

HOTĂRÂRE
privind actualizarea Amenajamentului pastoral aprobat prin
H.C.L nr. 55 din 31.03.2016

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei Loghin, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrat cu nr. 98788/08.04.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului de fond funciar înregistrat sub numărul 98789/08.04.2021;
- rapoartele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrate cu nr-le. 98835/19.04.2021 și 98841/21.04.2021;
- prevederile Legii 32/16.01.2019 *a zootehniei*, cu modificările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 34/23.04.2013 *privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile HG nr.1064/11.12.2013 *privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013*, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/21.06.2013 *privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște*;
- prevederile Legii nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- extras de carte funciara pentru informare eliberat de B.C.P.I Rădăuți la cererea nr. 9681/05.03.2021;
- planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:2000 si de încadrare in zonă scara 1:5000;
- dispozițiile Hotărârii Comisiei Județene Suceava nr.167/26.11.2020 *privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării in lei a arendei exprimate în natura, pentru anul 2021*;
- dispozițiile H.C.L Rădăuți nr. 55/31.03.2016 *privind amenajamentul pastoral pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Rădăuți*;
- prevederile Legii nr. 7/1996 *cadastrului si a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea in evidențele de cadastru si carte funciara* cu modificările si completările ulterioare;
- amenajamentul pastoral – supliment înregistrat la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 6138/07.04.2021, avizat de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), art. 139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1.(1) Se aprobă actualizarea proiectului de amenajament pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55/31.03.2016 si revizuit prin Hotărârile Consiliului Local nr. 86/28.04.2017 si 11/30.01.2020 cu suplimentul din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aplicarea prevederilor proiectului de amenajament pastoral actualizat este obligatorie incepand cu 01.05.2021 pentru pajiștile proprietate privată a Municipiului Rădăuți.

Art.2. Suplimentul amenajamentului pastoral, întocmit pentru perioada 2021-2031, este obligatorie pentru crescătorii de animale din municipiu care utilizează acest teren.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire

Președinte de ședință,

Consilier local

Paul-Tudor MARTINESCU

Rădăuți, 22.04.2021

Nr.93



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Marinică SOFRONI

JUDEȚUL SUCEAVA

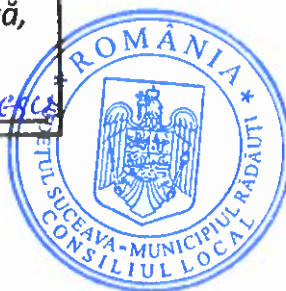
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Anexa nr. la HCL nr. 93 / 22.04.2021
și conține 14 pagini.

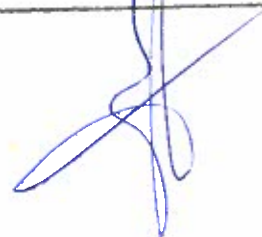
6138 0404 2021

SUPLIMENT AL AMENAJAMENTULUI PASTORAL

Președinte de ședință,
Consilier local
PAUL-TUDOR MARTINESCU



Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI



2021

VERIFICAT DAJ SUCEAVA,

Data: ziua 05, luna APRILIE., anul 2021.....



APROBAT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
H.C.L. NR. 93...DIN...22.04.2021
Secretar,



Tabelul 1 - Amplasarea teritorială a trupurilor de pajiște

Nr. crt.	Teritoriul administrativ	Trupul de pajiște	Bazin hidrografic	Observații
1	UAT Rădăuți	Toloaca de Jos 2	Moldova	-

Tabelul 2 - Suprafața declarată la APIA din trupurilor de pajiște

Nr. crt.	Suprafață totală pajiști UAT(ha)	Trupul de pajiște	Declarată la APIA (ha)	Nedeclarată la APIA (ha)
1	UAT Rădăuți	Toloaca de Jos 2	1,75	-

Tabelul 3 - Producțiile medii și totale de masă verde realizate în ultimii cinci ani

Nr.	SPECIFICARE	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Media
1	Toloaca de Jos 2						
	Suprafața(ha)	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	Producția medie(t/ha/an)	10	10	10	10	10	10
	Producția totală(t)	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8

