

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare Alee Pietonală str. Calea Bucovinei, nr. 3C, zona cuprinsă de la intersecția cu str. Eudoxiu Hurmuzachi la Colegiul Național Eudoxiu Hurmuzachi municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ / \_\_.04.2021;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul \_\_\_\_ / \_\_.04.2021;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le \_\_\_\_ / \_\_.04.2021 și \_\_\_\_ / \_\_.04.2021;

- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i) coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Amenajare Alee Pietonală str. Calea Bucovinei, nr. 3C, zona cuprinsă de la intersecția cu str. Eudoxiu Hurmuzachi la Colegiul Național Eudoxiu Hurmuzachi municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Amenajare Alee Pietonală str. Calea Bucovinei, nr. 3C, zona cuprinsă de la intersecția cu str. Eudoxiu Hurmuzachi la Colegiul Național Eudoxiu Hurmuzachi municipiul Rădăuți, județul Suceava» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI



## MEMORIU

- Obiectiv

### **AMENAJARE ALEE PIETONALA STRADA CALEA BUCOVINEI NR. 3C**

- Amplasament:

**strada Calea Bucovinei nr. 3C, municipiul Radauti, judetul Suceava**

### **Situatia existenta**

Zona cuprinsa de la intersectia strazii Calea Bucovinei cu strada Eudoxiu Hurmuzachi pana la Colegiul National "Eudoxiu Hurmuzachi" reprezinta centrul cartierului, fiind marginita de spatii comerciale si unitati de alimentatie publica.

Zona este ocupata de toate categoriile de varsta, fiind principalul punct de activitate al cartierului – locul unde comunitatea isi desfasoara mare parte din activitati si unde se recreaza.

Vecinatatea Colegiului National "Eudoxiu Hurmuzachi" aduce o sarcina suplimentara, prin numarul de utilizatori.

Aleile existente sunt asfaltate, fiind marginite de borduri din beton simplu.

Zona a fost realizata in anii 60 ai secolului trecut, iar pe parcursul anilor s-au realizat completari ale stratului de asfalt si s-au amplasat cosuri gunoi si banci.

**In vederea cresterii calitatii vietii urbane in municipiul Radauti se impune reabilitarea treptata a tuturor spatiilor publice.**

**In acest sens investitia in aceasta zona este oportuna si se inscrie in strategia generala de dezvoltare a municipiului Radauti.**

Prin proiect se propune reamenajarea unei suprafete de cca 1242mp, cuprinzand atat spatii verzi cat si alei pietonale si auto.

Conceptul initial prevede reconfigurarea aleilor existente, refacerea covorului asfaltic, realizarea de imbracaminti din piatra naturala si marmura, amplasarea de pergole lemn, constructia de banci fixe, instalatie de iluminat, ridicarea la cota a caminelor de canalizare si apa.

In zona pietetei existente se va realiza o constructie acoperita – pergola tip 1 + foisor, care va adaposti o serie de mese pentru jocuri societate.

### **Pentru zona respectiva se propun urmatoarele lucrari:**

#### **- sistematizare zona**

- suprafata totala – 1242mp

#### **- lucrari propuse:**

- imbracaminti: 921mp strat asfaltic + piatra naturala rectangulara + piatra cubica marmura
- 1 pergola tip 1 + foisor
- 5 pergole tip 2
- cca 132ml banci fixe – bordura beton armat (H=40cm) placata pe 3 fete cu placi piatra naturala rectangulara; la partea superioara suplimentar placaj cu placi WPC

#### **- lucrari instalatii iluminat exterior**

#### **- lucrari ridicare la cota camine de canalizare si apa**

AMENAJARE ALEE PIETONALA STRADA CALEA BUCOVINEI NR. 3C,  
ZONA CUPRINSA DE LA INTERSECTIA CU STRADA EUDOXIU HURMUZACHI  
LA COLEGIUL NATIONAL EUDOXIU HURMUZACHI,  
MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

alei existente



alei existente





AMENAJARE ALEE PIETONALA STRADA CALEA BUCOVINEI NR. 3C,  
ZONA CUPRINSA DE LA INTERSECTIA CU STRADA EUDOXIU HURMUZACHI  
LA COLEGIUL NATIONAL EUDOXIU HURMUZACHI,  
MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

