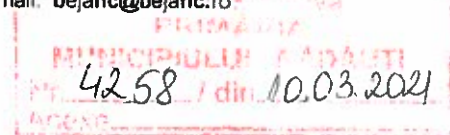




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, camera 20, Județul Suceava C.I.F. 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 568/2018



PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 4, cam. 20, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Județul Cluj, debitori **UNIVEGA CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Radauti - 725400, Str. Scruntari nr. 1, Județul Suceava și **CLIPA Ilie** cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Scruntari nr. 1, Județul Suceava,

- titlu executoriu constând în Contract de credit nr. 3152 din data de 27.05.2011, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, Contract de fidejusiune nr. 3152/FID/01/27.05.2011 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, Contract de ipoteca mobilă pe bunuri existente determinate nr. 3152/GAJ/01/05.01.2012 ,

prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 25.03.2021, ora 14:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 4, cam. 20, județul Suceava - va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: teren intravilan arabil în suprafața de 700mp, având nr. cadastral 3886/1, înscris în Cartea Funciara nr. 30345 (nr. CF vechi 10850) Radauti,, situat în Radauti - 725400, Județul Suceava, proprietate Clipa Ilie;

pret de evaluare imobil 66.893,00 lei; pret de pornire a licitației 50.169,75 lei.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertanții sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, IBAN **RO88 RNCB 0234 1415 3512 0002**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, cuprinzând pretul oferit și condițiile de plată, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației; în situația în care, pentru consemnarea garanției, se recurge la ordin de plată / virament bancar, este necesar ca ofertanții să se asigure că suma se va regăsi în contul nostru de consemnare la data și ora stabilite pentru licitație; creditorii urmaritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a

acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul ajudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul ajudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul ajudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea ajudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este ajudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, ajudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 01.03.2021, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin-Stefan

