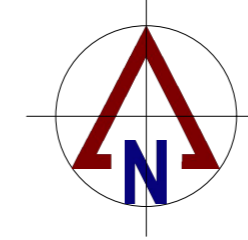
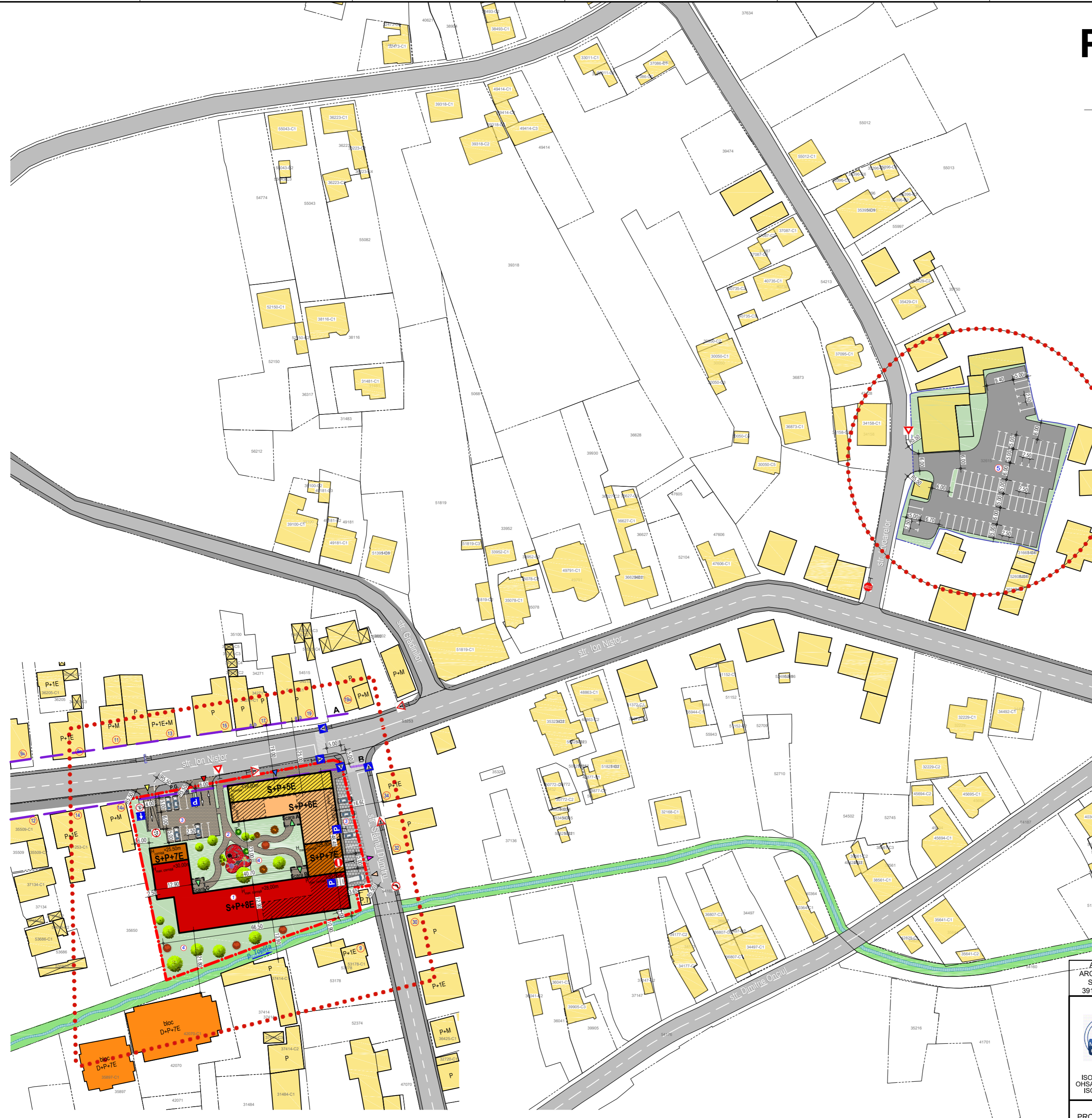


P.U.Z.



MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE ÎNĂLȚIME, DESTINAȚII) A PARCELI CU CF 31536, SUPRAFAȚA DE 4384MP, DIN UTR 6, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCĂRI, ADĂPOST ALA) ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (PARȚIAL) PRECUM ȘI UTILITĂȚI

PLAȘA 8 - REGLEMENTĂRI CIRCULAȚIE - ANSAMBLU



LEGENDĂ

- - limita zonei studiate
- - limita teritoriului P.U.Z., parcela nr. 31536, S = 0,4384 ha, proprietate S.C. WAY FARER TRANS S.R.L.
- - limite parcele cadastrale
- Construcții și amenajări existente
 - ▬ - drum asfaltat
 - ▬ - circulații pietonale
 - ▬ - construcții existente în afara amplasamentului
 - ▬ - aliniament front construit strada Ion Nistor
- Construcții și amenajări propuse
 - 1 - bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, S+P+5E + S+P+8E
 - 2 - zonă cu spații comerciale la parter
 - 3 - circulații pietonale - 415 mp
 - 4 - platforme carosabile, parcare - 21 locuri (580 mp)
 - 5 - spații verzi (iarbă, arbuști) - 1600 mp
 - 6 - parcare propusă pe parcela nr. 7116 (CF 32615)
 - 7 - aliniament front construit propus
- Accese
 - ▲ - accese pietonale locatari
 - ▲ - intrare locatari în parcare subterană
 - ▲ - ieșire locatari din parcare subterană
 - ▲ - acces parcare supraterană
 - ▲ - acces pietonal spații comerciale
 - ▲ - acces aprovizionare spații comerciale
 - P.G. - platformă hidraulică îngropată europubele
 - L.J. - loc de joacă pt. copii

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Steren = 4384 mp
 P.O.T_{max} = 45 %
 C.U.T_{max} = 3,50 mp Ad/ mp teren
 Procent spații verzi = 33,20%
 Procent circulații și parcări = 21,80%

* Nr. apartamente: 145
 * Nr. locuri parcare : 182, din care:
 - în parcare subterană pt. locatari: 92
 - supraterană pe parcela nr. 7116, pt. locatari: 70
 - locuri parcare aferente spațiilor comerciale: 20



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	
				BENEFICIAR: S.C. WAY FARER TRANS S.R.L. Modificarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime, destinații) a parcelei cu CF31536, cu suprafața de 4384mp, din UTR6, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime de la S+P+5E la S+P+8E cu subsol general (parcări, adăpost ALA) și spații comerciale la parter (parțial) precum și utilități AMPLASAMENT: str. Ion Nistor nr. 16, mun. Rădăuți jud. Suceava		PROIECT NR. 347/2021	
PROIECTAT		arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu		SCARA 1:1000		FAZA P.U.Z.	
DESENAT		ing. Dorin Drăgoi		DATA 2021		PLANȘA 8	
REGLEMENTĂRI CIRCULAȚIE - ANSAMBLU						A2 (420x594)	