



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 153/2020 DIN 13 MAI 2021

(la care s-a conexas dosarul nr. 54/2013)

Ș. Șmocer
Grigori
Judecătoria Suceava
PRIMĂRIA
SECRETARULUI
8202 / din 13.05.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **sentința civilă nr. 1388 din 01 iulie 2020, a Judecătoriai Rădăuți, rămasă definitivă și sentința civilă nr. 827 din 23 februarie 2012, a Judecătoriai Rădăuți, rămasă definitivă**, în baza cărora **debitorii SECRIER CONSTANTIN și SECRIER ANGELA ELENA**, ambii cu domiciliul în comuna Volovăț, nr. 1499, județul Suceava, sunt obligați să plătească creditorilor **SFICHI PETRU și SFICHI VIORICA**, ambii cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Victoriei nr. 18, județul Suceava, **suma de 69.594 euro sau echivalentul în lei la data efectuării plății, cu titlu de daune și suma de 104.234,48 lei**, din care : suma de 89.139,48 lei cu titlu de dobânda legală calculată de la data scadenței 12 martie 2010 și până la data 14 ianuarie 2021, suma de 800 lei c/valoare raport de evaluare, suma de 20 lei taxă de timbru judiciar, suma de 75 lei cu titlu de taxă O.C.P.I. și suma de 14.200 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 10 Iunie 2021, ora 13.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor SECRIER CONSTANTIN și SECRIER ANGELA ELENA, situate în comuna Volovăț, județul Suceava, compuse dintr-un teren extravilan în suprafață de 2.600 m.p., identificat cadastral sub nr. 34797 din C.F. 34797, a Comunei Cadastrale Volovăț, la prețul de 83.748,75 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25 % din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 27103 din 14 august 2018, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, imobilul executat silit nu este grevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 13 mai 2021, la sediul organului de executare, la sediul Judecătoriei Rădăuți, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la sediul Primăriei Mun. Rădăuți, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la sediul Primăriei Volovăț, la sediul Primăriei Marginea, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 11.167 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorilor și creditorilor.

L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC .

Șmocot Grigori ,



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Șmocot Grigori', written over the red stamp.