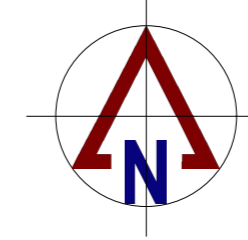


P.U.Z.

MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE ÎNĂLȚIME, DESTINAȚII) A PARCELI CU CF 31536, SUPRAFAȚA DE 4384MP, DIN UTR 6, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCĂRI, ADĂPOST ALA) ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (PARȚIAL) PRECUM ȘI UTILITĂȚI



PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



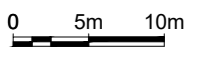
LEGENDĂ

- ● ● ● - limita zonei studiate
- — — — - limită teritoriu P.U.Z., parcela nr. 31536, S = 0,4384 ha, proprietate S.C. WAY FARER TRANS S.R.L.
- — — — - limite parcele cadastrale
- Construcții și amenajări existente
 - — — — - drum asfaltat
 - — — — - circulații pietonale
 - — — — - construcții existente în afara amplasamentului
- A — — — — - aliniament front construit strada Ion Nistor
- Construcții și amenajări propuse
 - 1 - bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, S+P+5E + S+P+8E
 - 2 - zonă cu spații comerciale la parter
 - 3 - circulații pietonale - 415 mp
 - 4 - platforme carosabile, parcare - 21 locuri (580 mp)
 - 5 - spații verzi (iarbă, arbuști) - 1600 mp
- B — — — — - aliniament front construit propus
- Accese
 - ▲ - acces pietonale locatari
 - ▲ - intrare locatari în parcare subterană
 - ▲ - ieșire locatari din parcare subterană
 - ▲ - acces parcare supraterană
 - ▲ - acces pietonal spații comerciale
 - ▲ - acces aprovizionare spații comerciale
- P.G. - platformă hidraulică îngropată europubele
- L.J. - loc de joacă pt. copii

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Steren = 4384 mp
 P.O.T_{max} = 45 %
 C.U.T_{max} = 3,50 mp Ad/ mp teren
 Procent spații verzi = 33,20%
 Procent circulații și parcări = 21,80%

* Nr. apartamente: 145
 * Nr. locuri parcare : 182, din care:
 - în parcare subterană pt. locatari: 92
 - supraterană pe parcela nr. 7116, pt. locatari: 70
 - locuri parcare aferente spații comerciale: 20



| | | | | | |
|---|-----------------------|---|-------------|--|----------------------|
| AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464 | VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT NR. / DATA |
| ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008 | J 33 / 829 / 2005 | BENEFICIAR: S.C. WAY FARER TRANS S.R.L. | | | PROIECT NR. 347/2021 |
| | | Modificarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime, destinații) a parcelei cu CF31536, cu suprafața de 4384mp, din UTR6, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime de la S+P+5E la S+P+8E cu subsol general (parcări, adăpost ALA) și spații comerciale la parter (parțial) precum și utilități | | | FAZA P.U.Z. |
| PROIECTAT | | arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu | SCARA 1:500 | DEN PLANȘĂ: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ | |
| DESENAT | | ing. Dorin Drăgoi | DATA 2021 | PLANȘA 5 | |