



Primăria Municipiului Rădăuți
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul
Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703
email:directortehnic@primariaradauti.ro
Direcția Tehnica



Data publicării : 26.05.2021
Nr. 8 790 din 25.05.2021

Se aproba
Primar
Bogdan - Andrei LOGHIN
PRIMARIA
Municipiului Rădăuți
Suceava

Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “ **MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE INALTIME, DESTINATII) A PARCELEI CU CF 31536, SUPRAFATA DE 4384 MP, DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCARI, ADAPOST ALA) SI SPATII COMERCIALE LA PARTER(PARTIAL) PRECUM SI UTILITATI, DIN STR. ION NISTOR, NR. 16, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA**”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE INALTIME, DESTINATII) A PARCELEI CU CF 31536, SUPRAFATA DE 4384 MP, DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCARI, ADAPOST ALA) SI SPATII COMERCIALE LA PARTER(PARTIAL) PRECUM SI UTILITATI, DIN STR. ION NISTOR, NR. 16, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA**”, zona proprietate a SC WAY FARER TRANS SRL in suprafata de 4 384 mp identificata cu nr. cadastral CF 31 536 are o forma trapezoidala cu acces pe latura nordica din str. Ion Nistor si pe latura estica din str. Sf Dumitru, situata in zona mediana din intravilanul municipiului Radauti. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare.

Publicam azi, 26.05.2021 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 26.05.2021

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.

P.U.Z. -“ MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE INALTIME, DESTINATII) A PARCELEI CU CF 31536, SUPRAFATA DE 4384 MP, DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCARI , ADAPOST ALA) SI SPATII COMERCIALE LA PARTER(PARTIAL) PRECUM SI UTILITATI, DIN STR. ION NISTOR, NR. 16, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA”.

Beneficiar: SC WAY FARER TRANS SRL prin Cazacu Constantin, Str. Gradinilor mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: SC IDEAL PROIECT SRL, str. Ciprian Porumbescu, nr. 2, Mun. Suceava, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 347/2021.

Şef Proiect urbanism : arh. C. HISON

Propunere:

“ MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM DE INALTIME, DESTINATII) A PARCELEI CU CF 31536, SUPRAFATA DE 4384 MP, DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DE LA S+P+5E LA S+P+8E CU SUBSOL GENERAL (PARCARI , ADAPOST ALA) SI SPATII COMERCIALE LA PARTER(PARTIAL) PRECUM SI UTILITATI, DIN STR. ION NISTOR, NR. 16, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA”.

Terenul studiat in suprafata de 4 384 mp identificata cu nr. cadastral CF 31 536 are o forma trapezoidala cu acces pe latura nordica din str. Ion Nistor si pe latura estica din str. Sf Dumitru, situata in zona mediana din intravilanul municipiului Radauti. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementari urbanistice.

Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 6 fiind o zonă pentru locuinte și functiuni complementare P + 2E cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.

Accesul auto în parcare subterana se va face din str. Ion Nistor, din ambele sensuri de circulatie ale strazii, cu latimea de 9.00 m si pe latura estica din str. Sf Dumitru, cu latimea de 7.00 m, străzi de categoria III – colectoare, ambele având în profil transversal elementele geometrice : trotuar + platforma carosabila 2 benzi + trotuar. Aceasta tema este foarte importanta și trebuie tratata ca atare în noua documentatie de urbanism tip PUZ..

Reglementari si indicatori urbanistici existenti sunt cei aprobati prin PUG si RLU actual respectiv:

- UTR 6 locuinte individuale si functiuni complementare - POT = 40 %; CUT 1.6 ; regim de inaltime maxim – P + 2E; Hmax. = 15.0 m (la coama);

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:
P.O.T. max = 45%; C.U.T. max = 3.5

Spatii verzi amenajate in suprafata de 1454 mp, in procent 33.20 % din suprafata parcelei, ceea ce inseamna cca. 5.30 mp/locuitor, cat si parcuri si alei circulatii in procent de 21.80%

Un nr de 145 de apartamente.

Un nr. de 182 locuri de parcare, din care parcare subterana - 92 de locuri, supraterana – 20 de locuri, si 70 locuri pe parcela nr. 7116.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: SC WAY FARER TRANS SRL prin Cazacu Constantin mun.Radauti, Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnico-consultative a U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 15.03.2021 fiind aprobata cu 8 voturi din cei prezenti, eliberandu-se avizul de oportunitate favorabil nr. 5 435 din 05.04.2021.

Certificat de urbanism nr. 154 din 18.03.2021.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 26.05.2021 – 25.06.2021.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 25.06.2021 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 26.05.2021 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.p.,

ing. Gabriel -D.Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi