

PROIECT DE HOTĂRARE
pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea
f.n identic cu imobilul cu nr.cadastral:55810

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. nr. _____ din _____.2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. _____ din _____.2021;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. _____ din _____.2021;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- extras de carte funciară pentru informare eliberat de B.C.P.I Rădăuți la cererea nr. 21033/19.06.2020;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la nr. 17477/20.04.2021;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500;
- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral:55810/UAT Rădăuți eliberat la cererea nr.17477/20.04.2021;
- certificatul de urbanism nr. 116 din 01.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Rădăuți;
- cererea depusă de numita Cociorvan Rodica și înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 39264/02.09.2020;
- cererea depusă de numita Niculică Corina -Ștefania și înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 35479/07.05.2021;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n, identic cu imobilul cu nr.cadastral:55810 înscris în Cartea Funciară nr. 55810 Rădăuți, în suprafață de 395 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:56774, teren curți-construcții în suprafață de 148 mp, situat în Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:56775, teren arabil în suprafață de 125 mp situat în Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n;
- imobilul cu nr. cadastral:56776, teren arabil în suprafață de 122 mp situat în Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n;

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevazut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevazut la art. 1.

Art. 5. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Bogdan Andrei Loghin

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică Sofroni**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	17477
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17477** din data **20-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 55810 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **56774** situat in Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 148 mp;
- 2) **56775** situat in Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 125 mp;
- 3) **56776** situat in Loc. Radauti, Str CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 122 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 27-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA-RALUCA GHIUTA


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	17477
Zluea	20
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55810 / UAT Radauti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Jud.

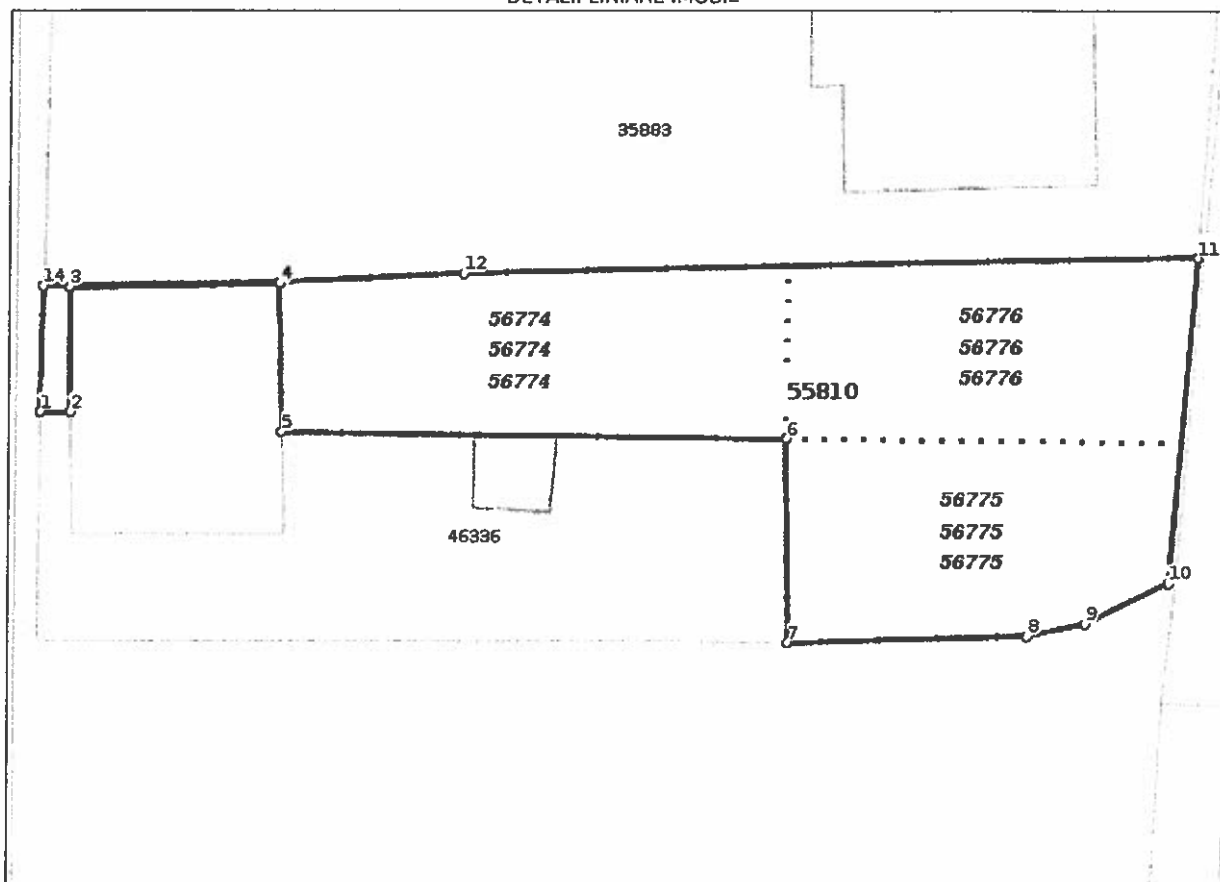
Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55810	395	imobil partial imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	148			
2	arabil	DA	247			
	TOTAL:		395			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.259
2	3	5.208
3	4	8.618
4	5	6.159
5	6	20.88
6	7	8.45
7	8	9.887
8	9	2.43
9	10	3.812
10	11	13.53
11	12	30.297
12	13	7.63
13	14	9.747
14	1	5.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17477	20.04.2021	29.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17477 înregistrată la data de 20.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56774	148	Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Jud. Suceava
2	56775	125	Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Jud. Suceava
3	56776	122	Loc. Radauti, Str Constantin Dobrogeanu Gherea, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 27-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

