



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 39/2019 DIN 20 APRILIE 2021

(la care s-au conexasă dosarele nr. 157/2019, nr. 33/2020 și nr. 110/2020)

De Vasilescu Mihai

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
nr. 4006 / din 21.04.2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlurile executorii - **decizia nr. 725 din 06 iunie 2017, a Tribunalului Suceava, rămasă definitivă, (dosar de executare nr. 39/2019), sentința civilă nr. 10 din 08 ianuarie 2018, a Judecătorei Rădăuți, rămasă definitivă și irevocabilă prin decizia nr. 1249 din 26 octombrie 2018, a Tribunalului Suceava și decizia nr. 319 din 19 septembrie 2019, a Curții de Apel Suceava, (dosar de executare nr. 157/2019), încheierea nr. 2375 din 26 septembrie 2019, a Judecătorei Rădăuți, rămasă definitivă prin decizia nr. 62 din 28 ianuarie 2020, a Tribunalului Suceava, (dosar de executare nr. 33/2020), decizia civilă nr. 207 din 25 februarie 2020, a Tribunalului Suceava și încheierea din 05 martie 2020, a Tribunalului Suceava, prin care s-a îndreptat eroarea materială din dispozitivul sentinței sus-menționate (dosar de executare nr. 110/2020), în baza căroro debitoarea **COJOCARIU DORINA**, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Aleea Primăverii, nr. 9, sc. A, et. 3, ap. 15, județul Suceava, a fost obligată să plătească creditorilor **NICOLAESCU VASILE** și **NICOLAESCU LAURA**, ambii cu domiciliul în comuna Frătăuții Noi, satul Costișa, nr. 50 A, județul Suceava, **suma de 17.425 lei**, din care: suma de 12.980 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, suma de 80 lei taxe judiciare de timbru, suma de 1.000 lei cu titlu de onorariu inginer cadastral, suma de 125 lei taxe OCPI și suma de 3.240 lei onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 27 MAI 2021, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitoarei COJOCARIU DORINA, situate în mun. Rădăuți, str. Aleea Primăverii, nr. 9, sc. A, et. 3, ap. 15, județul Suceava, compuse dintr-un apartament cu trei camere și dependințe, în suprafață de 76,02 m.p., și cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, (suprafața de 18,16 m.p. teren) identificate cadastral și înscrise în C.F. 34201-C1-U15 - Rădăuți, în valoare totală de 240.000 lei.****

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea nr. 39/2019 din 23 martie 2021 și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 49732 din 10 decembrie 2020, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite nu sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., afișată la data de 20 aprilie 2021, la sediul organului de executare, la sediul Judecătorei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la locul unde se află imobilul supus vânzării și transmisă spre afișare la Serviciului Fiscal Municipal Rădăuți și la sediul Primăriei comunei Frătăuții Noi, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 24.000 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu au obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditorului.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Șmocot Grigori,