

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații/modernizare grupuri sanitare în unitatea școlară și branșare la canalizarea orașului» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/__.04.2021 ;
- Raportul comun al compartimentelor/serviciilor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr-ul ____/__.04.2021;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înreg. sub nr. ____/__.04.2021 și nr. ____/__.04.2021;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Reparații/modernizare grupuri sanitare în unitatea școlară și branșare la canalizarea orașului», conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «Reparații/modernizare grupuri sanitare în unitatea școlară și branșare la canalizarea orașului», conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: SCOALA GIMNAZIALA “DIMITRIE CANTEMIR” - Radauti
STADIUL FIZIC: REPARATII/MODERNIZARE GRUPURI SANITARE IN UNITATEA SCOLARA SI BRANSARE LA CANALIZAREA ORASULUI (PROIECT+EXECUTIE)
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA “DIMITRIE CANTEMIR” - Radauti
Executant: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. – Radauti

<u>Total (conform devizului anexat)(fara TVA)</u>	<u>79793.610 lei</u>
<u>Valoare TVA</u>	<u>15160.786 lei</u>
<u>Total(cu TVA)</u>	<u>94954.396 lei</u>
<u>Proiectare</u> <i>f. cote ISC, avize</i>	<u>5000.000 lei</u>
<u>TOTAL GENERAL</u>	<u>99954.396 lei</u>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 99954.396 lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

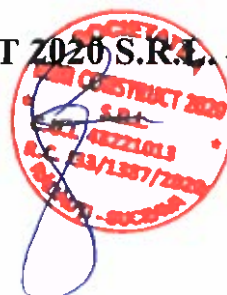
3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 3 luni

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

- Demontat pisoare, vase wc, lavoare, corpi de incalzire (radiatoare, calorifere) ;
- Desfaceri pardoseli din gresie si pereti din faianta in suprafata de 375 mp ;
- Turnare sape autonivelante , montare gresie in suprafata de 150 mp;
- Placaj pereti cu faianta in suprafata de 225 mp;
- Procurat pisoare, was wc, lavoare, calorifere + montat boiler, calorifere inclusiv refacerea instalatiilor ermice;
- Lucrari de finisaje si zugraveli in suprafata de 290 mp.

PROIECTANT : S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. – Radauti



OBIECTIV: REPARATII/MODERNIZARE GRUPRI SANITARE IN UNITATEA SCOLARA SI BRANSARE
LA CANALIZAREA ORASULUI
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR" - RADAUTI
Proiectant: SC MBR COMSTRUCT 2020 SRL
Executant:

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**REPARATII/MODERNIZARE GRUPRI SANITARE IN UNITATEA SCOLARA SI BRANSARE
LA CANALIZAREA ORASULUI**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.781,51	718,49	4.500,00
3.5.1	Tema de proiectare	3.631,51	689,99	4.321,50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	150,00	28,50	178,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

**DEVIZUL GENERAL: REPARATII/MODERNIZARE GRUPRI SANITARE IN UNITATEA SCOLARA SI
BRANSARE LA CANALIZAREA ORASULUI**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	3.781,51	718,49	4.500,00
CAPITOL 4				
Cheltulei pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	79.793,61	15.160,79	94.954,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	79.793,61	15.160,79	94.954,40
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	500,00	0,00	500,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	500,00	0,00	500,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	500,00	0,00	500,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		84.075,12	15.879,28	99.954,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		79.793,61	15.160,79	94.954,40

Proiectant
SC MBR CONSTRUCTIA 2020 SRL

Reprezentant legal



OBIECTIV: REPARATII/MODERNIZARE GRUPRI SANITARE IN UNITATEA SCOLARA SI BRANSARE LA CANALIZAREA ORASULUI
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR" - RADAUTI
Proiectant: SC MBR COMSTRUCT 2020 SRL
Executant:

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.201,68	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	4.201,68	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	79.793,61	79.793,61
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	79.793,61	79.793,61
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		83.995,29	79.793,61
TVA 19 %		15.959,11	15.160,79
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		99.954,40	94.954,40

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



OBIECTIV: REPARATII/MODERNIZARE GRUPRI SANITARE IN UNITATEA SCOLARA SI BRANSARE
OBIECTUL: LA CANALIZAREA ORASULUI
STADIUL FIZIC: CONSTRUCTII SI INSTALATII
Beneficiar: RENOVARE GRUPURI SANITARE
Proiectant: SCOALA GIMNAZIALA "DIMITRIE CANTEMIR" - RADAUTI
Executant: SC MBR COMSTRUCT 2020 SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSC29B1 Demontare clos. cu vas fonta cu rezerv...pe vas	buc	16,00	25,0000	400,00
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	25,0000	400,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
2	RPSC23A1 Demontare lav. SEMIPORTELAN un robinet stativ	buc	10,00	25,0000	250,00
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	25,0000	250,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
3	RPSC41A1 Demontat pisoar	buc	7,00	25,0000	175,00
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	25,0000	175,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
4	RPCT25XAasi Desfacerea gresie + faianta m	mp	375,00	5,0000	1.875,00
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	5,0000	1.875,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
5	RPGB19A1 Demontat corpuri de incalzire	buc	4,00	35,0000	140,00
			material:	0,0000	0,00
			manopera:	35,0000	140,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
6	CG01XD Strat suport pt.pardoseli din mortar de ciment marca m 100-t de 3cm cu suprafata fin driscuita	mp	150,00	18,0000	2.700,00
			material:	7,0000	1.050,00
			manopera:	11,0000	1.650,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
7	CG06XA Pardoseli din placi de gresie ceram.incl.strat supdin mort cim.m100t de 3cm cu placi patrate/dreptun	mp	150,00	92,0000	13.800,00
			material:	62,0000	9.300,00
			manopera:	30,0000	4.500,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00
8	CF04XB Glet de tencuieli int.driscuite sau pe supraf.elembet.aplic.man.de var la per.stil.tav.ipsos,pasta i	mp	290,00	28,0000	8.120,00
			material:	8,0000	2.320,00
			manopera:	20,0000	5.800,00
			utilaj:	0,0000	0,00
			transport:	0,0000	0,00

