



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a cotei de 567/1000 din imobilul identificat cadastral cu nr. 34602, C.F. nr. 34602 Rădăuți, situat în strada Calea Cernăuți nr. 1 municipiul Rădăuți**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Loghin Bogdan Andrei, nr. \_\_\_\_/\_\_.02.2021;
  - Raportul Serviciului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. \_\_\_\_/\_\_.02.2021;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. \_\_\_\_/\_\_.02.2021;
  - Extrasele de Carte Funciară eliberate la cererile nr. 6717/16.02.2021 și nr. 6718/16.02.2020;
  - Certificatul de urbanism nr. 11/05.01.2021, înregistrat sub nr. 20183/27.01.2021;
  - Solicitarea SC TOPGEOKAD INVEST SRL, prin adm. Tofănescu Cozmin Constantin, înregistrată sub nr. 98614/16.02.2021;
  - Prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, art. 557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Procesul verbal al comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. 19610/16.12.2020;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c" și art. 139 alin. (3) lit. "g" și art. 196 alin. (a) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a cotei de 567/1000 din imobilul identificat cadastral cu nr. 34602, C.F. nr. 34602 Rădăuți, teren curți-construcții, situat în strada Calea Cernăuți nr. 1 municipiul Rădăuți.

**Art. 2** Cheltuielile cu înscriere în cartea funciară a suprafeței de teren descrisă la art. 1 va fi suportată din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 3** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a cotei de 567/1000 din imobilul identificat cadastral cu nr. 34602, C.F. nr. 34602 Rădăuți, situat în strada Calea Cernăuți nr. 1 municipiul Rădăuți**

Stimați consilieri,

La registratura Consiliului Local a fost depusă solicitarea SC TOPGEOCAD INVEST SRL, prin adm. Tofănescu Cozmin Constantin, înregistrată sub nr. 98614/16.02.2021, prin care se solicită să se ateste apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți a cotei de 567/10000, proprietatea Statului Român.

În vederea soluționării cererii mai sus menționate, este necesar a se atesta apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a cotei de 567/1000 din imobilul identificat cadastral cu nr. 34602, C.F. nr. 34602 Rădăuți, situat în strada Calea Cernăuți nr. 1 municipiul Rădăuți, întrucât, potrivit extrasului de Carte Funciară eliberat la cererea nr. 6717/16.02.2021, figurează intabulat drept de proprietate, cota actuală de 567/1000 pe Statul Român. Pentru restul de cote indivize figurează intabulat, proprietari persoane fizice și juridice.

Astfel, conform procesului verbal nr. 19610/16.12.2020 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, pentru cota actuală de 567/1000 din imobilul cu nr. cadastral:34602, teren curți construcții, situat în str. Calea Cernăuți nr. 1, în suprafață de 830 mp, în conformitate cu legislația în vigoare, există posibilitatea inițierii unui proiect de hotărâre de atestare a apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Urmare a inventarierii imobilului, Comisia a venit cu propunerea ca pentru terenul mai sus menționat (cota indiviză-Statul Român) să se inițieze proiectul de atestare a apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, care ulterior va fi înscrisă în Cartea Funciară pe Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat.

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ-  
**(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.**

**(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.**

**Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.**

**Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : (5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la**

domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

**Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.**

Art. 26. - (1) **Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective**, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) **Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.**

**Însă prin Codul civil se legiferează:** - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) **Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară.** Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat.** Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

**Astfel concluzionăm că terenul ce face obiectul hotărârii de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.**

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) – (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN**