

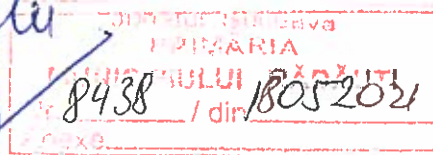


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava  
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

**DOSAR EXECUTARE NR. 145 /2017 DIN 18 MAI 2021**

*De la Asoc. Julia*



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de împrumut bani autentificat sub nr. 678 din 07 aprilie 2014, la B.N.P. Mandici Alexandru**, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 65, județul Suceava, în baza căruia debitorul **BOLOCAN DUMITRU**, cu domiciliul în comuna Vicovu de Jos, nr. 1136 A, județul Suceava, a fost obligat să plătească creditorului **BUTA DUMITRU - DAN**, cu domiciliul în comuna Bilca, satul Bilca, str. Calea Bucovinei, nr. 196, județul Suceava, **suma de 7.500 euro, echivalentul sumei de 36.543 lei**, cu titlu de împrumut nerestituit ajuns la termenul scadent și neachitat și **suma de 9.603 lei**, din care : suma de 40 lei taxă judiciară de timbru, suma de 1.803 lei cu titlu de reactualizare împrumut (interval iulie 2015 - 01 mai 2018), suma de 335 lei taxe OCPI, suma de 1.930 lei contravaloare raport expertiză și raport evaluare construcții, suma de 950 lei contravaloare raport expertiză și raport evaluare teren, suma de 1.200 lei măsurători și identificare cadastrală efectuate de inginer cadastral, suma de 3.345 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 16 Iunie 2021, ora 13.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorului BOLOCAN DUMITRU, situate în comuna Vicovu de Jos, județul Suceava, compuse dintr-o casă de locuit și anexe, împreună cu terenul aferent în suprafață de 4.250 m.p. înscrise în CF 39014 - C1 - C2 - C3 - C4, a Comunei Cadastrale Vicovu de Jos, în valoare totală de 49.085 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 50 % din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 56062 din 06 decembrie 2019, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile executate silit nu sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., afișată la data de 18 mai 2021, la sediul organului de executare, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la Primăria comunei Vicovu de Jos și la Primăria comunei Bilca, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 9.817 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditorului.



**EXECUTOR JUDECATORESC.**

**Șmocot Grigori,**