



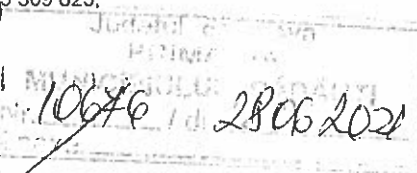
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 140/2018  
Data 23.06.2021

*De la Radauti*  
*10676*



### PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Subsemnatulul RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piața Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, prin prezenta

#### ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **02.08.2021** ora **10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

**Apartament 1 camera, compus din o camera și dependințe, cu suprafața utilă de 27 mp., nr. cad. 273/XII, CF nr. 30264-C1-U6, Radauti, situat în Radauti, str. Stadionului, nr.4, bl.B1, et.1, apt.12, jud. Suceava.**

Bunul imobil este proprietatea debitorului **FODOR IONELA**, cu domiciliul în Radauti, str. Stadionului, nr.4, bl.B1, et.1, apt.12, jud. Suceava, care datorează creditoarei **S.C. SERVICII COMUNALE S.A.**, cu sediul în municipiul Radauti, str. 1 Mai, nr. 4-6, județul Suceava, suma de **14.184,29 lei**, cu titlu de daune și penalități, conform titlurilor executorii :

- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 186407/31.12.2015;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 197033/31.01.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 211119/29.02.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 219300/31.03.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 229302/30.04.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 239171/31.05.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 249391/30.06.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 259470/31.07.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 268633/31.08.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 278217/30.09.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 287995/31.10.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 296843/30.11.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 305305/31.12.2016;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71004839/31.01.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71011450/28.02.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71018054/31.03.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71024660/30.04.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71030876/31.05.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71036968/30.06.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71043063/31.07.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71049162/31.08.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71055254/30.09.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71061720/31.10.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71068330/30.11.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 71074954/31.12.2017;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81004824/31.01.2018;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81011458/28.02.2018;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81018088/31.03.2018;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81024719/30.04.2018;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81030969/31.05.2018;**
- **FACTURA FISCALA SERIA SC NR. 81037070/30.06.2018,**

la care se vor adăuga cheltuieli de executare silită, sume ce vor fi actualizate în momentul vânzării imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700, mobil: 0755 309 823,

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini : Act administrativ din 31/01/2018 si 31/08/2019 emis de Asociatia de Proprietari Stadionului nr.6, Hotararea judecatoreasca nr.689 din 20/02/2018 emis de Judecatoria Radauti.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 106.365 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen, cu sediul in Radauti, str. Bogdan Voda, nr.63, jud. Suceava.

**Prețul de incepere a licitației este de 106.365 Lei, reprezentand 100% din valoarea totala evaluata a imobilului.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație, sunt obligate sa depuna in contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare si copie dupa actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele interesate vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura civila si afisata la data de 23.06.2021.

Execuțor judecatoresc  
RUSU CRISTIAN SILVIU