

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații capitale statui voievozi amplasate în curtea interioară a Mănăstirii Bogdana» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei, înregistrat cu nr. ____/__.04.2021
- Raportul comun al compartimentelor/serviciilor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.04.2021;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate sub nr. ____/__.04.2021 și nr. ____/__.04.2021;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b) și din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ATELIER JURVALE S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Reparații capitale statui voievozi amplasate în curtea interioară a Mănăstirii Bogdana**», conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

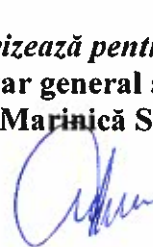
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «**Reparații capitale statui voievozi amplasate în curtea interioară a Mănăstirii Bogdana**», conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan Andrei LOGHIN



Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI



REPARAȚII CAPITALE STATUI VOIEVOZI
AMPLASATE ÎN CURTEA INTERIOARĂ A MĂNĂȘTIRII BOGDANA,
zona centrala municipiul Rădăuți, județul Suceava

MEMORIU

- Obiectiv

**REPARAȚII CAPITALE STATUI VOIEVOZI AMPLASATE
ÎN CURTEA INTERIOARĂ A MĂNĂȘTIRII BOGDANA**

- Amplasament:

zona centrala municipiul Rădăuți, județul Suceava

Situația existentă

În curtea interioară a Mănăștirii Bogdana sunt amplasate un număr de 2 statui ale voievozilor Țării Moldovei, din perioada medievală. Aceste statui au soclul executat din beton placat cu plăci marmură.

Statuile din curtea interioară a Mănăștirii Bogdana au o suprafață de 0,64mp și o înălțime medie de 3,35m. Soclul are dimensiunea exterioară de 0,8x0,8m, fiind în acest moment placat cu plăci marmură.

Din fotografiile anexate se constată faptul că placajul de la soclu prezintă degradări accentuate. Unele din aceste plăci sunt desprinse sau crapate fiind necesară refacerea placajului soclului.

După efectuarea unei decopertări la una din statui s-a constatat de asemenea că și soclul din beton al statuii este deteriorat, prezentând multiple crapături. Statuia ce a fost decopertată nu are fundație.

Deoarece cele două statui au fost realizate în aceeași perioadă putem presupune că execuția a fost identică la toate statuile, deteriorarea lor în timp fiind similară.

Au fost prevăzute soluții de consolidare pentru fiecare dintre statui.

statuie Bogdan Voda - existent



REPARAȚII CAPITALE STATUI VOIEVOZI
AMPLASATE ÎN CURTEA INTERIOARĂ A MĂNĂȘTIRII BOGDANA,
zona centrala municipiul Rădăuți, județul Suceava

statuie Petru Musat – existent



Pentru cele doua statui se propun urmatoarele lucrari:

- curatirea suprafetelor statuiilor
- injectari cu pasta specifica a fisurilor si crapaturilor
- plombe executate la suprafata, cu mortar special
- protectii anticorozive
- desfacere placaj soclu
- desfacere elemente din beton (zone deteriorate)
- subzidire fundatii perimetrare (daca este cazul)
- realizare camasiure la soclu statui (daca este cazul)
- placaj din piatra de cariera (gresie naturala) la soclu, fixate cu adeziv super flexibil de culoare alba pentru placari piatra pe suprafete exterioare si in medii permanent umede
- glafuri la soclu din piatra de cariera (gresie naturala), prevazut cu lacrimar, fixate cu adeziv super flexibil de culoare alba pentru placari piatra pe suprafete exterioare si in medii permanent umede (conform caiet sarcini)
- montaj placa gravata din piatra naturala cu litere si cifre din HPL
- montare schela si plasa protectie

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți lucrărilor propuse:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea estimativa totala (INV) a lucrarilor, inclusiv TVA

- valoare totala – 31.967 lei

Valoare estimativa C+M (constructii montaj) – 23.788 lei inclusiv TVA,

REPARAȚII CAPITALE STATUI VOIEVOZI
AMPLASATE ÎN CURTEA INTERIOARĂ A MĂNĂȘTIRII BOGDANA,
zona centrala municipiul Rădăuți, județul Suceava

Devizul general este compus din urmatoarele cheltuieli

- capitolul 3: 5.046 lei (inclusiv TVA)
- capitolul 4: 23.788 lei (inclusiv TVA),
- capitolul 5: 3.132 lei (inclusiv TVA),
din care cheltuieli diverse si neprevazute 10%

