

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare și completare a H.C.L. nr. 143/30.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava, modificată și completată prin H.C.L. nr. 238/26.11.2020

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei, înregistrat cu nr. ____/__.05.2021;
- Raportul comun al compartimentelor/serviciilor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.05.2021;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înreg. sub nr. ____/__.05.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 143/30.07.2020 *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava;*
- prevederile H.C.L. nr. 238/26.11.2020 ;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. NICOLAESCU COM S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. La art. 1 al H.C.L. nr. 143/30.07.2020, modificată și completată prin H.C.L. nr. 238/26.11.2020, se introduce Anexa nr. 1e, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta și se abrogă *Anexa I, Anexa II și Anexa V.*

Art. II. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: REPARATII CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: REPARATII CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53- Radauti (PROIECT+EXECUTIE)

Beneficiar: U.A.T. - Radauti

Executant: S.C. NICOLAESCU COM S.R.L. – COSTISA

Total (conform devizului anexat)(fara TVA)	127 381,45 lei
Valoare TVA	24 202,48 lei
Total(cu TVA)	151 583,93 lei
Proiectare + cote ISC	7 300,00 lei
TOTAL GENERAL	158 883,93 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 158 883,93 lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 3 luni

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

- Demolarea unui nr. De 7 sobe interioare ;
- Lucrari de finisaje interioare constand din amenajare pardoseli (sape, parchet, gresie etc) , tencuieli, gleturi si vopsitorii la pereti cat si executare tavane false din placi de gips carton montat pe schelet metalic de sustinere, schimbare tamplarii interioare, ;
- Zugraveli si reparatii exterioare;
- Schimbare si inlocuire elemente sarpanta deteriorate.

PROIECTANT : S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. – Radauti



OBIECTIV: REPARATII CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, MUN. RADAUTI,
JUD. SUCEAVA
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**REPARATII CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, MUN. RADAUTI,
JUD. SUCEAVA**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.462,19	1.037,81	6.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	2.000,01	380,00	2.380,01
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.462,18	657,81	4.119,99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: REPARATII CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		5.462,19	1.037,81	6.500,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	127.381,45	24.202,48	151.583,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		127.381,45	24.202,48	151.583,93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	800,00	0,00	800,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	800,00	0,00	800,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		800,00	0,00	800,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		133.643,64	25.240,29	158.883,93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		127.381,45	24.202,48	151.583,93

Proiectant,

SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477 007



OBIECTIV: REPARATII CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, MUN. RADAUTI,
JUD. SUCEAVA
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.462,19	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	2.000,01	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.462,18	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	127.381,45	127.381,45
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	127.381,45	127.381,45
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		132.843,64	127.381,45
TVA 19 %		25.240,29	24.202,48
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		158.083,93	151.583,93

