



ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 94722 din 23.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 264/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) alin. c), art. 154 alin.(1), art. 196 alin.(1) și art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luînd în considerare prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere prevederile:

- referatul de aprobare al primarului municipiului, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al șefului serviciului de impozite și taxe;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- pct. 197, Articolul I din Legea nr. 296 din 18.12.2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- adresa nr. 738.637/10.02.2021 a Ministerului Finanțelor – Direcția Generală de Legislație Fiscală și Reglementări Vamale și Contabile;
- art. 16 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Titlului IX a Legii privind Codul Fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 264/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;

Ținând seama de necesitățile de consolidare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul local al Municipiului Rădăuți adoptă prezenta hotărâre:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 264/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, după cum urmează:

Anexa nr.1 „*Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021, care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*” – Capitolul II „Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri”, art. 460 alin. (8), se modifică și completează, după cum urmează:

	<i>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021</i>	<i>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021</i>
Art. 460 alin. (8) <i>Cota impozitului/taxei pentru clădirile nereevaluate în ultimii 5 ani</i>	5%	5,5 %

Notă: ...

(2) Se stabilește o cotă adițională de 0,5% respectiv o majorare de 10% față de nivelul impozitului/taxei în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință , pentru clădirile deținute de persoanele juridice prevăzute la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform art. 2 alin. (4) din hotărâre.

Celelalte prevederi privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 rămân valabile.

**Inițiator,
Primar
LOGHIN BOGDAN ANDREI**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
SOFRONI MARINICĂ**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 264/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare – Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale între limitele și condițiile legii.

Articolul 460 din Capitolul X, Titlul IX a fost modificat și completat de Punctul 197, Articolul I din Legea nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în M.O. nr. 1269 din 21 decembrie 2020, introducând un nou alineat, după cum urmează:

"d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii."

Față de reglementarea anterioară, legiuitorul a stabilit prin **pct. 197 din Legea nr. 296/2020**, că în cazul persoanelor juridice valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani și nu la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Au existat unele discuții cu privire data intrării în vigoare a acestei prevederi legale, astfel încât, Ministerul Finanțelor - Direcția Generală de Legislație Fiscală și Reglementări Vamale și Contabile a transmis o adresă către Asociația Municipiilor din România, prin care menționează că „se poate aprecia că termenul de intrare în vigoare este cel de 3 zile prevăzut de art. 78 din Constituție, având în vedere că în cuprinsul actului normativ nu s-a prevăzut o altă dată ulterioară.”

La nivel local, este necesară operarea acestei modificări în textul hotărârii consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, astfel încât, impozitul stabilit pentru anul 2021 să poată fi recalculat prin aplicarea cotei corespunzătoare de 1,21 % în loc de 5,5 %, persoanelor juridice care se încadrează în termenul de efectuare a evaluării imobiliare a clădirilor de 5 ani anteriori anului fiscal, în condițiile Codului fiscal.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată

Primar,
LOGHIN BOGDAN ANDREI

