevăzute la art. 28 se fac de către persoanele cu atribuții de control anume împuternicite de către Primarul municipiului Radauti, din cadrul Poliției Locale Radauti - Compartimentul disciplina în construcții și afișaj stradal.

**Art. 30.** Contravențiilor prevăzute le sunt aplicabile dispozițiile O.U.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, modelul de proces verbal de contravenție va cuprinde în mod obligatoriu datele menționate în O.U.G. nr. 2/2001.

**Art. 31.** Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, la casieria Primăriei Rădăuți, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatator făcând mențiuni despre această posibilitate în procesul verbal, conform dispozițiilor O.U.G. nr. 2/2001. Termenele stabilite pe zile încep să curgă de la miezul nopții zilei următoare, iar termenul care se sfârșește într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat se va prelungi până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

## **Capitolul VIII** **DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 32.** Pentru obținerea avizului tehnic prealabil al arhitectului șef, deținătorii vor depune o documentație care va cuprinde: cerere, act de proprietate, proiect tehnic și detalii de execuție, verificate în condițiile legii, cu un memoriu detaliat privind fațadele clădirii, lucrările de intervenție care se doresc a fi executate, cromatica folosită.

**Art. 33.** Prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, deținătorii notificati beneficiază de următoarele facilitati:

a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la art. 9 alin (2) din Legea nr. 153/2011 se emite cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie de către deținătorul notificat;

d) avizul tehnic prealabil prevăzut la art. 11 alin. (8) din Legea nr. 153/2011 se emite cu titlu gratuit, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice depuse la primărie de către deținătorul notificat;

e) prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

**Art. 34.** Prezentul regulament intra în vigoare de la aducerea la cunoștința publică a hotărârii Consiliului Local al municipiului Rădăuți, prin care a fost aprobat.

**Inițiatori,**  
**Consilieri locali,**

Airinei Cristina

Vasiloschi Iulian Teodor



**ANEXA nr. 1 la**  
**Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Rădăuți, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora**

ROMÂNIA  
Județul Suceava  
Primăria Municipiului Rădăuți  
Primar,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

**NOTIFICAREA<sup>1</sup>**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Către:  
Deținătorul clădirii situate în. ....  
identificat prin:

1. pentru persoană fizică: Numele și prenumele. ...., CNP. ...., B.I./C.I. seria. ....  
.nr. ...., emis(ă) de. ...., la data. ....
2. pentru persoană juridică: Denumire. ...., sediu. ...., C.U.I. ...., cod fiscal. ....  
.....
3. pentru asociație de proprietari: ....., reprezentată prin dl/dna. ...., funcția. ....  
, identificat/ă prin CNP. ...., B.I./C.I. seria. ....nr. ...., emis(ă) de. ...., la  
data. ....,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din **Legea nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor,  
prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) **Obligații:**

- a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;
- b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;
- c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1.  <sup>2)</sup> nota tehnică de constatare;
2.  <sup>2)</sup> documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;
3.  <sup>2)</sup> documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;
4.  <sup>2)</sup> proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1.  <sup>2)</sup> avizul tehnic prealabil al arhitectului - șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei municipiului
2.  <sup>2)</sup> autorizația de construire;

- e) contractarea urmării executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f) contractarea executării lucrărilor de intervenție;
- g) asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;
- h) asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

## 2) Facilități:

- a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;
- d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform. . . . . [se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din lege] nr. . . . . / . . . . . - 20. . . . .

## 3) Condiții:

- a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";
- b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;
- c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- d) lucrările de intervenție se execută:

1.  <sup>2)</sup> de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
2.  <sup>2)</sup> în regie proprie.

## 4) Măsuri:

- a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;
- b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție): . . . . .

6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în . . . . . luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c) - f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

**Primar,**

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Arhitect - șef<sup>3)</sup>,**

.....

(numele, prenumele și semnătura)

Data. . . . .

- 
- 1) Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.
  - 2) În caseta "□" se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor.
  - 3) Se va semna de arhitectul - șef sau, "pentru arhitectul - șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul municipiului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**CONȚINUTUL - CADRU**  
**al notei tehnice de constatare<sup>1)</sup>**

**1. Datele de identificare a clădirii**

Județul \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_,  
 Proprietate:  privată  publică  
 Deținător/Proprietar \_\_\_\_\_, identificat prin:

**1. pentru persoană fizică:**

CNP \_\_\_\_\_, B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
 emis(ă) de \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_;

**2. pentru persoană juridică:**

Sediu \_\_\_\_\_,  
 C.U.I. \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_;

**3. asociație de proprietari:**

reprezentată prin dl/dna. \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_,  
 identificat/ă prin CNP \_\_\_\_\_, B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emis(ă)  
 de \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_,  
 Număr cadastral (dacă este cazul) \_\_\_\_\_, număr carte funciară (dacă este cazul) \_\_\_\_\_,  
 Coordonate GIS: X \_\_\_\_\_, Y: \_\_\_\_\_ Tip: \_\_\_\_\_.

