

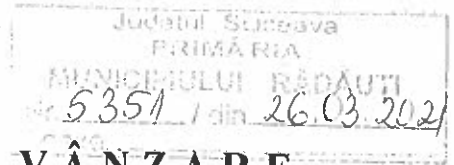


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**

mun. RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr.70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 1/2020 DIN 26 MARTIE 2021

de Miron Cătălin Șmocot Grigori



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **tranzacția încheiată la data de 29 ianuarie 2018 și autentificată sub nr. 338 din 29 ianuarie 2018, de S.P.N. "Mandici"**, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 65, județul Suceava, în baza căruia **debitoarea S. C. VICOV CONSTRUCT - S.R.L.**, cu sediul în comuna Vicovu de Jos, nr. 7 B, județul Suceava, este obligată să plătească **creditoarei S.C. IOSIMAR - S.R.L.**, cu sediul în comuna Marginea, nr. 703, județul Suceava, **suma de 317.711,37 lei**, din care : suma de 305.981,37 lei - cu titlu de debit restant, suma de 20 lei taxă judiciară de timbru, suma de 3.000 lei onorariu avocat redactare forme executare, suma de 350 lei taxe OCPI și suma de 8.360 lei cu titlu de onorariu și cheltuieli de executare silită, în temeiul art. 839 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință generală faptul că, **în ziua de 22 APRILIE 2021, ora 14.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitoarei S. C. VICOV CONSTRUCT - S. R. L., situate în mun. Rădăuți, str. Putnei, județul Suceava, compuse din suprafața de 990 m.p. teren intravilan (parcela curți construcții cu deschidere la stradă de 19,37 m.p.), identificată cadastral sub nr. 30546 și înscrisă în C.F. nr. 30546 Rădăuți, la prețul de 131.475 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25 % din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional și conform extrasului C.F. pentru informare nr. 18087 din 28 mai 2020, eliberat de OCPI Suceava - BCPI Rădăuți, bunurile imobile urmărite nu sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 26 martie 2021, la sediul organului de executare, la locul unde se află imobilul supus vânzării și comunicată la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți, la Primăria comunei Vicovu de Jos, la Primăria comunei Sucevița, la Primăria orașului Vicovu de Sus,

încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile urmărite, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege, iar persoanele care vor să cumpere bunurile imobile urmărite se vor prezenta la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la C. E. C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul inițial de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 17.530 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod proc. civ., nu există obligația de a depune garanția de participare creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Câte un exemplar s-a comunicat debitoarei și creditoarei.

L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Șmocot Grigori,