SOLUTIE PROPUSA

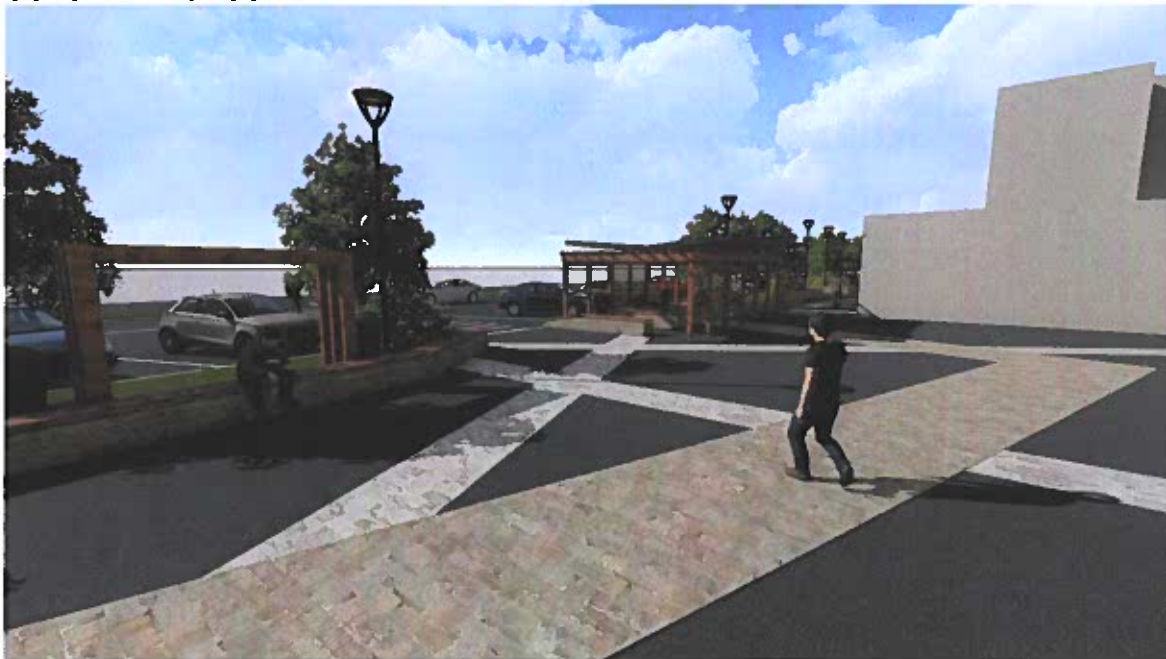


SOLUTIE PROPUSA – VEDERE DE SUS



AMENAJARE ALEE PIETONALA STRADA CALEA BUCOVINEI NR. 3C,  
ZONA CUPRINSA DE LA INTERSECTIA CU STRADA EUDOXIU HURMUZACHI  
LA COLEGIUL NATIONAL EUDOXIU HURMUZACHI,  
MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

## SOLUTIE PROPUSA



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți lucrărilor propuse:**

**a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea estimativă totală (INV) a lucrărilor, inclusiv TVA**

- valoare totală – 559.305,65 lei

**Valoare estimativă C+M (construcții montaj) – 490.637,00 lei inclusiv TVA,**

**Devizul general este compus din următoarele cheltuieli**

- capitolul 3: 45.030,00 lei (inclusiv TVA)
- capitolul 4: 490.637,00 lei (inclusiv TVA),
- capitolul 5: 55.173,65 lei (inclusiv TVA),  
din care cheltuieli diverse și neprevăzute 3,5%

