

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici,  
pentru obiectivul de investiții «Lucrări în vederea obținerii autorizație ISU Școala  
Gimnazială Mihai Eminescu – Corp vechi+Corp nou»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ / \_\_.04.2021;
  - Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ / \_\_.04.2021;
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le \_\_\_\_ / \_\_.04.2021 și \_\_\_\_ / \_\_.04.2021;
  - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Referatul domnului Cernetchi Ovidiu-Mihail-Remus, inspector de specialitate în cadrul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Rădăuți înregistrat cu nr. 33834/31.03.2021;
  - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria Rădăuți cu nr. 5548/30.03.2021;
- Întemeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Lucrări în vederea obținerii autorizație ISU Școala Gimnazială Mihai Eminescu – Corp vechi+Corp nou», conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Lucrări în vederea obținerii autorizație ISU Școala Gimnazială Mihai Eminescu – Corp vechi+Corp nou» conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

# INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**Proiect : LUCRARI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIE ISU SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU RADAUTI – CORP VECHI + CORP NOU**

**Amplasament : mun. Radauti, str. Iancu Flondor, nr. 3, Jud. Suceava**

**Beneficiar de investitie : UAT Municipiul Radauti**

**Proiectant : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti**

Se propune inchiderea a doua case de scari (una la cladirea P+1<sup>E</sup> si una la cladirea P+2<sup>E</sup>) – 35,82 mp ; instalarea de iluminat de siguranta (Exit si iluminat la hidranti interiori) – 30 buc ; kit de emergenta – 10 buc. si instalarea de 31 de dedectori de fum din cadrul Scolii Gimnaziale Mihai Eminescu Radauti.

Tipul construcției Existenta  
Sc constr existenta = 2115 mp;  
Sd constr existenta = 3974 mp;  
Regim de inaltime P+1E; P+2E;

### Caracteristicile Investitiei:

- Inchidere 2 case de scari cu tamplarie PVC;
- Detectori de fum;
- Kit de emergenta ;
- Iluminat de siguranta la incendiu (Exit si iluminat la hidranti interiori).

Lucrarile propuse se executa pentru indeplinirea cerintelor de securitate la incendiu conf. Avizului de Securitate la Incendiu nr. 803/18/SU-SV din 30.05.2018.

### DEVIZ GENERAL

(HG 907 /29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului "LUCRARI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIE ISU SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI EMINESCU" RADAUTI - CORP VECHI + CORP NOU"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoar	TV	Valoar
		e (fara TVA)	A	e (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0	0	0
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0	0	0
2.3	RACORD GAZ METAN	0	0	0
2.4	RACORD ELECTRIC	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	0	0	0
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	Inchidere case de scari, detectoare fum, instalatii securitate si kit de emergenta	41,500	7,885	49,385
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>41,500</b>	<b>7,885</b>	<b>49,385</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Obiectul 1: .....	0	0	0
	<b>TOTAL 4.2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj			
	Obiectul 1:	0	0	0

	<b>TOTAL 4.3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	Obiectul 1:	0	0	0
	<b>TOTAL 4.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>41,500</b>	<b>7,885</b>	<b>49,385</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>			
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		0
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>41,500</b>	<b>7,885</b>	<b>49,385</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>41,500</b>	<b>7,885</b>	<b>49,385</b>

C717

Tov

Intocmit,  
Ing. Ciohăniuc F.



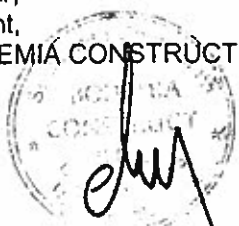
OBIECTIV: Lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei ISU Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu Radauti - Corp Vechi+Corp Nou  
 Beneficiar: UAT MUNICIPIUL RADAUTI  
 Proiectant: SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

### F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0001.1] Autorizatie ISU		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>			
TVA 19 %			
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>			

Beneficiar,  
 Proiectant,  
 SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

Diriginte de santier,



OBIECTIV: Lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei ISU Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu Radauti - Corp Vechi+Corp Nou  
 Beneficiar: UAT MUNICIPIUL RADAUTI  
 Proiectant: SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general  1	Cheltuieli pe categoria de lucrari  2	Valoare (exclusiv TVA)  lei 3
	<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>	
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0001.1] Autorizatie ISU	
4.1.1.1	[0001.1.2] Arhitectura	
4.1.1.2	[0001.1.3] Semnalizare si detectie	
	<b>TOTAL I</b>	
	<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
	<b>III. Procurare</b>	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
	<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>	
	<b>TVA 19%:</b>	
	<b>TOTAL VALOARE:</b>	

Beneficiar,  
 Proiectant,  
 SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

