

### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 600 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 39820 din Cartea funciară nr. 39820, situat în Mun. Rădăuți, str. Stefan cel Mare f.nr. și aprobarea împrumutului de folosință către Parohia „Sfânta Cuvioasa Parascheva” Rădăuți**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- adresa internă înregistrată cu nr. 2726/22.02.2021, adresa internă nr. 2726/17.02.2021;
- cererea pentru emiterea certificatului de urbanism, înregistrată cu nr. 1782/03.02.2021, a Parohiei „Sf. Cuvioasa Parascheva”;
- adresa nr. 782/15.12.2009 a Protopopiatului Rădăuți, de stabilire a titlaturii Parohiei „Sf. Cuvioasa Parascheva”;
- Certificatul de Inregistrare Fiscală prin care s-a atribuit C.I.F. 13817597 Parohiei „Sf. Cuvioasa Parascheva”;
- Decizia nr. 25/2007 a Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților – Suceava;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 98696/12.03.2021, prezentat de Primarul municipiului ;
- raportul de specialitate, nr. 98697/12.03.2021, al Serviciului de impozite și taxe ;
- rapoartele de avizare, înregistrate cu nr. 98762/29.03.2021, respectiv nr. 98767 și 98768 din 30.03.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;
- H.C.L. nr. 65/23.07.1999 privind concesionarea, fără licitație publică, a unei suprafețe de teren de 400 mp din domeniul privat al statului în vederea construirii unei Biserici Ortodoxe;
- H.C.L. nr. 23/07.04.2000 privind aprobarea schimbului suprafeței de 200 mp teren proprietatea municipiului Rădăuți cu persoane fizice și concesionarea, fără licitație publică, a suprafeței de 200 mp teren din domeniul privat al Municipiului în vederea construirii unei biserici ortodoxe;
- extrasul de Carte funciară nr. 4673/03.02.2021 emis de B.C.P.I. Rădăuți;
- Autorizația de construire nr. 59/29.02.2008 emisă de Primăria Municipiului Rădăuți;
- Art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489 din 28.12.2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

In temeiul art. 108 lit. d), art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) și art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava, în vederea împrumutului spre folosință, a terenului în suprafață de 600 mp, imobil identic cu parcela cu nr. cadastral 39820, înscris în Cartea funciară nr. 39820, aflat în proprietatea privată a

Municipiului Rădăuți, județul Suceava, situat în strada Stefan cel Mare f.nr. (lângă Stadionul municipal), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă împrumutul de folosință a terenului în suprafață de 600 mp, teren din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, descris la art.1, către Parohia „Sf. Cuvioasa Parascheva” Rădăuți, C.I.F. 13817597, în vederea continuării lucrărilor de edificare a unei capele mortuare tip P+M și asigurarea funcționării acesteia.

**Art.3** (1) Termenul împrumutului de folosință este limitat, pe durata existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 49 de ani.

(2) Termenul împrumutului de folosință poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii.

**Art.4** Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de împrumut de folosință, în forma prezentată în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă prevederile art.2 și art.3 din H.C.L. nr. 23/07.04.2000 și prevederile H.C.L. nr. 65 / 23.07.1999.

**Art.6** Primarul municipiului și Serviciul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de ședință,  
Cons. local, Luchian Constantin**

**Contrasemnează pt. legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Sofroni Marinică**

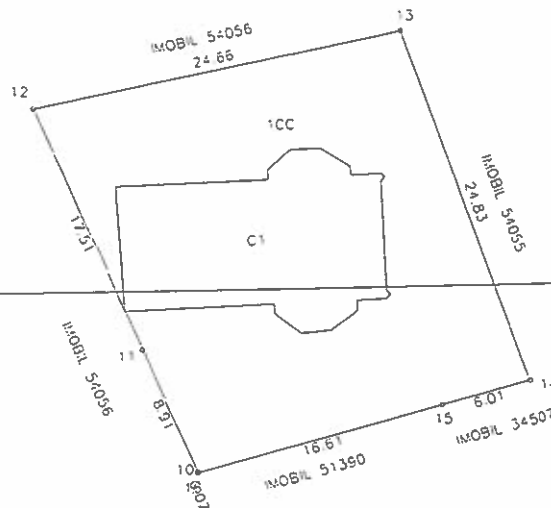
Rădăuți, 31.03.2021  
Nr. 51



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului - propunere

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39820	600	MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
39820	RADAUTI	