**Se anexeaza la memoriu
DEVIZUL GENERAL privind investitia.**



DEVIZ GENERAL
REPARAȚII CAPITALE STATUI VOIEVOZI
AMPLASATE ÎN CURTEA INTERIOARA A MĂNĂȘTIRII BOGDANA,
 zona centrala municipiul Rădăuți, județul Suceava

DEVIZ GENERAL estimativ
privind cheltuielile necesare realizării
“REPARAȚII CAPITALE STATUI VOIEVOZI
AMPLASATE ÎN CURTEA INTERIOARA A MĂNĂȘTIRII BOGDANA”, în lei

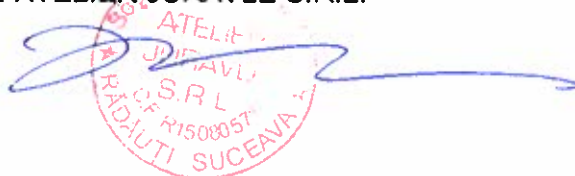
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA Valoare lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	600,00	114,00	714,00
	3.1.1. Studii de teren	600,00	114,00	714,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000,00	0,00	1000,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2000,00	380,00	2380,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	400,00	76,00	476,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1600,00	304,00	1904,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	800,00	152,00	952,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	400,00	76,00	476,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	400,00	76,00	476,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	400,00	76,00	476,00
	TOTAL CAPITOL 3	4400,00	646,00	5046,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	19990,00	3798,10	23788,10
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL

REPARAȚII CAPELALE STATUI VOIEVOZI
AMPLASATE ÎN CURTEA INTERIOARA A MĂNĂȘTIRII BOGDANA,
zona centrala municipiul Rădăuți, județul Suceava

	TOTAL CAPITOL 4	19990,00	3798,10	23788,10
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	229,89	0,00	229,89
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	19,99	0,00	19,99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	99,95	0,00	99,95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0.5% din C+M)	99,95	0,00	99,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)	10,00	0,00	10,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2439,00	463,41	2902,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2668,89	463,41	3132,30
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	27058,89	4907,51	31966,40
	Din care C+M	19990,00	3798,10	23788,10

intocmit
arh. Juravle Catalin – Vasile
S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L.



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
«Reparații capitale statuii voievozi amplasate în curtea interioară a Mănăstirii Bogdana

Lucrări principale:

- Curățirea suprafețelor statuiilor;
- Injecții cu pasta specifică a fisurilor și crăpăturilor;
- Plombe executate la suprafață, cu mortar special;
- Protecții anticorozive;
- Desfacere placaj soclu;
- Desfacere elemente din beton (zone deteriorate);
- Subzidire fundații perimetrare (dacă este cazul);
- Realizare camasuire la soclu statuii (dacă este cazul);
- Placaj din piatră de carieră (gresie naturală) la soclu, fixate cu adeziv super flexibil de culoare alba pentru placări piatră pe suprafețe exterioare și în medii permanent umede;
- Glafuri la soclu din piatră de carieră (gresie naturală), prevăzută cu lacrimar, fixate cu adeziv super flexibil de culoare alba pentru placări piatră pe suprafețe exterioare și în medii permanent umede (conform caiet sarcini);
- Montaj placă gravată din piatră naturală cu litere și cifre din HPL;
- Montare schelă și placă protecție.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.


Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 45 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 8178,3 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 23788,10 (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 31966,40 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
Ing. Igo Koffler





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații capitale statui voievozi amplasate în curtea interioară a Mănăstirii Bogdana» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

În curtea interioară a Mănăstirii Bogdana sunt amplasate 2 statui ale voievozilor Țării Moldovei, din perioada medieval. Aceste statui au soclu executat din beton placate cu plăci marmură.

Aceste statui au o suprafață de 0,64 mp și o înălțime medie de 3,35 m. Soclul are dimensiunea exterioară de 0,8x, m, fiind în acest moment placate cu plăci marmură.

Precizez faptul că placajul de la soclu prezintă degradări accentuate. Unele din aceste plăci sunt desprinse sau crăpate fiind necesară refacerea placajului soclului. După efectuarea unei decopertări la una dintre statui s-a constatat de asemenea ca și soclu din beton al statuii este deteriorate, prezentând multiple crăpături. Statuia ce a fost decopertată nu are fundație.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L.**, prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 31966,40 lei, din care valoarea C+M este de 23788,10 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Bogdan Andrei LOGHIN