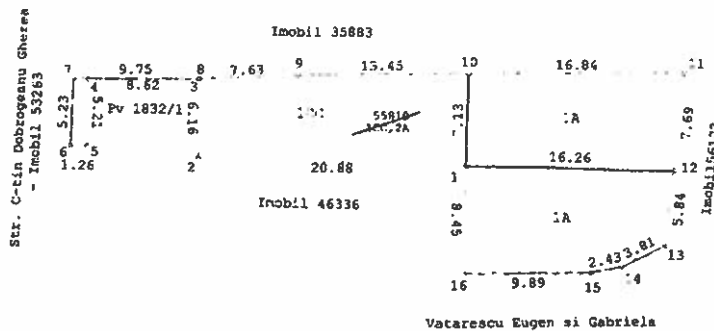
Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 55810	Suprafata masurata a imobilului (mp) 395	Adresa imobilului Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - Intravilan
Nr. Carte Funciara 54850	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



Dezlipirea imobilului

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
55810	148	1CC	Imobil partial imprejmuit cu gard si zid constructie	56774	148	1CC	Imobil partial imprejmuit cu gard si zid constructie Imobil partial imprejmuit cu gard Imobil partial imprejmuit cu gard
	247	2A		56775	125	1A	
			56776	122	1A		
Total	395				395		

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Elena- Raluca Ghiuta
Semnat digital de Elena- Raluca Ghiuta
Data: 17.07.2021

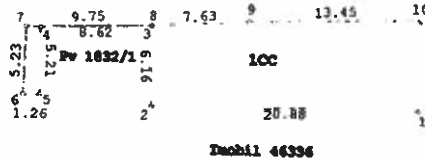
**CRISTIAN-
GABRIEL
NICHIFORI
UC**

Data: 06.04.2021
Digital signed by CRISTIAN-
GABRIEL NICHIFORIUC
C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,
OU=ANCP, B,C SV 0063,
E=cristi_nichiforiuc@yahoo.com,
SERIALNUMBER=201104209CGN
6, G=CRISTIAN-GABRIEL,
SN=NICHIFORIUC, CN=CRISTIAN-
GABRIEL NICHIFORIUC
Certificare autentificata
Computerul meu
2021.04.19 08:43

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56774	148	Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	

Str. C-tin Dobrogeanu Gherea
- Imobil 53563

Municipal Radauti - dom. privat

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	148
Total		148
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Mentii
Imobil partial imprejmuit cu gard si zid constructie

Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 148 mp
Suprafata din act = 148 mp

Executant
NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Elena-Raluca Ghiuta