STADIUL FIZIC: RENOVARE GRUPURI SANITARE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
9	CI05XC	Placaj din faianta la per si stlp si glaf supraf >10mp,placi cul si form acelasi cu mor dim si arac	mp	225,00	90,0000	20.250,00	
				material:	60,0000	13.500,00	
				manopera:	30,0000	6.750,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
10	SC09A#	Pisoar din portelan sanitar montat pe perete din zidarie de caramida sau b. c. a.	buc	7,00	430,0000	3.010,00	
				material:	280,0000	1.960,00	
				manopera:	150,0000	1.050,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
11	SC13A1	Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior...s tip ...	buc	16,00	158,3288	2.533,26	
				material:	8,3288	133,26	
				manopera:	150,0000	2.400,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
11.L	2442757	Vas closet col2-a portelan alb c. 1 s 2066	buc	16,16	367,9913	5.946,74	
12	SC04A#	Lavoar semiport, portel...san, incl pentru hand tev/ sc pvc, pe cons fix pe perete zid caram, bca.	buc	10,00	155,8824	1.558,82	
				material:	5,8824	58,82	
				manopera:	150,0000	1.500,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
12.L	2440474	Lavoar portelan cu spatat lsd-400mm alb c. 1 s1540	buc	10,10	291,2056	2.941,18	
13	IC03A1	Teava instalatii + fittinguri	m	100,00	25,0000	2.500,00	
				material:	20,0000	2.000,00	
				manopera:	5,0000	500,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
14	M1J43A#	Procurat + montat boiler	buc	1,00	2.580,0000	2.580,00	
				material:	2.400,0000	2.400,00	
				manopera:	180,0000	180,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
15	RCSR08A%	Zugraveli lavabile, vopsea-acetat de polivinil-vinacet, la int./ext., 2str., pe tencuieli exist. + amorsa	mp	290,00	14,5000	4.205,00	
				material:	5,5000	1.595,00	
				manopera:	9,0000	2.610,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
16	B02XA	Procurare + montare corpuri incalzire	buc	4,00	154,4554	617,82	
				material:	4,4554	17,82	
				manopera:	150,0000	600,00	
				utilaj:	0,0000	0,00	
				transport:	0,0000	0,00	
16.L	5700875	Convect radiator c.r.p. 1 rind 472/ 4 mufanii 341	buc	4,00	445,5446	1.782,18	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:			45.005,00	30.380,00	0,00	0,00	75.385,00
Recapitulatia:		Recapitulatie 2/1 2021					
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	683,55	0,00	0,00	683,55
Total Inclusiv Cheltulelel directe:			45.005,00	31.063,55	0,00	0,00	76.068,55
	Cheltuieli indirecte	2,0000 %	900,10	621,27	0,00	0,00	1.521,37
Total Inclusiv Cheltulelel indirecte:			45.905,10	31.684,82	0,00	0,00	77.589,92
	Profit	1,0000 %	459,05	316,85	0,00	0,00	775,90
Total Inclusiv Beneficiu:			46.364,15	32.001,67	0,00	0,00	78.365,82

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
TOTAL GENERAL (fara TVA):					78.365,82	
TVA:					19,00 %	14.889,51
TOTAL GENERAL:					93.255,33	

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCȚII 2020 SRL

Reprezentant legal



Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477 007

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					1.427,79
TVA:				19,00 %	271,28
TOTAL GENERAL:					1.699,07

Proiectant,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal



Raport generat cu ISDP . www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236 477 007

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
«Reparații/modernizare grupuri sanitare în unitatea școlară și bransare la canalizarea orașului»

Lucrări principale:

- Demontat pisoare, vase wc, lavoare, corpuri de încălzire (radiatoare, calorifere);
- Desfaceri pardoseli din gresie și pereți din faianță – în suprafață de 375 mp;
- Turnare sape autonivelante, montare gresie - în suprafață de 150 mp;
- Placaj pereți cu faianță – în suprafață de 225 mp;
- Procurat pisoare, vas wc, lavoare, calorifere + montat boiler calorifere inclusiv refacerea instalațiilor termice;
- Lucrări de finisaje și zugrăveli – în suprafață de 290 mp.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 60 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 5000,00 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 94954,40 (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 99954,40 lei (TVA - inclus)

**Direcția Tehnică,
Ing. Igo Koffler**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reparații/modernizare grupuri sanitare în unitatea școlară și branșare la canalizarea orașului» municipiul Rădăuți, județul Suceava

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Este oportun a se aproba acest proiect, întrucât grupul sanitar existent în unitatea școlară se află într-o stare avansată de degradare și necesită modernizarea acestuia prin executarea lucrărilor de desfaceri/demontări pardoseli, obiecte sanitare, placaje, finisaje prin altele noi și branșarea acestui grup sanitare la rețeaua publică de canalizare a municipiului.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 99954,40 lei, din care valoarea C+M este de 94954,40 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Bogdan Andrei LOGHIN