Proiectant,

SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL



OBIECTIV: REPARATII CORP CLADIRE DIN STRADA STEFAN CEL MARE NR. 53, MUN. RADAUTI,
 JUD. SUCEAVA
 OBIECTUL: CONSTRUCTII SI INSTALATII
 STADIUL FIZIC: ARHITECTURA-STRUCTURA
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
 Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
 Executant: SC NICOLAESCU COM SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Desfaceri si demolari				
1.1	IZG25XB Demolarea zid.refr-termoiz.,bet.refr.-termoiz si a maselor refr.,zid.netopite cu recuperare de caram	mc	2,30	665,5800	1.530,83
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	665,5800	1.530,83
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
1.2	RPCT25A1 Desfacerea sarpantelor din lemn si a elementelor componente...a asterealei din scânduri de rasinoase sau PFL, la constructii obisnuite	mp	113,00	9,0800	1.026,04
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	9,0800	1.026,04
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
1.3	RI6112A Transportarea si depozitarea molozului rezultat din demolare...pentru un metru cub de moloz	buc	3,00	101,6000	304,80
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	101,6000	304,80
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2	Pereti, tavane, tamplarie				
2.1	CG35B%1 Strat suport pentru pardoseli, sapa de egalizare pe baza de ciment grosime 3 mm, aplicata manual	mp	71,50	13,0834	935,46
			material:	4,6328	331,25
			manopera:	8,4505	604,21
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2.2	CG37A+ AS Pardoseala din parchet melaminat 8 mm	mp	71,50	40,7880	2.916,34
			material:	24,0600	1.720,29
			manopera:	16,7280	1.196,05
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2.2.1	7800811 Parchet melaminat 8 mm	mp	75,08	19,6480	1.475,08
			material:	19,6480	1.475,08
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2.2.2	20012530 Folie polimerica cu bule de aer	mp	75,08	1,5398	115,60
			material:	1,5398	115,60
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2.2.3	6718214 Plinta din material plastic cu dimensiunile de 40 x 16 mm	m	50,05	1,5891	79,53
			material:	1,5891	79,53
			manopera:	0,0000	0,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA-STRUCTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
2.2.4	780088111	Collar plinta interior/exterior	buc	20,43	0,2956	6,04
				material:	0,2956	6,04
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.2.5	2002910711	Dibluri cui metalic, batute 6x40	buc	143,00	0,3080	44,04
				material:	0,3080	44,04
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.2.6	12741	Parchetar categoria a IV-a	ora	34,51	34,6622	1.196,05
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	34,6622	1.196,05
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.3	CG12A1	Scafe sau plinte din profile PVC fixate cu dibluri si coltare de tip colt intrand sau iesind	m	125,51	7,3369	920,85
				material:	0,8545	107,25
				manopera:	6,3597	798,20
				utilaj:	0,1227	15,40
				transport:	0,0000	0,00
2.3.L	2435091	Element rac.gresie neg/z.net albe s 150x100x 8 C1 s5939	m	128,02	4,9100	628,58
2.4	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS...executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	147,94	75,6216	11.187,47
				material:	41,6700	6.164,66
				manopera:	33,7016	4.985,82
				utilaj:	0,2500	36,99
				transport:	0,0000	0,00
2.5	20010044	Placa GK 12,5 ignifugata	mp	154,03	9,3700	1.443,26
				material:	9,3700	1.443,26
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.6	RCSG32C-01%	Demolarea sobelor din zid.de caram.plina/gvp, b.c.a., bloc.ceram./bet.usor, excl.schela si curat. - pt.demolarea cu mijloce mecanice, sobe	mc	11,76	167,2044	1.966,32
				material:	0,3768	4,43
				manopera:	165,5300	1.946,63
				utilaj:	1,2976	15,26
				transport:	0,0000	0,00
2.7	CF04XC-01	Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet aplic.man.de var la per.stil.tav.ipsos,aracet - executarea gletului de ipsos gipac-intr-un strat	mp	147,94	16,0514	2.374,65
				material:	3,6686	542,74
				manopera:	11,4300	1.690,95
				utilaj:	0,9528	140,96
				transport:	0,0000	0,00
2.8	CD07C2QS001	Zidarie din blocuri BCA grosime 15 cm	mc	1,44	65,5355	94,37
				material:	1,3755	1,98
				manopera:	64,1600	92,39
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.8.L	2101121	Mortar de zidarie M 10 nisip s 1030	mc	0,09	220,0000	20,59
2.8.L	20027730	Bloc zidarie BCA 20X24X65	mc	1,40	292,5200	410,70
2.9	CH01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila pentru interior, aplicate manual	mp	137,74	9,1385	1.258,74
				material:	2,4500	337,46
				manopera:	6,6885	921,28
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA-STRUCTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
2.9.1	20028664	Vopsea lavabila pentru interior	kg	51,65	5,6195	290,26
				material:	5,6195	290,26
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.9.2	20011250	Amorsa	kg	8,26	5,7116	47,20
				material:	5,7116	47,20
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.9.3	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	ora	11,79	78,1198	921,28
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	78,1198	921,28
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.10	CK34A+	Usi din PVC, cu doua canaturi, (unul fix si altul mobil), montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretana si cordon de silicon, având suprafata tocului:...până la 5 mp inclusiv;	mp	18,89	24,4806	462,44
				material:	5,5398	104,65
				manopera:	18,4500	348,52
				utilaj:	0,4908	9,27
				transport:	0,0000	0,00
2.10.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	113,34	2,5614	290,31
2.10.L	20012684	SILICON UNIVERSAL	l	3,78	48,5029	183,24
2.10.L	20010080	Spuma poliuretana	l	4,72	69,5898	328,64
2.10.L	6720291	Usa din profile PVC tip rehau s 730 in 2 canate	mp	18,89	865,2637	16.344,83
2.11	CK33A+	Usi din PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretana si cordon de silicon, având suprafata tocului:...până la 2,5 mp inclusiv;	mp	17,01	24,2637	412,73
				material:	6,3479	107,98
				manopera:	17,4250	296,40
				utilaj:	0,4908	8,35
				transport:	0,0000	0,00
2.11.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	119,07	2,5158	299,55
2.11.L	20012684	SILICON UNIVERSAL	l	4,25	47,6389	202,58
2.11.L	20010080	Spuma poliuretana	l	5,10	68,3501	348,79
2.11.L	6720290	Usa din profile PVC tip rehau s 730 intr-un canat	mp	17,01	828,8169	14.098,17
2.12	CK01A+	Ferestre din PVC, cu un singur canat fix, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretane, etansarea cu spume siliconice...montata la perti din beton	mp	21,00	71,7302	1.506,33
				material:	51,3098	1.077,51
				manopera:	17,4250	365,93
				utilaj:	2,9954	62,90
				transport:	0,0000	0,00
2.12.L	20010085	Fereastră PVC OCHIURI FIXE 80x140 cm	mp	21,00	540,9902	11.360,79
3 Zugraveli exterioare						
3.1	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	80,00	17,6857	1.414,86
				material:	1,0837	86,70
				manopera:	16,5100	1.320,80
				utilaj:	0,0920	7,36
				transport:	0,0000	0,00
3.2	RPCJ48A1	Reparatii de tencuiele exterioare la fatade si calcane decorative în panouri, cu fâsii discuite si câmp stropit de 2 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si...mortar de var-ciment marca 10-T pentru grund si stratul vizibil	mp	49,14	71,6000	3.518,43
				material:	17,7605	872,75
				manopera:	53,8395	2.645,67
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
3.3	RPCXR02B	Zugraveli exterioare...superioare vopsitorii lavabile cu vinarom in doua straturi	mp	49,14	53,6176	2.634,77
				material:	21,6400	1.063,39
				manopera:	31,9776	1.571,38
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00

