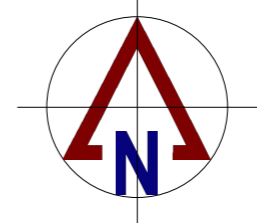
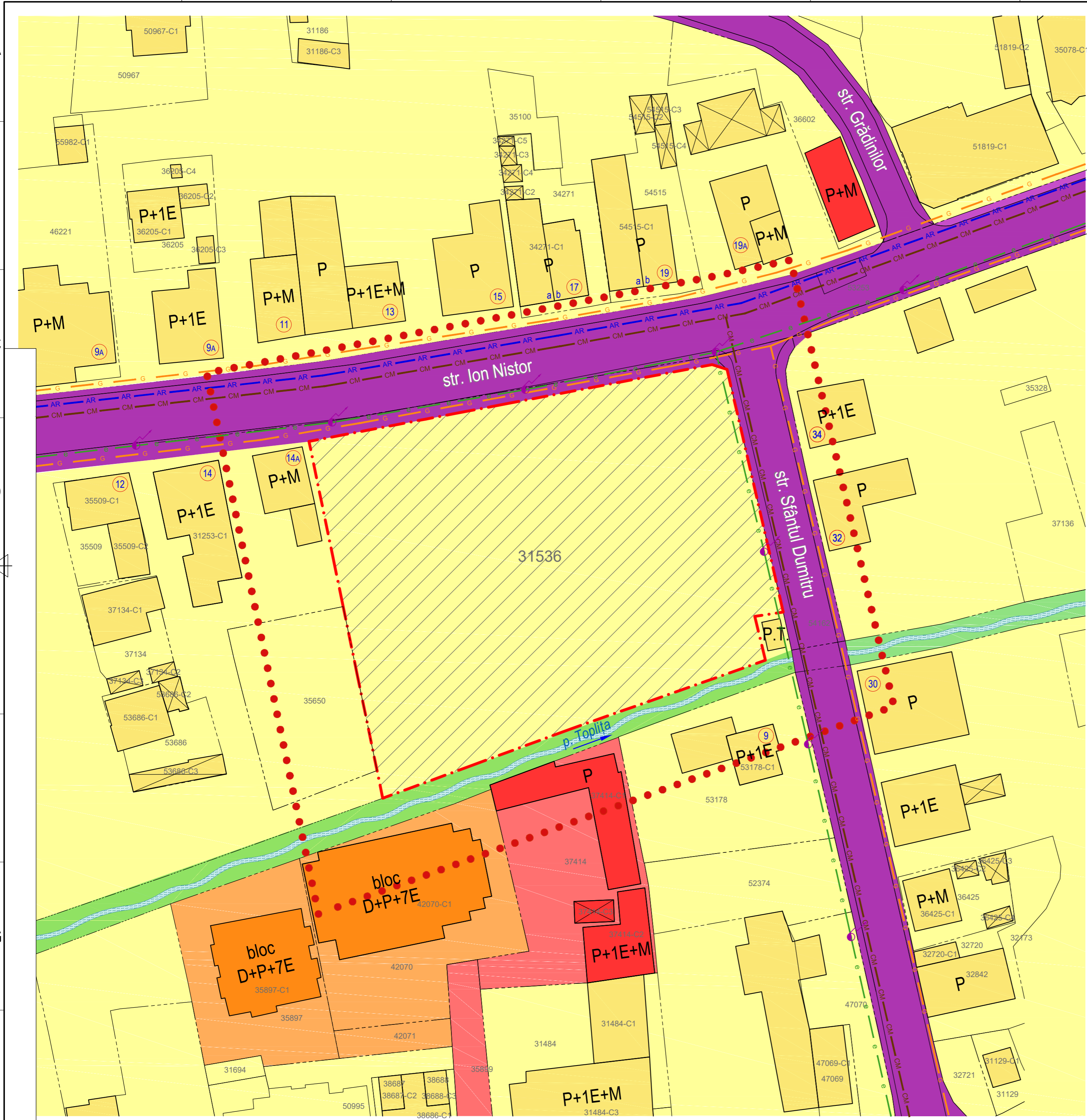


# P.U.Z.



MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE ÎNĂLȚIME, DESTINAȚII) A PARCELEI CU CF 31536, SUPRAFAȚA DE 4384MP, DIN UTR 6, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCĂRI, ADĂPOST ALA) ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (PARȚIAL) PRECUM ȘI UTILITĂȚI

## PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ



### LEGENDĂ

- LIMITE**
  - - limita zonei studiate
  - - - - - limita teritoriului P.U.Z., parcela nr. 31536, S = 0,4384 ha, proprietate S.C. WAY FARER TRANS S.R.L.
  - - - - - limite parcele cadastrale
- CONSTRUCȚII ȘI AMNEAJĂRI EXISTENTE**
  - locuințe individuale P; P+1E; P+1E+M, anexe
  - blocuri de locuințe colective; D+P+7E
  - construcții cu altă destinație - comerț
  - străzi categoria III - colectoare cu 2 benzi de circulație
  - cursuri de ape (pârâul Toplița)
  - AR - rețea alimentare cu apă
  - CM - rețea canalizare menajeră și pluvială
  - G - rețea alimentare cu gaze naturale
  - e - linie electrică aeriană
  - P.T. - post transformare 20 kV în anvelopă de beton
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONF. PUG APROBAT**
  - zonă locuințe și funcțiuni complementare;
  - zonă instituții publice și servicii;
  - zonă căi de comunicație rutieră (străzi, trotuare);
  - cursuri de ape;

0 5m 10m

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ / CERINȚĂ	REFERAT NR. / DATA
		S.C. WAY FARER TRANS S.R.L.		PROIECT NR. 347/2021
Modificarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime, destinații) a parcelei cu CF31536, cu suprafața de 4384mp, din UTR6, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime de la S+P+5E la S+P+8E cu subsol general (parcări, adăpost ALA) și spații comerciale la parter (parțial) precum și utilități				
AMPLASAMENT: str. Ion Nistor nr. 16, mun. Rădăuți jud. Suceava				
ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu	SCARA 1:500	DEN. PLANȘĂ:	PLANȘA 1
PROIECTAT	ing. Dorin Drăgoi	DATA 2021	<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	