Tabelul 4 - Suprafața parcelelor componente din trupurile de pășune

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Parcelele descriptive componente	SUPRAFAȚA(ha)
1	Toloaca de Jos 2	1P	1,75
	Total		1,75

Tabelul 5 - Ponderea tipului de pajiște pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Tipul de pajiște	Suprafața (ha)	Pondere (%)
1	<i>Agrostis tenuis-Festuca valesiaca</i>	1,75	100
	Total UAT Rădăuți	1,75	100

Tabelul 6 - Volumul anual al lucrărilor de îmbunătățire pe suprafața revizuită a trupurile de pașiște

Nr. crt.	Denumirea	Suprafața ha	VOLUMUL LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂTĂȚIRE - ha								Suprafețe de protecție
			1	2	3	4	5	6	7	8	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Toloca de Jos 2	1,75	0,12	0	0,35	0,35	0,18	0	0	1,00	0

4

Tabelul 7 - Calculul capacității de pășunat pe suprafața revizuită a trupurilor de pajiste

Nr crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Producția de masă verde (t/ha)	Coef. de folosire (%)	Producția de masă verde utilă (t/ha)	Producția totală de masă verde (t)	Z A F	Încărcarea cu UMV	
	Denumirea	Supr.(ha)						UMV/ha	TOTAL
					Col 3 x col 4	col 3x col 2	col 5 / 0,05	col 7 / DSP	col 2 x col 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Toloaca de Jos 2	1,75	10	80%	8	17,5	160	0,9	1,6

ZAF = numărul de zile animal furajat pe pășune(coloana 5/0,05);

DSP = durata sezonului de pășunat (180 de zile);

0,05 = cantitatea de masă verde, în tone, consumată teoretic de 1UMV pe zi

Tabelul 8 - Repartizarea speciilor de animale pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața (ha)	Specia de animale
1	Toloaca de Jos 2	1,75	Ovine, caprine, bovine, cabaline

Tabelul 9 - Sursele de apă pe trupurile de pajiște

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața (ha)	Sursa de apă
1	Toloaca de Jos 2	1,75	pârâul Pozen

Tabelul 10 – Descrierea parcelară a părții revizuite a trupurilor de pajiște

Trupul de pajiște	Suprafața ha	Categ. de folosință	Unitate de relief	Configurație
1				
Toloaca de Jos 2	21.03	pășune	luncă	platou
Altitudine	Expoziție	Înclinație %		Sol
350 m	NV	<5		complex de soluri
Tipul de pajiște	<i>Festuca valesiaca - Agrostis tenuis</i>			

Graminee:	<i>Agrostis tenuis</i> (iarba campului), <i>Festuca valesiaca</i> (paius stepic), <i>Lolium perenne</i> (iarbă de gazon)	
Leguminoase:	<i>Lotus corniculatus</i> (ghizdei)	
	<i>Trifolium repens</i> (trifoi alb)	
Diverse plante:	<i>Achillea millefolium</i> (coada șoricelului),	
	<i>Plantago sp.</i> (pătăgină), <i>Prunella vulgaris</i> (busuioc sălbatic).	
	<i>Thymus sp.</i> (cimbru sălbatic)	
Plante dăunătoare și toxice:	<i>Nardus stricta</i> (părul porcului), <i>Euphorbia sp.</i> (laptele câinelui), <i>Carduus sp.</i> (ciulin)	
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei:		80%
Încărcarea cu animale:		1,6 UVM
Vegetația lemnoasă:	<i>Salix alba</i> , <i>Salix triandra</i> , <i>Salix fragilis</i>	
Lucrări propuse:	Curățirea de mușuroaie	
	Cosit vegetație neconsumată	
	Strângerea pietrelor	
	Defrișare lăstăriș	
	Administrație îngrășăminte	

Tabelul 11 - Deviz cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se executa pe suprafața trupurilor de pajiște