Anexa nr. 1 la HCL nr. 51 / 13/03/2021  
și conține — pagini.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	CC	600	imobil neimpregmuit
Total		600	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
CI	CA	160	CAPELA MORTUARA, nr. nivele: P+M; supraf.constr.desfas.: 320 mp
Total		160	
Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp Suprafata din act = 600 mp			
Executant <b>PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
 Data: 28.09.2020		 <b>Președinte de ședință,</b> <b>Consilier local</b> <b>CONSTANTIN LUPEA</b> <b>Secretar al municipiului,</b> <b>Marinică SOFRONI</b> Data: .....	

Anexa nr. 2 la nr. 51 / 31.03.2021

și conține 2 pagini Anexa nr. 2



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)  
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro)

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic: [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro)  
Impozite și taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comercial: [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro)  
Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic: [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro)  
Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

## CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA nr. \_\_\_\_ / \_\_.04.2021

### I. PARTILE CONTRACTULUI

Municipiul Rădăuți, cu sediul în Piața Unirii nr.2-4, telefon 0230 561140, cont RO18TREZ59521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Rădăuți, cod fiscal 4244148, reprezentată prin dl. Loghi Bogdan Andrei - primar și de Silviu Ursescu – șef serviciu impozite și taxe, în calitate de *comodant*, și

Parohia „Sf. Cuvioasa Parascheva”, cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr.78A, cod de înregistrare fiscală 13817597, reprezentată prin preot Prelipsean Nelu Angel, avînd funcția de preot paroh, în calitate de *comodatar*,

a intervenit următorul contract:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Municipiul Rădăuți, cu sediul în Piața Unirii nr.2-4, în calitate de comodant, dă în folosință gratuită, în baza H.C.L. nr. \_\_ din 25.03.2021, iar Parohia „Sf. Cuvioasa Parascheva” în calitate de comodatar, primește în folosință gratuită, terenul curți-construcții în suprafață de 600 mp, imobil identic cu parcela cu nr. cadastral 39820, înscris în Cartea funciară nr. 39820, aflat în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți, județul Suceava, situat în strada Ștefan cel Mare f.nr. (îngă Stadionul municipal), pentru continuarea lucrărilor de edificare a unei capele mortuare tip P+M și asigurarea funcționării acesteia..

### II. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile *comodatarului* sunt următoarele:

- să îngrijească și să conserve terenul ca un bun proprietar;
- să folosească terenul conform destinației sale, determinată prin natura sa;
- să suporte toate cheltuielile de folosință a terenului (cheltuieli de întreținere, amenajări, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului);
- să predea terenul liber și în bună-stare, la data expirării termenului contractului;
- să răspunde dacă terenul se deteriorează din vina sa.

3.2 Obligatiile *comodantului* sunt următoarele:

- să predea spre folosință *comodatarului* terenul delimitat prin planul de situație anexat, constînd din suprafața de 600 mp, teren curți-construcții;
- să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 49 de ani. Termenul împrumutului de folosință poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii.

4.2 Predarea spațiului va avea loc odată cu încheierea prezentului contract, dată la care începe executarea contractului.

#### IV. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### V. LITIGII

6.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### VI. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi \_\_.04.2021, dată semnării lui.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RADAUTI**

**COMODATAR,  
PAROHIA „SF. CUVIOASA PARASCHEVA”**

Presedinte de ședință,  
Cons. local LUCHIAN

CONSTANTIN



Contrasemnează,  
Secretar municipiu,  
Sofroni Marinică

