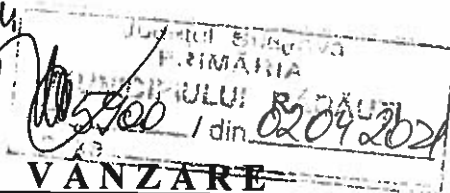




CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, telefon mobil: 0746-836002
email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 660/2014
Data: 26.03.2021



PUBLICAȚIE DE VANZARE

Nr. 660/2014 din 26.03.2021

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **vineri 14 mai 2021, orele 10³⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***teren curți construcții în suprafața de 734 m.p. situate în mun. Radauti, str. Iazului f,n, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciara nr.30827, având nr. cadastral 6117 pe care se afla imobilul casa în suprafața construită de 120mp și anexa în suprafața construită de 53.20mp*** proprietatea debitorilor **LUCHENIUC VASILE și LUCHENIUC SILVIA**, ambii cu domiciliul în mun. Radauti, str. Calea Bucovinei n.13, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în *Contractul de Credit nr. 1845 din data de 30.10.2008 și actele adiționale ulterioare, Contractul de Credit nr. 207 din data de 08.03.2007 cu actele adiționale ulterioare și Contractul de vânzare -cumpărare cu menținerea ipotecii autentificat sub nr. 906 din data de 30.03.2011 de B.N.P. Sehlanec-Mandici la prețul de 316.542,75 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).*

Debitorii **LUCHENIUC VASILE și LUCHENIUC SILVIA**, ambii cu domiciliul în mun. Radauti, str. Calea Bucovinei n.13, jud. Suceava, care nu și-au achitat obligațiile banesti avute fata de **creditoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, cu sediul în mun. Piatra Neamt, str. Lt. Draghescu nr.13, jud. Neamt conform titlurilor executorii constând în *în Contractul de Credit nr. 1845 din data de 30.10.2008 și actele adiționale ulterioare, Contractul de Credit nr. 207 din data de 08.03.2007 cu actele adiționale ulterioare și Contractul de vânzare -cumpărare cu menținerea ipotecii autentificat sub nr. 906 din data de 30.03.2011 de B.N.P. Sehlanec-Mandici.*

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **422.057 lei** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în municipiul Vatra Dornei, str. Unirii, nr.77, județul Suceava, CIF 29731572, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act de garanție nr.3381/26.11.2004, înscris în CF sub nr. 6648/26.11.2004;
2. Act de garanție nr.2059/02.08.2005 înscris în CF sub nr. 6164/02.08.2005;
3. Act de garanție nr.2934/20.09.2006 înscris în CF sub nr. 8766/21.09.2006;
4. Act de garanție nr.816/09.03.2007 înscris în CF sub nr. 2402/09.03.2007;
5. Act de garanție nr. 3697/20.09.2007 înscris în CF sub nr. 12066/20.09.2007;

6. Contract de ipoteca nr. 932/30.10.2008 in scris in CF sub nr. 15851/30.10.2008;

7. Somatia imobiliara nr.660/2014 din 19.05.2014 emisa de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 24428/08.08.2016.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **26.03.2021** sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost publicat în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **31.654,27 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