Trupul	Toloaca de Jos 2	ha	21,03					
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total	
1	2	4	5	6	7	8	9	
Ghid anexa VIII	Curățirea de mușuroaie	0,53	20-40%			205	107,63	
1778	Cosit vegetație neconsumată	0,35	10-30%	2,50	0,14	100	14,00	
1771	Defrișare lăstăriș	0,09	0-10%	0,096	0,92	100	91,62	
1780	Strângerea pietrelor	0,35	10-30%	0,15	2,33	100	233,33	
34	Administrație îngrășăminte	1,75	50,0%			100	175,00	
	Total deviz						621,58	
Materiale:	îngrășăminte	1,75					104,67	
	Total general cheltuieli pe trup						726,25	

Tabelul 12 - Volumul Lucrărilor de îmbunătățire și perioada de executare a acestora

Nr. crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Combaterea buruienilor și a vegetațiilor		Strângerea ciobitelor, pietrelor și nivel. mușuroaielor		Grăpatul pajistilor		Amenajarea pajistilor		Suprainșămânțarea sau reînșămânțarea (autoînșăm.) pajistilor		Fertilizarea pajistilor	
	Denumirea	Suprafața (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Toloca de Jos 2	1.75	X - IV	0,44	X - IV	0,53	la 10 ani	1,75	0	0	la 10 ani	0,04	X - IV	1.75



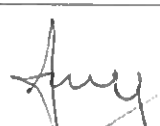
Tabelul 13 - Centralizator privind valoarea cheltuielilor anuale cu lucrările de implementare a proiectului de Amenajament pastoral

Nr.crt	Trupul de pășune	Suprafața (ha)	Valoarea cheltuielilor (lei)
1	Toloca de Jos 2	1,75	726,25
Total			726,25

Tabelul 14 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesione conform HG 78/2015

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha (t)	Suprafața (ha)	Total productie masa verde (t)	Valoare productiei de masa verde (lei)	Cheltuielile cu impl. amenjamentului (lei)	Diferenta valoare (lei)	Pret minim/ha (lei)
1	Toloca de Jos 2	10	1,75	17,50	875	726,25	148,75	85

**COLECTIVUL DE ELABORARE
AL PREZENTEI LUCRĂRI**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Specialitatea	Unitatea	Contribuția	Semnătura
1.	Marinică Sofroni	Secretar general al municipiului	Primăria Rădăuți	Furnizare date și documente	
2.	Tcaciuc Marius	Consilier superior	Primăria Rădăuți	Furnizare și prelucrare date Deplasări în teren-faza de birou	
3.	Platon Sorin Dan	Consilier principal	DAJ Suceava	Redactare, informații de specialitate	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56399 Radauti

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	56399	17.500	Teren neimprejmuıt; „Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9681 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 3857, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA mun. Radauti; Act Administrativ nr. 10140, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA mun. Radauti; Act Administrativ nr. 31, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT-	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub Incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