Stampila BCPI

Data: 17.07.2021

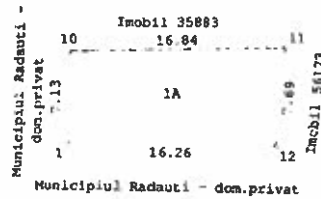
CRISTIAN-
GABRIEL
NICHIFORIU
UC

Digitalizat în 06.04.2021 AN-
GABRIEL NICHIFORIU
C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,
OU="ANCP" B,C SV 0063"
E=cristi_nichiforuc@yahoo.com
SERIALNUMBER=201104209CGN
6, G=CRISTIAN-GABRIEL
SN=NICHIFORIU, CN=CRISTIAN-
GABRIEL NICHIFORIU
Certificare autenticate
Computerul meu
2021.04.19 08:43

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56776	122	Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	122	Imobil partial imprejmuit cu gard
Total		122	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 122 mp
Suprafata din act = 122 mp

Executant,
NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in domeniul documentatiei cadastrale si corespondenta acestora la realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Elena-Raluca Ghiuta

Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuta

Stampila BCPI

Data: 17477 / 2021

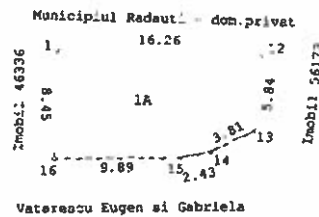
**CRISTIAN-
GABRIEL
NICHIFORIU
UC**

Digitally signed by CRISTIAN-
GABRIEL NICHIFORIU
C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,
OU="ANCFE B,C SV 0063",
E=cristi_nichiforuc@yahoo.com,
SERIALNUMBER=201104209CGN
6, O=CRISTIAN-GABRIEL
NICHIFORIU, CN=CRISTIAN-
GABRIEL NICHIFORIU
Certificare autenticitate
Computul meu
2021.04.19 08:43

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 56775	Suprafata masurata a imobilului (mp) 125	Adresa imobilului Mun. Radauti, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	125	Imobil partial imprejmuit cu gard
Total		125	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 125 mp
Suprafata din act = 125 mp

Executant, D. NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Elena-Raluca Ghiuta Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuta
---	---

Stampila BCPI

Data: 17477 / 2021

CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU

Digitalizat de CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU
 C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,
 OU="ANCP": B.C SV 0063",
 E=cristi_nichiforuc@yahoo.com,
 SERIALNUMBER=201104209CGN
 6, G=CRISTIAN-GABRIEL,
 SN=NICHIFORIU, CN=CRISTIAN-GABRIEL NICHIFORIU
 Certificare autenticate
 Computerul meu
 2021.04.19 08:43



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în
municipiul Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n, identic cu imobilul cu nr.
cadastral:55810**

Stimați consilieri,

Numita Cociorvan Rodica domiciliată în mun. Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 18, a solicitat prin cererea nr. 39264/02.09.2020 cumpărarea suprafeței de 100 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 18, jud. Suceava, pe care îl deține pe baza de contract de închiriere.

De asemenea, numita Niculica Corina Ștefania, prin cererea nr. 35479/07.05.2021 a solicitat cumpărarea suprafeței de 148 mp teren identic cu imobilul cu nr. cadastral:56774 și 122 mp teren grădină identic cu imobilul cu nr. cadastral:56776.

Conform Cărții Funciare pentru informare eliberat de B.C.P.I Rădăuți, la cererea nr. 21033/2020 rezultă că la Cartea Funciară nr.55810 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:55810 figurează la înscrieri, intabulare, drept de proprietate, Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat.

Din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, rezultă că terenul în suprafață totală de 395 mp (148 mp teren curti-construcții și 247 mp teren arabil), identic cu imobilul cu nr. cadastral:55810 are amplasamentul în Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n.

Primăria municipiului Rădăuți a eliberat certificatul de urbanism nr. 116/01.03.2021 în scopul: dezmembrare imobil cu nr. 55810 în 3 imobile.

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde, extrasul de plan cadastral de carte funciaraă pentru imobil număr cadastral:55810/ UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:500, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți la cererea nr. 17477/20.04.2021, imobilul situat în localitatea Rădăuți, str.

Constantin Dobrogeanu Gherea f.n, județul Suceava, UAT Rădăuți având numărul cadastral 55810 a fost dezmembrat în imobilele:

- a) 56774 situat în loc. Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 148 mp;
- b) 56775 situat în loc. Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n, jud. Suceava, UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 125 mp;
- c) 56776 situat în loc. Rădăuți, str. Constantin Dobrogeanu Gherea f.n. jud. Suceava,UAT Rădăuți având suprafața măsurată de 122 mp;

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Loghin Bogdan-Andrei