STADIUL FIZIC: ARHITECTURA-STRUCTURA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
3.4	CD07A-01%	Pereti din pan.dln tb zn cutata fixate prin impusc pe sch met mont la o inaltd de pana la 6 m incl - pentru inaltime mai mari de 6 m	mp	30,00	20,2783	608,35
			material:	1,2308		36,92
			manopera:	19,0475		571,43
			utilaj:	0,0000		0,00
			transport:	0,0000		0,00
3.4.L	3644223	Tabla ondulata pentru ctii s2029 Zn 0,75x800x2000 OL 34-1n	mp	33,30	21,6479	720,88
3.4.L	6701	Macara planseu 0.5tf	ora	1,50	63,2000	94,80
3.5	RPCI28XCasIm	Reparatii la glafuri , frontoane si borduri	m	79,70	39,0659	3.113,55
			material:	3,5774		285,11
			manopera:	35,4885		2.828,43
			utilaj:	0,0000		0,00
			transport:	0,0000		0,00
4 Acoperis						
4.1	RPCH05A#	Inlocuire elemente sarpanta deteriorate cu altele...noi-capriori prin dublare,intre 2 reazeme	m	26,95	51,0475	1.375,73
			material:	17,4000		468,93
			manopera:	22,2975		600,92
			utilaj:	11,3500		305,88
			transport:	0,0000		0,00
4.2	RPCXH02A	Astereala invelitorii din scindura de...rasinoase de 24 mm. gros.	mp	113,00	31,7140	3.583,68
			material:	21,6105		2.441,98
			manopera:	9,7720		1.104,24
			utilaj:	0,3315		37,46
			transport:	0,0000		0,00
4.3	CE05B#	Invelitoare din tabla plana neagra sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheieturi duble in ambele sensuri, inclusiv executarea de dolii, sorturi, racorduri la cosuri, executata pe suprafete intinse mai mari de 40 mp cu...foi plane din tabla de 0,5 mm grosime	mp	113,00	76,0608	8.594,87
			material:	56,0083		6.328,93
			manopera:	20,0525		2.265,93
			utilaj:	0,0000		0,00
			transport:	0,0000		0,00
4.3.L	5886760	Cuie cu cap conic tip a1 1.8 x 35 OL 34 s 2111	kg	3,39	10,0580	34,10
4.3.L	1232	Macara pe senile rdk 300 30lf 2 schimb	ora	1,13	154,4800	174,56
4.4	CE08XA	Jgheaburi din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cel putin 20mm semirot.cu diam. 15 cm conf.sa	m	12,00	66,5200	798,24
			material:	43,6600		523,92
			manopera:	22,8600		274,32
			utilaj:	0,0000		0,00
			transport:	0,0000		0,00
4.5	CE09XA	Burlane din tabla zn de 0,5 mm inadite prin petrecere cca.6mm rotunde cu diam.12.5cm conf.santier	m	8,00	65,1950	521,56
			material:	43,1400		345,12
			manopera:	22,0550		176,44
			utilaj:	0,0000		0,00
			transport:	0,0000		0,00
4.6	ATD34XA	Scheia metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	110,00	17,6857	1.945,43
			material:	1,0837		119,21
			manopera:	16,5100		1.816,10
			utilaj:	0,0920		10,12
			transport:	0,0000		0,00
4.7	RPCJ48A1	Reparatii de tencuieli exterioare la fatade si calcane decorative In panouri, cu fâsii driscuite si câmp stropit de 2 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si...mortar de var-ciment marca 10-T pentru grund si stratul vizibil	mp	49,14	71,6000	3.518,43
			material:	17,7605		872,75
			manopera:	53,8395		2.645,67
			utilaj:	0,0000		0,00
			transport:	0,0000		0,00
5 Sistemizare verticala						