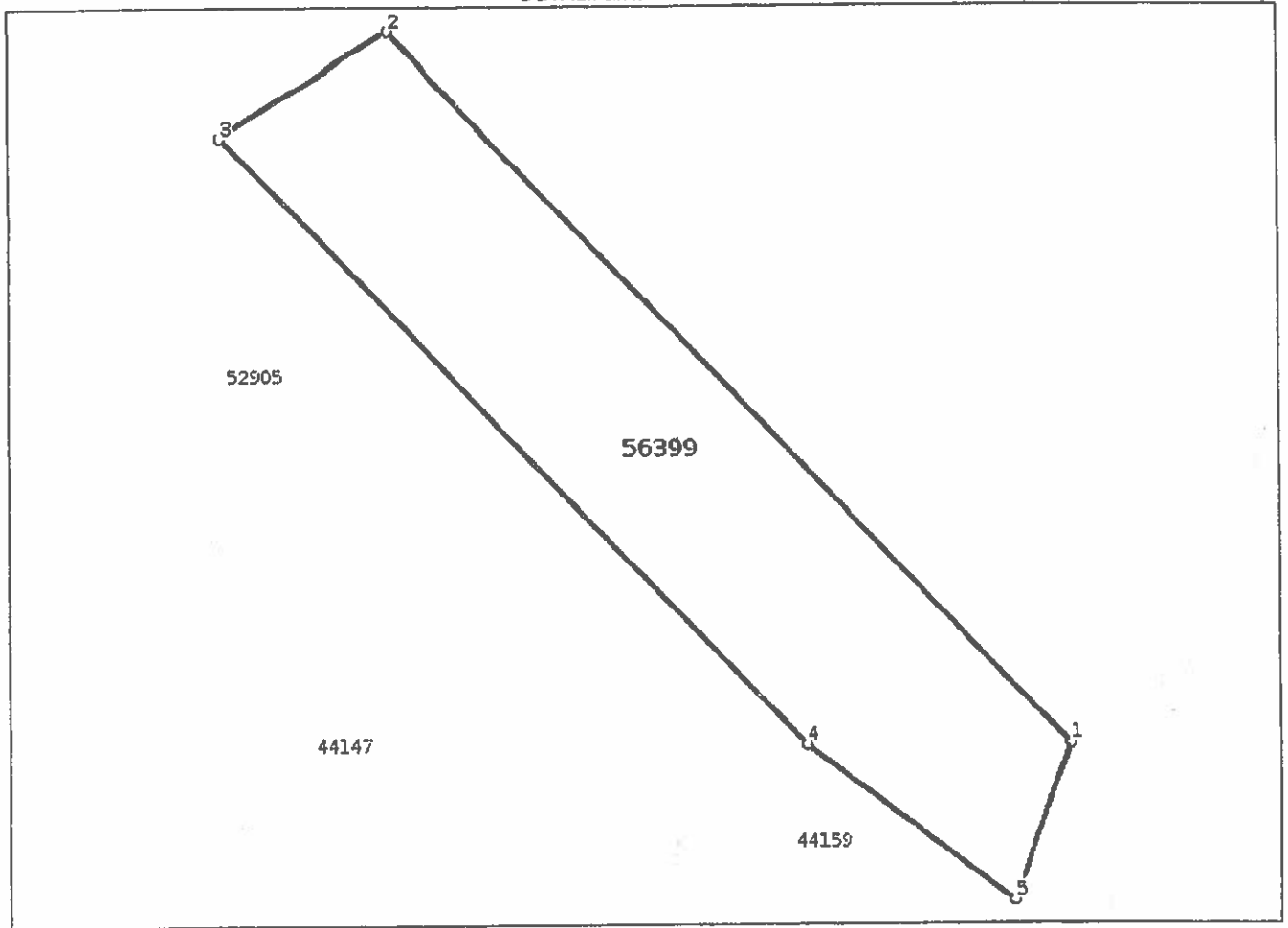
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56399	17.500	„Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	17.500	-	-	-	Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	294.37
2	3	58.806
3	4	252.653
4	5	77.746
5	1	49.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 9681 / 05-03-2021

INCHEIERE Nr. 9681

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in Romania, Jud. SUCEAVA, Loc. Radauti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31/25-02-2021 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.10140/04-03-2021 emis de PRIMARIA mun. Radauti;
- Act Administrativ nr.3857/04-03-2021 emis de PRIMARIA mun. Radauti;
- Act Normativ nr.17/07-03-2014 emis de Parlamentul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56399
- imobilul cu nr. topografic 5363/1, inscris in cartea funciara 31579 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- din o parte a pf.5363/1 se formeaza imobilul 31579, care se transcrie la CF- 31579 Radauti asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 31579 UAT Radauti;
- imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/07.03.2014 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 56399 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 56399 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul sef

Digitally signed by Adriana-Brindusa Onciul
Date: 2021.03.09 16:11:58 EET

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-03-2021	Ovidiu Cristian Bordeianu	ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL
	Ovidiu-Cristian Bordeianu	Semnat digital de Ovidiu-Cristian Bordeianu