**Se anexează la memoriu  
DEVIZUL GENERAL privind investiția.**

denumire lucrari \_\_\_\_\_ AMENAJARE ALEE PIETONALA STRADA CALEA BUCOVINEI NR. 3C,  
ZONA CUPRINSA DE LA INTERSECTIA CU STRADA EUDOXIU HURMUZACHI  
LA COLEGIUL NATIONAL EUDOXIU HURMUZACHI,  
MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA  
beneficiar \_\_\_\_\_ U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI, judetul Suceava

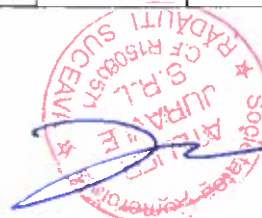
## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii  
"AMENAJARE ALEE PIETONALA STRADA CALEA BUCOVINEI NR. 3C",  
municipiul Radauti, judetul Suceava

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1:</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2:</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 3:</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000,00	0,00	1000,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	26500,00	5035,00	31535,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2500,00	475,00	2975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24000,00	4560,00	28560,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8500,00	1615,00	10115,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2500,00	475,00	2975,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6000,00	1140,00	7140,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>38000,00</b>	<b>7030,00</b>	<b>45030,00</b>

denumire lucrari AMENAJARE ALEE PIETONALA STRADA CALEA BUCOVINEI NR. 3C,  
ZONA CUPRINSA DE LA INTERSECTIA CU STRADA EUDOXIU HURMUZACHI  
LA COLEGIUL NATIONAL EUDOXIU HURMUZACHI,  
MUNICIPIUL RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA  
beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL RADAUTI, judetul Suceava

	<b>CAPITOLUL 4:</b> Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	412300,00	78337,00	490637,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>412300,00</b>	<b>78337,00</b>	<b>490637,00</b>
	<b>CAPITOLUL 5:</b> Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4741,45	0,00	4741,45
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	412,30	0,00	412,30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	2061,50	0,00	2061,50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0.5% din C+M)	2061,50	0,00	2061,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1% din C+M)	206,15	0,00	206,15
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15880,00	3017,20	18897,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>20621,45</b>	<b>3017,20</b>	<b>23638,65</b>
	<b>CAPITOLUL 6:</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>470921,45</b>	<b>88384,20</b>	<b>559305,65</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>412300,00</b>	<b>78337,00</b>	<b>490637,00</b>



**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

«Amenajare Alee Pictonală str. Calea Bucovinei, nr. 3C, zona cuprinsă de la intersecția cu str. Eudoxiu Hurmuzachi la Colegiul Național Eudoxiu Hurmuzachi municipiul Rădăuți, județul Suceava»

**Principalele lucrări propuse**

**Sistemizare zonă:**

- Suprafața totală – 1242 mp

- Lucrări propuse:

Îmbrăcăminiți: 92 l mp strat asfaltic+piatră naturală rectangular+piatră cubică marmură;

– 1 pergolă tip 1 +foișor;

– 5 pergole tip 2;

Cca 132 ml banci fixe – bordură beton armat (H-40cm) placată pe 3 fețe cu plăci piatră naturală rectangular; la partea superioară suplimentar placaj cu plăci WPC

- lucrări instalații iluminat exterior

- lucrări ridicare la cota cămine de canalizare și apă

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 90 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 68.668,65 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 490.637 lei (TVA - inclus).

**TOTAL VALOARE = 559.305,65 lei (TVA - inclus).**

Direcția Tehnică,

ing. Igo Köffler



**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare Alee Pietonală str. Calea Bucovinei, nr. 3C, zona cuprinsă de la intersecția cu str. Eudoxiu Hurmuzachi la Colegiul Național Eudoxiu Hurmuzachi municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Deoarece zona la care face referire proiectul în discuție reprezintă centrul cartierului respectiv, fiind mărginită de spații comerciale și unități de alimentație publică, și, întrucât zona verde existentă arată deplorabil, se impune amenajarea unei zone curate, estetice care să pună în valoare astfel spațiile comerciale și de prestări din zonă și asigurând un confort cromatic cetățenilor din zonă și a celor ce afluesc în spațiile respective.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 559.305,65 lei, din care valoarea C+M este de 490.637lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN