

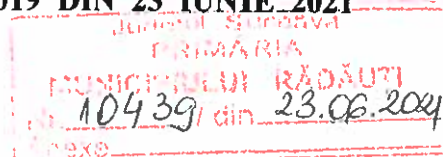


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 126 / 2019 DIN 23 Iunie 2021

Ș. Șmoceru Iuliu



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - BILETUL LA ORDIN BRDE emis la data de 30 iunie 2008, scadent la data de 31 iulie 2019, în baza căruia **debitorii COROAMĂ DANIEL**, cu domiciliul în comuna Bilca, satul Bilca, nr. 31, județul Suceava și **COROAMĂ VICTORIȚA SIMONA**, cu domiciliul în comuna Bilca, str. Calea Bucovinei, nr. 104, județul Suceava, avalişti ai S.C. CROMAR - SRL, cu sediul în orașul Vicovu de Sus, nr. 701, județul Suceava, au fost obligați să plătească creditoarei S.C. **NEOECONOMICA - SRL**, cu sediul în comuna Sucevița, str. Ulița Morii, nr.3, județul Suceava, **suma totală de 409.395 lei**, din care: *suma de 400.000 lei - cu titlu de creanță bilaterală, suma de 20 lei taxă de timbru, suma de 75 lei taxe OCPI, suma de 9.300 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită*, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 22 IULIE 2021, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor COROAMĂ DANIEL și COROAMĂ VICTORIȚA SIMONA, situate în comuna Bilca, nr. 84, județul Suceava, compuse dintr-o casă cu cinci camere, bucătărie, baie, două holuri, anexe gospodărești compuse din bucătărie de vară și garaj, amplasate pe parcela virană în suprafață de 988 m.p., proprietatea comunei Bilca, (cu notarea dreptului de folosință asupra terenului în baza contractului de cesiune din data de 11 iulie 2000, eliberat de Primăria Bilca, casă și anexe cu destinația de locuință), bunuri imobile înscrise în C.F. 30134 (provenită din conversia de pe hârtie nr. 4071) a localității Bilca, identificate cadastral sub nr. 1851, 1851-C1, 1851-C2, la prețul de 99.975 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25 % din valoarea stabilită prin încheierea nr. 126/2019 din 03 decembrie 2019 și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 52180 din 22 noiembrie 2019, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 23 iunie 2021, la sediul organului de executare, la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la Primăria comunei Bilca, la Primăria comunei Sucevița, la Primăria orașului Vicovu de Sus, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 13.330 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditorilor.



L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Smocot Grigori,