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

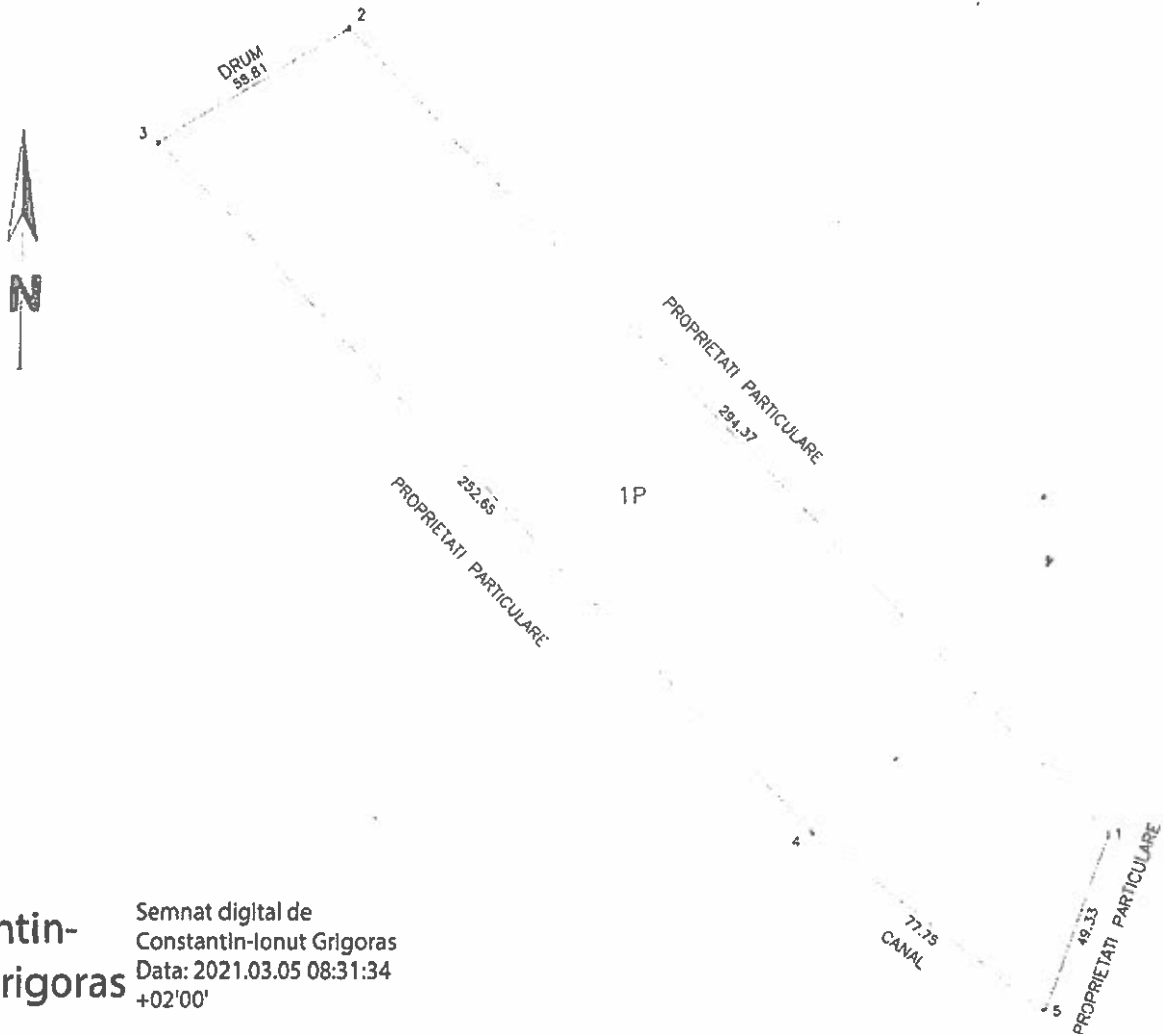
12

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56399	17500	MUN. RADAUTI - EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RADAUTI	

Constantin-
Ionut GrigorasSemnat digital de
Constantin-Ionut Grigoras
Data: 2021.03.05 08:31:34
+02'00'

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	P	17500	imobil neimpregmuit
Total		17500	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17500 mp			
Suprafata din act = 17500 mp			
Executant,		Inspector,	
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren DESEMNAȚIA ȘI ȘTAMPILA AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 17118 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa RG19681/2021 Alina-Florina Ciobaniuc Digitally signed by Alina-Florina Ciobaniuc Date: 2021.03.09 15:18:30 +02'00'	
Data: 02.03.2021 SA III		Stampila BCPI	
		Data:	

