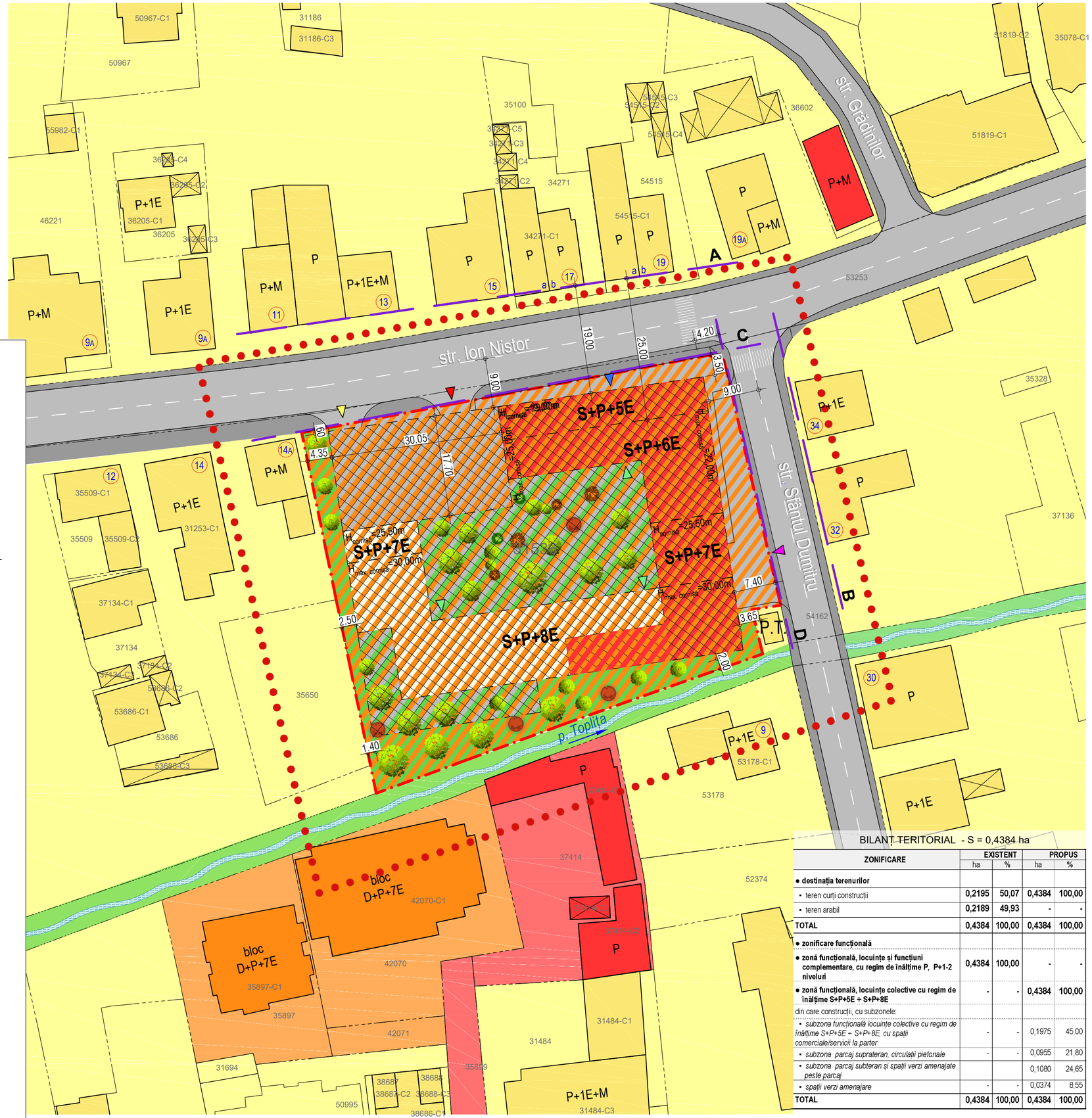
P.U.Z.

MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE ÎNĂLȚIME, DESTINAȚII) A PARCELEI CU CF 31536, SUPRAFAȚA DE 4384MP, DIN UTR 6, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCĂRI, ADĂPOST ALA) ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (PARȚIAL) PRECUM ȘI UTILITĂȚI

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- LIMITE
  - - limita zonei studiate
  - - limită teritoriu P.U.Z., parcela nr. 31536, S = 0,4384 ha, proprietate S.C. WAY FARER TRANS S.R.L.
  - - limite parcele cadastrale
- ZONIFICARE, CONSTRUCȚII ȘI AMENEAJĂRI EXISTENTE
  - - zonă/construcții de locuințe și funcțiuni complementare P; P+1E; P+1E+M
  - - zonă/construcții de locuințe colective D+P+7E
  - - zonă/construcții instituții publice și servicii
  - - străzi categoria III - colectoare cu 2 benzi de circulație
  - - cursuri de ape (pârâul Toplița)
  - P.T. - post transformare suprateran 20 kV în anvelopă de beton
  - A - aliniament front construit str. Ion Nistor
  - B - aliniament front construit str. Sf. Dumitru
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ PRIN PUZ
  - - zonă implementare construcții;
  - - zonă funcțională, locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E - S+P+8E, cu spații comerciale/ servicii la parter și parcări la subsol;
  - - zonă parcări supraterane, circulație pietonală;
  - - zonă spații verzi amenajate peste parcaj subteran;
  - - spații verzi amenajate (gazon, plantații arbori, gard viu);
  - C - aliniament (conf. art. 23 din R.G.U.) la strada Ion Nistor;
  - D - aliniament (conf. art. 23 din R.G.U.) la strada Sf. Dumitru;
- ACCESE
  - - accese în locuințe;
  - - accese în spațiile comerciale / servicii;
  - - accese auto și pietonale în parcarea subterană;
  - - accese auto și pietonale în parcarea supraterană;
  - - ieșire auto și pietonală din parcarea subterană;

- REGIM DE ÎNĂLȚIME / RETRAGERI
  - $H_{cornișă}$ = max 19,00 m pentru regim de înălțime S+P+5E / retragere minim 19,00m față de aliniamentul **A** - front construit str. Ion Nistor
  - $H_{cornișă}$ = max 22,00 - 25,00 m pentru regim de înălțime S+P+6E / retragere minim 25,00m față de aliniamentul **A** - front construit str. Ion Nistor
  - $H_{cornișă}$ = max 25,50 m pentru regim de înălțime S+P+7E
  - $H_{cornișă}$ = max 30,00 m pentru regim de înălțime S+P+8E
- INDICATORI URBANISTICI
  - **POT = max. 45%;**
  - **CUT = max 3,50.**

0 5m 10m

BILANȚ TERITORIAL - S = 0,4384 ha

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
• destinația terenurilor				
▪ teren curți construcții	0,2195	50,07	0,4384	100,00
▪ teren arabil	0,2189	49,93	-	-
TOTAL	0,4384	100,00	0,4384	100,00
• zonificare funcțională				
• zonă funcțională, locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P, P+1-2 niveluri	0,4384	100,00	-	-
• zonă funcțională, locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E ÷ S+P+8E	-	-	0,4384	100,00
din care construcții, cu subzonele:				
▪ subzona funcțională locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E ÷ S+P+8E, cu spații comerciale/servicii la parter	-	-	0,1975	45,00
▪ subzona parcaj suprateran, circulații pietonale	-	-	0,0955	21,80
▪ subzona parcaj subteran și spații verzi amenajate peste parcaj			0,1080	24,65
▪ spații verzi amenajare	-	-	0,0374	8,55
TOTAL	0,4384	100,00	0,4384	100,00

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005				BENEFICIAR: **S.C. WAY FARER TRANS S.R.L.**
					Modificarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime, destinații) a parcelei cu CF31536, cu suprafața de 4384mp, din UTR6, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime de la S+P+5E la S+P+8E cu subsol general (parcări, adăpost ALA) și spații comerciale la parter (parțial) precum și utilități
					AMPLASAMENT: str, Ion Nistor nr. 16, mun. Rădăuți jud. Suceava
PROIECTAT	arh. C.Hison			SCARA 1:500	DEN. PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
	arh. c. V. Aprodu				
DESENAT	ing. Dorin Drăgoi			DATA 2021	

PROIECT NR. **347/2021** | FAZA **P.U.Z.** | PLANȘA **2**

A2 (420x594)