<sup>1)</sup> Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile Secțiunii 5 - Evaluarea calitativă din Reglementarea Tehnică "Cod de proiectare seismică - par. ea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P 100-3/2008, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

**2. Alcătuirea generală a clădirii**

Număr total niveluri: \_\_\_\_\_, din care subterane: \_\_\_\_\_, subsol:  da  nu

Număr de tronsoane/din care număr de tronsoane distincte: \_\_\_\_/\_\_\_\_; număr de apartamente. . . . .

Zona seismică<sup>2)</sup>: \_\_\_\_\_,  $K_s =$  \_\_\_\_\_,  $T_c =$  \_\_\_\_\_

Forma în plan (conform planșe, anexele I - . . .):  simetrică;  asimetrică.

Tip:  izolată;  cuplată;  înșiruită.

Poziție:  de colț;  la frontul stradal;  retrasă în parcelă.

Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): . . . . .,

necunoscut;  înainte de 1900;  între 1901 - 1940;  între 1941 - 1960;

Date privind concepția de realizare a clădirii:

perioada de proiectare \_\_\_\_\_,  perioada de execuție \_\_\_\_\_,

concepția privind proiectarea antisismică (normativul în vigoare la data proiectării) \_\_\_\_\_,

Tip proiect:  unicat;  tip;  re folosibil.

Topografia terenului:  teren plat;  teren în pantă.

Natura terenului de fundare:  normal;  macroporic;  contracții.

Clasa de importanță a construcției<sup>2)</sup>: \_\_\_\_\_,

Dimensiuni generale în plan (m): \_\_\_\_\_,

Suprafața construită la sol (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_, suprafața construită desfășurată (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_),

Înălțime medie de nivel (ml): \_\_\_\_\_; suprafața construită medie de nivel (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_,

Funcțiunile clădirii:

locuințe colective;  mixte (locuințe și spații cu altă destinație);  locuință individuală;  comerț;  
 birouri;  sediu autoritate locală/centrală;  învățământ;  funcții publice;  turism;  altele.

2) Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1 .71 1/2006. cu ntotdicărite și completările ulterioare.

3) Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabelului 4.2 - Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri- prevăzut în Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1 .711/2006. cu modificările și completările ulterioare.

### 3. Datele privind structura de rezistență a clădirii

Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	<b>Sistem de acoperire</b>
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			<b>Trotuar de protecție</b>
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nicio măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială
Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări

<input type="checkbox"/> Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală	
<b>4. Categoriile de defecte/evenimente constatate</b>	
- degradări structurale: _____	
_____	
_____	
- degradări elemente nestructurale:	
_____	
_____	
- alte categorii de defecte/evenimente constatate:	
<input type="checkbox"/> coroziune; <input type="checkbox"/> condens; <input type="checkbox"/> lemn putrezit; <input type="checkbox"/> igrasie; <input type="checkbox"/> incendii/explozii; <input type="checkbox"/> altele	

#### 5. Evaluarea clădirii

Aspecte generale	DA	NU
Colaps, colaps parțial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clădirea/unul dintre etaje înclinată/înclinat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  

Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șaibe orizontale) contravântuiri orizontale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurali, contravântuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  

Degradări elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  

Pericole/Degradări geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tasări	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			
<b>6. Concluzii și recomandări</b>			
Comentarii generale: _____			
_____			
_____			
Concluzii: _____			
_____			
_____			
Recomandări: _____			
_____			
_____			
Acțiuni viitoare:			
Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: <input type="checkbox"/> structură, <input type="checkbox"/> teren de fundare.			
Alte aspecte: _____			

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicarea prin text a acestora - nr. fotografii \_\_\_\_\_

Anexele nr. 1 - \_\_\_\_\_ fac parte integrantă din prezenta notă tehnică de constatare.

**Întocmit**  
**Expert tehnic,**

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)  
(L.S.)

**Însușit**  
**Deținător,**

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)  
(L.S.)

Data întocmirii: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

1) Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile Secțiunii 5 - **Evaluarea calitativă** din Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - partea a III - a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P 100 - 3/2008, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

2) Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100 - 1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

3) Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabelului 4.2 - Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100 - 1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIERI LOCALI



### Referat de aprobare

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din municipiul Radauti, prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora**

Subsemnații, Airinei Cristina și Vasiloschi Iulian, am constatat situația clădirilor aflate în centrul orașului. Aspectul acestora nu este deloc îngrijit, în unele locuri fiind chiar foarte degradat.

Deoarece este vorba de centru, strada Ștefan cel Mare (de la semafor până la Biserica Catolică) și strada Piața Unirii (strada pietonală până la fosta clădire a poștei) fațadele clădirilor trebuiesc reabilitate pentru un aspect plăcut.

Fiecare proprietar are obligația de a-și reface pe cheltuiala proprie fațada, acoperișul, scările, geamurile și ușile, conform unui plan și a unui standard bine stabilit în privința arhitecturii și a culorii.

*Inițiatori*

*Consilieri locali,*

Airinei Cristina

Vasiloschi Iulian,