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5.1	RPCS18A+ Desfaceri dale din beton, la trotuare, turnate pe loc	mp	4,68	58,0300	271,58
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	58,0300	271,58
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5.2	CH01B1 Trepte din beton simplu B 100 placate cu placaje prefabricate cu mozaic de marmura 1) 2) montate pe un strat de cca. 3 cm mortar de ciment marca M 100—T	m	7,50	51,4710	386,03
			material:	12,4450	93,34
			manopera:	38,5352	289,01
			utilaj:	0,4908	3,68
			transport:	0,0000	0,00
5.2.L	2802957 Contra-trepte mozaic marmura culoare naturala	m	7,73	36,3055	280,46
5.2.L	2802933 Treapta prefabricata din marmura deseuri 1000 x 333 nii 616 - 64	m	7,73	135,2624	1.044,90
5.3	PB02D% Pavaje cu materiale de pavat cal. I asezate pe strat de nisip, din mortar de ciment sau din beton de ciment, executat cu...pavele normale asezate pe nisip.	mp	11,70	123,2426	1.441,94
			material:	104,9412	1.227,81
			manopera:	18,0480	211,16
			utilaj:	0,2534	2,96
			transport:	0,0000	0,00
5.4	DE06A1 Incadrarea pavajelor sau a imbracamintilor asfaltice cu borduri de piatra, avand dimensiunile de 10 x 15 cm, pe fundatii din beton de 15 x 30 cm.	m	14,00	34,1566	478,19
			material:	18,9566	265,39
			manopera:	15,2000	212,80
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5.4.L	2100921 Beton de ciment B 75, stas 3622	mc	0,69	129,2537	88,67
			procent		
			material	73.661,50	
			manopera	34.913,95	
			utilaj	925,96	
			transport	0,00	
			total		109.501,41
Total Cheltuieli directe:					
Recapitulatia: Recapitulatie 10/5 2021					
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0,00	785,56
				785,56	0,00
				0,00	0,00
					785,56
Total Inclusiv Cheltuieli directe:					
	Cheltuieli indirecte		10,0000 %	7.366,15	3.569,95
				925,96	0,00
				92,60	0,00
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
	Profit		5,0000 %	4.051,38	1.963,47
				1.018,55	0,00
				50,93	0,00
Total Inclusiv Beneficiu:					
				85.079,04	41.232,94
				1.069,48	0,00
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
					127.381,45
TVA:					
				19,00 %	24.202,48
TOTAL GENERAL:					
					151.583,93

Proiectant,
 SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL
 C.U.I. 422411
 R.C. J. 1387/2020
 RAJAU - SUCEAVA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 143/30.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava, modificată și completată prin HCL nr. 238/26.11.2020

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Prin prezentul proiect se dorește modificarea și completarea HCL nr. 143/30.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare corp clădire din strada Ștefan cel Mare nr. 53» municipiul Rădăuți, județul Suceava, întrucât, în urma schimbării soluțiilor de arhitectură privind învelitoarea acoperisului clădirii, a lucrărilor de finisaj s-a constatat că sunt necesare noi lucrări față de cele aprobate prin hotărârea mai sus indicată, la corpul de clădire situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 53, respectiv consolidarea șarpantei din lemn și schimbarea învelitorii cu tablă cutată prevopsită, drept pentru care se impune aprobarea proiectului supus discuției.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți printr-un deviz-ofertă de execuție de către S.C. NICOLAESCU COM S.R.L. și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 158.883,93lei.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,
Primar
Bogdan-Andrei LOGHIN**