Diriginte de santier,

OBIECTIV: Lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei ISU Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu Radauti – Corp Vechi+Corp Nou  
 OBIECTUL: Autorizatie ISU  
 STADIUL FIZIC: Semnalizare si detectie  
 Beneficiar: UAT MUNICIPIUL RADAUTI  
 Proiectant: SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
1	CK33B+ Usi din PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică și cordon de silicon, având suprafața tocului: ...peste 2,5 mp.	mp	35.82				
			material:				
			manopera:				
			utilaj:				
			transport:				
1.L	6720293 Usa din profile PVC tip rehau s 712 intr -un canat	mp	35.82				
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>							
<b>Recapitulatia:</b> Clona Recap 1 ianuarie 2018							
<b>Alte cheltuieli directe:</b>							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %						
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>							
Cheltuieli indirecte	8.0000 %						
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>							
Profit	5.0000 %						
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>							
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>							
TVA:	19.00%						
<b>TOTAL GENERAL:</b>							

Beneficiar,  
 Proiectant,  
 SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

Diriginta de santier,



**OBIECTIV:** Lucrari in vederea obtinerii Autorizatiei ISU Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu Radauti – Corp Vechi+Corp Nou  
**OBIECTUL:** Autorizatie ISU  
**STADIUL FIZIC:** Semnalizare si detectie  
**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL RADAUTI  
**Proiectant:** SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

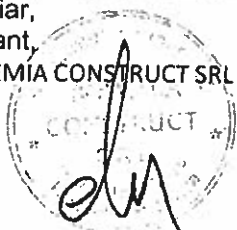
- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	EB01A#	Conductor de al sau cu, izolat, introdus in tuburi sau tevi de protectie cu sectiunea...pana la 4 mmp		98.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	4826878	Conductor fy 1x 1	m	100.94		
1.L	4833056	Conector pentru 2 - 4 conductoare din cupru monofilar avand sectiunea de 1,0 lmp	buc	19.60		
2	ATD11A	Cablu semnalizare incendiu cu pana la 10m fire conductoare cu sectiunea pana la 1,5 mm		98.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	4809727	Cablu semnalizare masiv 2x0,75 s 8779	m	99.47		
3	EA14C1	Tub flexibil tip copex, pentru protectia conductelor electrice, tubul având diametrul interior de...20 mm	m	98.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	20018426	Detector adresabil de fum cu soclu inclus	buc	31.00		
4	EE10H1	Corpuri de iluminat de siguranta cu acumulator si kit de emergenta (EXIT, HIDRANT)	buc	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	5102516	Corp iluminat fluorescent cga 1x8 w sau echivalent cu LED	buc	30.09		
5	EE10H1	Kit mergenta	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	5102463	Kit emergenta si acumulatori pentru corp de iluminat LED 48 W	buc	10.03		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
						total
<b>Cheltuieli directe:</b>						



0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>Recapitulatia:</b>		Clona Recap 1 ianuarie 2018			
<b>Alte cheltuieli directe:</b>					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %				
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>					
Cheltuieli indirecte	8.0000 %				
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>					
Profit	5.0000 %				
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>					
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
TVA:	19.00%				
<b>TOTAL GENERAL:</b>					

Beneficiar,  
Proiectant,  
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL



Diriginte de santier,

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

«Lucrări în vederea obținerii autorizație ISU Școala Gimnazială Mihai Eminescu – Corp vechi+Corp nou»

**LUCRĂRI NECESARE:**

Închidere 2 case de scări cu tâmplărie PVC - 35,82 mp ;

Instalare detector de fum -31 bucăți;

Instalare kit de urgență – 10 bucăți;

Instalare iluminat de siguranță la incendiu (Exit și iluminat la hidranți interiori)

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 30 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 49.385 lei (TVA - inclus).

**TOTAL VALOARE =49.385 lei (TVA - inclus)**

**Direcția Tehnică,**

**Ing. Koffler Igo**





### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Lucrări în vederea obținerii autorizație ISU Școala Gimnazială Mihai Eminescu – Corp vechi+Corp nou»**

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Aprobarea proiectului în discuție se impune întrucât specialiștii din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina Suceava, au făcut recomandări în ceea ce privește condițiile pe care trebuie să le îndeplinească Școala Gimnazială Mihai Eminescu, pentru a obține Autorizația ISU și a funcționa legal din punct de vedere al condițiilor impuse de către legislația ISU în vigoare. recomandări ce trebuie să fie duse la îndeplinire cât mai repede cu putință și, pentru a evita sancționarea instituției de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență în cazul neducerii la îndeplinire a acestora.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți printr-un deviz-ofertă de execuție de către **S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.** și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 49.385 lei (C+M).

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Inițiator,  
Primar  
Bogdan-Andrei LOGHIN**