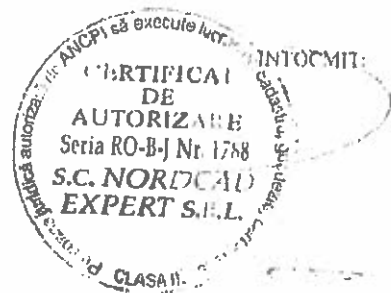
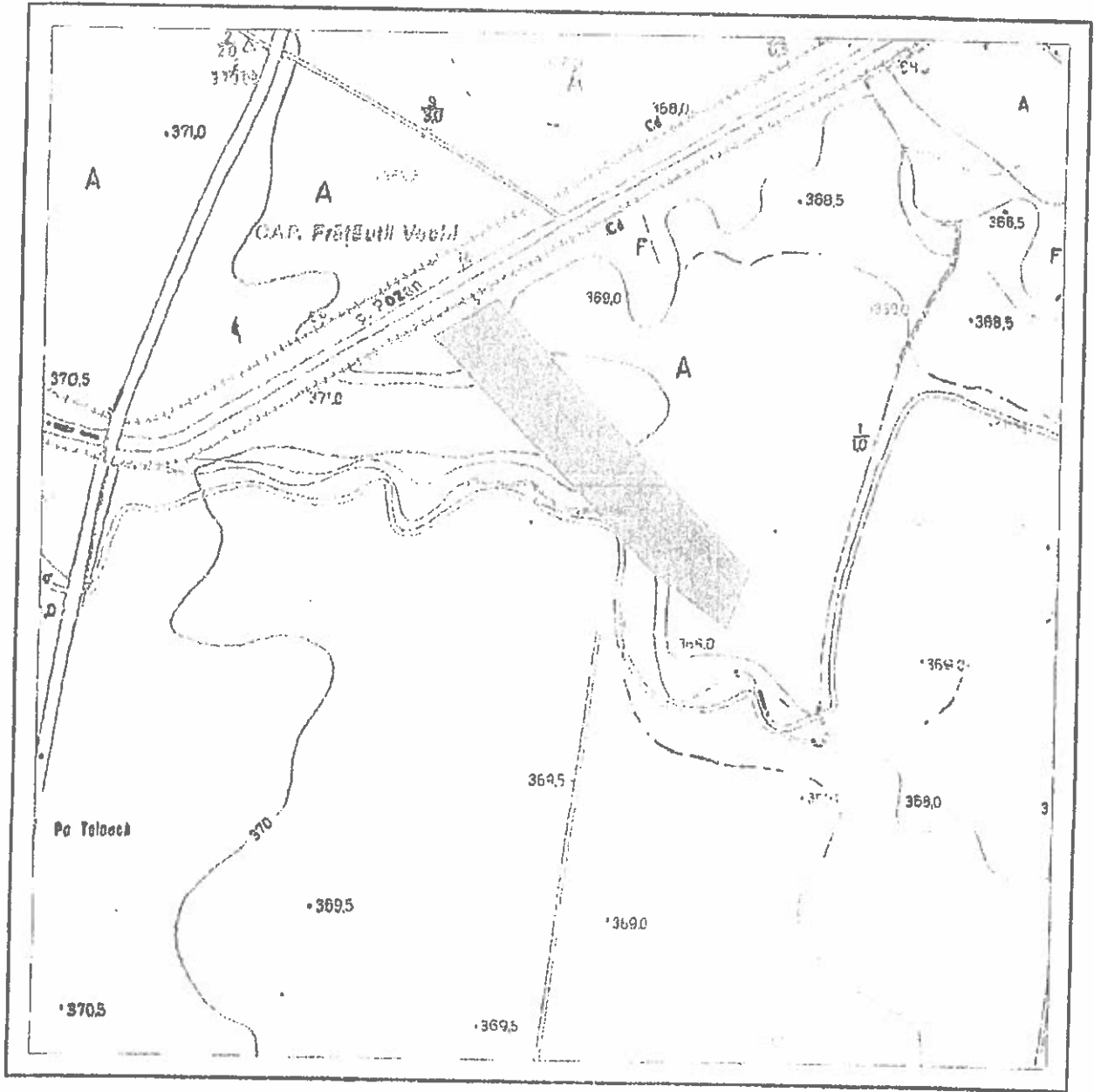
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-II

PROPRIETARI: MUNICIPIUL RADAUTI

LOCALITATEA: RADAUTI



14